

ISTRUTTORIA ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI			
n. 01/2017		Prot. n. 6858	Del 07/04/2017
<b>Oggetto:</b> Proposta di accordo Camping Garden Paradiso			
<b>Proponente:</b> Camping Garden Paradiso - Nicola Tognana			

<b>Rispondenza con gli obiettivi di rilevante interesse pubblico*</b>	<b>si</b>	
<i>Note</i>		
<b>Conformità al PAT</b> Nel caso riguardino aree non edificate, dovranno essere localizzate in continuità con l'edificato esistente o, in ogni caso, in ambiti fra quelli individuati dal PAT con possibilità di trasformazione	<b>si</b>	
<i>Note</i>		
<b>Qualità urbana, paesaggistica ed architettonica</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riordino e riqualificazione degli insediamenti esistenti e dei centri urbani</li> <li>- tutela paesaggistica</li> <li>- miglioramento delle infrastrutture e della viabilità</li> <li>- accessibilità e connessioni</li> <li>- standard di qualità architettonica dei nuovi interventi</li> <li>- compatibilità delle funzioni rispetto ai caratteri urbanistico-ambientali del luogo e al sistema degli accessi e della circolazione</li> <li>-</li> </ul>	-	
<i>Note</i>		
<b>Sostenibilità ambientale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- compatibilità con la disciplina del PAT e della VAS</li> <li>- limitazione del consumo di suolo</li> <li>- preservazione della qualità ambientale</li> <li>- contenimento del consumo di risorse, sostenibilità energetica</li> <li>- difesa del suolo</li> </ul>	-	
<i>Note</i>		
<b>Fattibilità, sostenibilità economica e beneficio pubblico conseguito</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati che la proposta determina</li> <li>- capacità di finanziamento di opere pubbliche o di interesse pubblico prioritarie per l'Amministrazione, anche in altro ambito o ATO.</li> <li>- capacità di innescare attività economiche e occupazione.</li> </ul>	<b>si</b>	
<i>Note</i>		

<b>Quantità di zona agricola trasformabile assegnata dal PAT</b>		<b>no</b>
Non sono interessate zone agricole nella trasformazione proposta		
<b>Beneficio economico</b>		<b>si</b>
<p>Note</p> <p>€ 533.792.00, destinato alla costruzione della nuova sede della Protezione Civile, in Via Poerio 2.</p>		
<b>Conclusioni</b>		
<p>L'intervento si ritiene accoglibile in quanto il calcolo del beneficio economico è congruo, non vi è consumo di suolo e si consegue l'obiettivo di costruire l'edificio della Protezione Civile, quindi il beneficio pubblico ha una ricaduta diretta e immediata.</p>		

\*

- Realizzazione di opere incluse nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- Realizzazione di infrastrutture viarie carrabili, ciclabili e pedonali, con particolare riferimento a Via della Fonte, Via delle Batterie;
- Realizzazione di opere significative quali:
  - piscina, arena estiva, riqualificazione area centrale mercato Cavallino, palazzo del turismo, cittadella della Sanità, residenze per anziani, teatro/Auditorium, edilizia convenzionata per residenza, ampliamento sede municipale;
- Riqualificazione di porzioni di territorio e opere quali:
  - recupero, riuso, valorizzazione di Forti e Batterie (subordinati alla disponibilità dei beni), recupero, riuso e valorizzazione del borgo di Lio Piccolo, azioni di riqualificazione ambientale e paesaggistica, anche attraverso la realizzazione di verde pubblico e parchi, assetto/sviluppo dei Terminal e del sistema di connessioni e mobilità, ampliamento/Nuova Scuola a Ca' Savio, riuso Scuola Manin Vecchia;
- Cessione di immobili finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche o al collocamento di crediti edilizi conseguenti ad operazioni di compensazione urbanistica;
- Riordino, ammodernamento e rinnovo degli insediamenti esistenti ;

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio