

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO**Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 - Realizzazione di un polo per servizi di assistenza agli anziani. Controdeduzione e approvazione**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale che, a causa dell'emergenza da COVID- 19, si tiene senza la presenza del pubblico e nel rispetto del distanziamento tra i Consiglieri presenti

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
5	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
6	Consigliere	Orazio Renzo	X	
7	Consigliere	Valleri Anna	X	
8	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
9	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
10	Consigliere	Berton Dora	X	
11	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
12	Consigliere	Amadio Paolo		X
13	Consigliere	Orazio Claudio	X	
14	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
15	Consigliere	Orazio Maurizio	X	
16	Consigliere	Zanella Michele Angelo	X	
17	Consigliere	Vanin Erminio		X
Totali Presenti / Assenti			15	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria .

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: A. Lazzarini, M. Orazio e D. Berton.



OGGETTO: Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 - Realizzazione di un polo per servizi di assistenza agli anziani. Controdeduzione e approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elvio Tuis
(firma acquisita digitalmente)

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Pamela Penzo
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 - Realizzazione di un polo per servizi di assistenza agli anziani. Controdeduzione e approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020 è stata controdedotta e approvata la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 04/02/2020 di adozione dell'*Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 - Realizzazione di un polo per servizi di assistenza agli anziani*;

Atteso che:

- la Variante suddetta è stata pubblicata a partire dal giorno 11/02/2020 al giorno 11/04/2020, come da Avviso di pubblicazione n. 2887 del 11/02/2020;
- ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legge 18/2020 i termini di pubblicazione sono stati prorogati fino al 03/06/2020, come da avviso n. 5519 del 20/03/2020;
- ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legge 23/2020 i termini di pubblicazione sono stati ulteriormente prorogati fino al 03/07/2020, come da avviso di pubblicazione n. 8174 del 07/05/2020;
- nell'intero periodo di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione, come da seguente tabella:

n	Data	prot	Richiedente
1	01/07/2020	11708	Arch. Paolo Omodei Salè

Visto l'"Elaborato di Controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 12124 del 07/07/2020;

Il Consiglio procede alla votazione delle controdeduzioni, così come risultante dall'allegato documento "Elaborato di Controdeduzioni" di cui sopra;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle controdeduzioni come da relative osservazioni, così come riportata nell'allegato documento "Elaborato di Controdeduzioni" di cui sopra;



Vista la documentazione presentata dalle ditte MACOS Srl e DOMUS Srl a firma del tecnico incaricato arch. Paolo Omodei Salè, n. 1422 del 24/01/2020, comprendente i seguenti elaborati:

- Doc 00 - Elenco elaborati;
- Doc 01 - Proposta di Accordo;
- Doc 02 - Relazione descrittiva della proposta (con allegati);
- Doc 03 - Relazione tecnico/economica e calcolo del beneficio economico;
- Doc 04 - Studio di inserimento paesaggistico dell'infrastruttura - Prime indicazioni per la valutazione paesaggistica;
- Doc. 05 – Prime indicazioni per l'invarianza idraulica a seguito della realizzazione dell'accesso al mare;
- Doc. 06 – Atto unilaterale d'obbligo;
- Doc. 07 – Schema di Accordo Pubblico-Privato;
- Doc. 08 – Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi del DGR 2299 del 09/12/14;
- Doc. 09 – Sintesi dello studio di impatto sulla mobilità;
- Doc. 10 – Cronoprogramma;
- Doc. 11 – Asseverazione ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione;
- Tav. 01- Individuazione dell'ambito di intervento;
- Tav. 02 – Progetto urbanistico;
- Tav. 03- Rilievo dello stato di fatto – sezioni dello stato di fatto;
- Tav. 04 – Rilievo dello stato di fatto – progetto pista ciclabile e strada;
- Tav. 05 – Stralci di pianta: affondi a scala 200;

Atteso che in data 12/03/2020, con prot. n. 5252 è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale e che in data 09/04/2020 con prot. 6696 è pervenuto il parere della Direzione Operativa Area Tutela e Sviluppo del Territorio della Regione del Veneto;

Atteso che in data 28/02/2020 con prot. n. 4155 è stata inviata l'Attestazione di conformità dell'intervento all'Autorità Marittima in merito alla parte terminale dell'accesso al mare, che ricade nella fascia di rispetto di 30 m della dividente demaniale;

Dato atto che sul progetto esecutivo, si dovranno acquisire i pareri di Polizia Locale, Città Metropolitana di Venezia, Servizio LLPP e Manutenzione e Ufficio Impianti Tecnologici;

Precisato che il progetto dell'accesso al mare 26 potrà subire delle modifiche a seguito dell'acquisizione dei pareri degli Enti, fatto salvo l'importo del beneficio pubblico, senza che questo infici i contenuti del presente accordo;

Atteso che le ditte MACOS Srl e DOMUS Srl applicheranno quanto contenuto all'art. 36, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamati l'Accordo per la cessione di un'area di proprietà del Patriarcato di Venezia ai fini della realizzazione di un nuovo accesso al mare in Cavallino-Treporti, nell'ambito del sottoscrivendo accordo di programma ex art. 6 della LR 11/04 tra Domus Srl, macos Srl e Comune di Cavallino-Treporti, sottoscritto da Domus srl, Macos srl e Patriarcato di Venezia il 18/10/2019, la Lettera di Intenti vincolante firmata da Domus srl e Macos srl del 26/06/2018 ed il successivo Addendum del 22/07/2019, inseriti nel Doc 02 - Relazione descrittiva della proposta, che descrivono l'assetto proprietario delle aree pre e post accordo approvato;



Dato atto che prima della sottoscrizione dell'Accordo dovrà essere avvenuto il passaggio di proprietà delle aree su cui insiste il beneficio pubblico;

Dato atto inoltre che le ditte MACOS Srl e DOMUS Srl sono tenute:

- a fornire all'Amministrazione Comunale un beneficio pubblico consistente nella realizzazione delle opere indicate nella proposta di accordo e, comunque, opere di interesse pubblico di importo non inferiore a quello precedentemente espresso;
- che eventuali ribassi d'asta conseguiti non verranno a ridurre il beneficio economico complessivo che dovrà trovare piena e completa soddisfazione o in opere integrative o nel riversamento della relativa somma;
- che eventuali maggiori costi che dovessero intervenire nella realizzazione delle opere, saranno ad onere e carico delle ditte proponenti, fatti salvi eventi eccezionali, in quanto l'importo riportato non esaurisce l'obbligazione ad eseguire le opere come da progetto esecutivo;

Appurato che i conteggi presentati sono stati certificati dal professionista e verificati dallo scrivente ufficio sulla base dell'applicazione di costi standard ritenuti correttamente applicabili ai lavori e che la formula che è stata utilizzata per il calcolo del beneficio pubblico è quella riportata nelle Linee Guida;

Ritenuto, per quanto sopra riportato, l'intervento accoglibile e meritevole di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Visto che il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2019;

preso atto che:

- La ditta ha presentato Polizza Fidejussoria n. 1676015 del 20/07/2020 pari al 10% dell'importo del beneficio pubblico come garanzia dell'adempimento e del rispetto degli impegni assunti;
- l'importo del beneficio pubblico a carico del privato pari ad €. 549.600,00, cui si somma l'iva per €. 55.212,00, relativo all'accordo definitivo di cui al presente provvedimento è stato inserito nel Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2022, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04.02.2020 avente ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000).";
- Che l'intervento non comporta consumo di suolo;

Atteso che l'Accordo non è stato fatto oggetto di modifiche dall'atto dell'adozione in merito agli aspetti economico finanziari e richiamato il parere favorevole dell'organo di revisione preposto, reso con verbale allegato del 28/01/2020;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 21/07/2020;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. 11/2004;



Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal Dirigente della Responsabile del Settore Economico-finanziario, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione;

La presidente mette in votazione le controdeduzioni alle seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1.1 Protocollo comunale n. 11708

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Astenuti n. 0

Osservazione accolta

Osservazione n. 1.2 Protocollo comunale n. 11708

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Astenuti n. 0

Osservazione accolta

Osservazione n. 1.3 Protocollo comunale n. 11708

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Astenuti n. 0

Osservazione accolta

Osservazione n. 1.4 Protocollo comunale n. 11708

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Astenuti n. 0

Osservazione accolta

Osservazione n. 1.5 Protocollo comunale n. 11708

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Astenuti n. 0

Osservazione accolta

Successivamente la Presidente mette in votazione la delibera.

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e n. 15 consiglieri votanti

voti favorevoli n. 15

voti contrari n. 0

astenuiti n. 0



DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa e che qui si intendono richiamate per relationem, di:

1 – controdedurre come da “Elaborato di controdeduzioni” predisposto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 12124 del 07/07/2020 e di approvare l’*Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 - Realizzazione di un polo per servizi di assistenza agli anziani* composto dai seguenti elaborati, presentati dalle ditte MACOS Srl e DOMUS Srl a firma del tecnico incaricato arch. Paolo Omodei Salè, n. 1422 del 24/01/2020:

- Doc 00 - Elenco elaborati;
- Doc 01 - Proposta di Accordo;
- Doc 02 - Relazione descrittiva della proposta (con allegati);
- Doc 03 - Relazione tecnico/economica e calcolo del beneficio economico;
- Doc 04 - Studio di inserimento paesaggistico dell’infrastruttura - Prime indicazioni per la valutazione paesaggistica;
- Doc. 05 – Prime indicazioni per l’invarianza idraulica a seguito della realizzazione dell’accesso al mare;
- Doc. 06 – Atto unilaterale d’obbligo;
- Doc. 07 – Schema di Accordo Pubblico-Privato;
- Doc. 08 – Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi del DGR 2299 del 09/12/14;
- Doc. 09 – Sintesi dello studio di impatto sulla mobilità;
- Doc. 10 – Cronoprogramma;
- Doc. 11 – Asseverazione ai sensi dell’art. 55 del Codice della Navigazione;
- Tav. 01- Individuazione dell’ambito di intervento;
- Tav. 02 – Progetto urbanistico;
- Tav. 03- Rilievo dello stato di fatto – sezioni dello stato di fatto;
- Tav. 04 – Rilievo dello stato di fatto – progetto pista ciclabile e strada;
- Tav. 05 – Stralci di pianta: affondi a scala 200;

2) di dare mandato all’Ufficio Urbanistica di procedere all’adeguamento definitivo degli elaborati così come controdedotti anche ai fini della pubblicazione sul SIT secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

3) di stabilire che la sottoscrizione della convenzione del presente accordo pubblico privato è sottoposta alla condizione del preventivo rilascio della fidejussione complessiva, che deve pervenire anticipatamente alla sottoscrizione della convenzione stessa;

4) di richiamare che il progetto proposto, fatto salvo l’importo del beneficio pubblico, potrà subire modificazioni a seguito dei pareri espressi dagli enti sopracitati;

5) di dare atto che prima della sottoscrizione dell’Accordo dovrà essere avvenuto il passaggio di proprietà delle aree su cui insiste il beneficio pubblico;

6) di dare atto che il presente Accordo è stato inserito nel Bilancio di Previsione 2020-2022 con imputazione nell’annualità 2022;



Di seguito con separata votazione, espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e n. 15 consiglieri votanti
voti favorevoli n. 15
voti contrari n. 0
astenuti n. 0

DELIBERA

che la presente delibera, per la strategicità del tema, viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Verbale degli interventi dei Consiglieri Comunali effettuati nella seduta 28.07.2020 ore 20.30.

Punto n. 5 all'odg "Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 - Realizzazione di un polo per servizi di assistenza agli anziani. Controdeduzione e approvazione"

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto sono assenti il Consigliere P. Amadio ed il Consigliere E. Vanin - Totale presenti n. 15

DEREGISTRAZIONE INTEGRALE

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Illustra il Sindaco.

NESTO ROBERTA - Sindaco

Sì, grazie Presidente. Siamo alla conclusione di una procedura che, effettivamente, nella quale abbiamo creduto. È una procedura che, sicuramente, darà delle opportunità di sviluppo e di lavoro per quanto riguarda la struttura che oggi è chiusa, che è il Regina Mundi. È un'opportunità di sistemazione viaria di tutto il nucleo di Ca' di Valle, sia viabilità ciclopedonale, quindi, il famoso accesso a mare, che qualcuno molti anni tanto desiderava, e anche quella della viabilità di sbocco rispetto a tutto il centro urbano di Ca' di Valle che, effettivamente, spesso è congestionato. E quindi, abbiamo due duplici valori importanti. Vorrei aggiungerne anche un terzo, rispetto al fatto che, finalmente trovano allocazione i 150 posti che ci sono nel Piano di zona per quanto riguarda la residenza per anziani, e quindi, finalmente la risposta che tante persone, tante famiglie, tanti nuclei, aspettano. Quindi, a completamento di quell'intervento che era stato fatto qualche anno fa, a Ca' Vio per, appunto, la residenza per anziani. Quindi, abbiamo un triplice ordine di ragioni per arrivare a chiudere questa procedura. Questa procedura, peraltro, è stata adottata il 23 di marzo, eccola qua, il 16/6, scusatemi, con Delibera 22 del 16 di giugno del 2020 è stata controdedotta e approvata... no, niente, non ci siamo proprio. Le date, praticamente, abbiamo la pubblicazione di questa procedura l'11 di febbraio del 2020, è stata pubblicata fino all'11 di febbraio 2020 e proprio per questo motivo, poi, siamo arrivati in epoca COVID, quindi, con lo slittamento dei tempi, e arriviamo a oggi ad andare in controdeduzione e approvazione della Delibera di adozione di quest'accordo pubblico privato. Ex art. 6 Legge 11 del 2004 e successive modifiche. La controdeduzione, praticamente, riguarda un'osservazione presentata dalla parte. È un'osservazione molto ricca dal punto di vista grafico, in realtà, dal punto di vista contenutistico, tutti i contenuti erano già stati illustrati ampiamente in fase di adozione. Ma, sono stati oggetto di controdeduzione proprio per andare a completare gli aspetti più grafici, tecnici, di dettaglio. Pertanto, l'osservazione viene accolta, sia la prima osservazione, sia la seconda osservazione, che la terza, che la quarta e la quinta. La prima. Si



tratta, praticamente, di una correzione di alcuni refusi, soprattutto a livello grafico, e quindi, appunto, per questo motivo, siccome non compariva nello stralcio cartografico del PAT, viene accolta. Per quanto riguarda, invece, l'osservazione 1.2 si chiede... nelle tavole che vengono prodotte, chiariscono meglio l'Ambito d'intervento e quindi, l'aspetto urbanistico. Poi l'osservazione 1.3 precisa che la struttura è esclusivamente assistenziale e che non prevede alcuna forma di accoglienza turistica. Peraltro, questo è un tema anche sollevato in questo Consiglio Comunale, e quindi, è stato bene che la parte l'abbia chiarito. Per quanto riguarda, invece, 1.4 si chiede di allegare l'aspetto della tavola, degli accessi a mare, proprio con una relazione illustrativa di dettaglio e la 1.5 si chiede d'inserire la scheda dell'accesso a mare n. 26 che non era stata inserita ma, che è una scheda che appartiene a tutto l'aspetto urbanistico significatorio di questo Comune e quindi, ben antecedente. Ecco, questo è il contenuto, quindi, per questo motivo con la Delibera di questa sera si propone al Consiglio di deliberare, per controdedurre come da elaborato di controdeduzioni, con tutti gli allegati ivi indicati, di dare mandato all'ufficio urbanistica di procedere all'adeguamento definitivo di tutta la cartografia e di tutto... e di pubblicare, ovviamente, nonché di sottoscrivere la convenzione, con relativa fideiussione complessiva, come previsto, normalmente, per gli accordi pubblici privati, e quindi, tutti gli aspetti relativi.

BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Grazie Sindaco. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Metto in votazione le controdeduzioni... metto in votazione? Poi, metto in votazione la Delibera? Va bene. L'ho letta. Metto in votazione, allora la controdeduzione 1.1. In votazione. Favorevoli? Con voti favorevoli unanimi l'osservazione è accolta. 1.2 Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi l'osservazione è accolta. 1.3 Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi l'osservazione è accolta. La 1.4. Voti favorevoli? Voti favorevoli unanimi, l'osservazione è accolta. 1.5. Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi l'osservazione è accolta. Ora metto in votazione... ha alzato la mano, Consigliere Orazio? Prego. Faccia la dichiarazione di voto.

ORAZIO CLAUDIO - Consigliere Comunale

Noi confermiamo il voto favorevole che abbiamo già espresso in sede di adozione, e prendiamo atto che, alcuni rilievi che avevo mosso, insomma, in occasione di quella discussione di adozione sulla completezza della documentazione che ho, tra l'altro, anche personalmente, avuto modo di far notare per iscritto agli uffici, sono stati recepiti con queste osservazioni e si è risposto positivamente, insomma, con il documento delle controdeduzioni. Quindi, pare che, in questo modo, i contenuti dell'accordo sono stati resi più chiari, confermiamo, appunto, il voto favorevole e ringrazio l'ufficio anche per l'attenzione che è stata riservata ai rilievi che avevo fatto.



BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente

Altre dichiarazioni di voto. Metto in votazione. Voti favorevoli? Con voti favorevoli unanimi, il Consiglio Comunale approva la Delibera. Votiamo per l'immediata eseguibilità. Voti favorevoli? Voti favorevoli unanimi. La Delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

