

ISTRUTTORIA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI			
n. 01/2017		Prot. n. 6858	Del 07/04/2017
Oggetto: Proposta di accordo Camping Garden Paradiso			
Proponente: Camping Garden Paradiso - Nicola Tognana			

Rispondenza con gli obiettivi di rilevante interesse pubblico*	si	
<i>Note</i>		
Conformità al PAT Nel caso riguardino aree non edificate, dovranno essere localizzate in continuità con l'edificato esistente o, in ogni caso, in ambiti fra quelli individuati dal PAT con possibilità di trasformazione	si	
<i>Note</i>		
Qualità urbana, paesaggistica ed architettonica <ul style="list-style-type: none"> - riordino e riqualificazione degli insediamenti esistenti e dei centri urbani - tutela paesaggistica - miglioramento delle infrastrutture e della viabilità - accessibilità e connessioni - standard di qualità architettonica dei nuovi interventi - compatibilità delle funzioni rispetto ai caratteri urbanistico-ambientali del luogo e al sistema degli accessi e della circolazione - 	-	
<i>Note</i>		
Sostenibilità ambientale <ul style="list-style-type: none"> - compatibilità con la disciplina del PAT e della VAS - limitazione del consumo di suolo - preservazione della qualità ambientale - contenimento del consumo di risorse, sostenibilità energetica - difesa del suolo 	-	
<i>Note</i>		
Fattibilità, sostenibilità economica e beneficio pubblico conseguito <ul style="list-style-type: none"> - ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati che la proposta determina - capacità di finanziamento di opere pubbliche o di interesse pubblico prioritarie per l'Amministrazione, anche in altro ambito o ATO. - capacità di innescare attività economiche e occupazione. 	si	
<i>Note</i>		

Quantità di zona agricola trasformabile assegnata dal PAT		no
Non sono interessate zone agricole nella trasformazione proposta		
Beneficio economico		si
<p>Note</p> <p>€ 533.792.00, destinato alla costruzione della nuova sede della Protezione Civile, in Via Poerio 2.</p>		
Conclusioni		
<p>L'intervento si ritiene accoglibile in quanto il calcolo del beneficio economico è congruo, non vi è consumo di suolo e si consegue l'obiettivo di costruire l'edificio della Protezione Civile, quindi il beneficio pubblico ha una ricaduta diretta e immediata.</p>		

*

- Realizzazione di opere incluse nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- Realizzazione di infrastrutture viarie carrabili, ciclabili e pedonali, con particolare riferimento a Via della Fonte, Via delle Batterie;
- Realizzazione di opere significative quali:
 - piscina, arena estiva, riqualificazione area centrale mercato Cavallino, palazzo del turismo, cittadella della Sanità, residenze per anziani, teatro/Auditorium, edilizia convenzionata per residenza, ampliamento sede municipale;
- Riqualificazione di porzioni di territorio e opere quali:
 - recupero, riuso, valorizzazione di Forti e Batterie (subordinati alla disponibilità dei beni), recupero, riuso e valorizzazione del borgo di Lio Piccolo, azioni di riqualificazione ambientale e paesaggistica, anche attraverso la realizzazione di verde pubblico e parchi, assetto/sviluppo dei Terminal e del sistema di connessioni e mobilità, ampliamento/Nuova Scuola a Ca' Savio, riuso Scuola Manin Vecchia;
- Cessione di immobili finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche o al collocamento di crediti edilizi conseguenti ad operazioni di compensazione urbanistica;
- Riordino, ammodernamento e rinnovo degli insediamenti esistenti ;

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio