



UFFICIO PATRIMONIO

BANDO DI ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE COMUNALE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Il Comune di Cavallino-Treporti intende alienare, a mezzo di esperimento ad asta pubblica (pubblico incanto), in esecuzione della determinazione n. 964 del 24/10/2023, il terreno di proprietà comunale meglio descritto nell'Allegato 1) "C.D.U." e Allegato 2), relazione di stima, **censito al Catasto Terreni foglio 20, mappale n. 198, mq 310 per un valore a base d'asta di € 11.050,00;**

CONDIZIONI GENERALI

1. L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie;
2. Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà saranno a carico dell'acquirente; sono altresì a cura e spese dell'acquirente tutti gli adempimenti e i costi relativi agli eventuali aggiornamenti catastali;
3. L'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine di 40 gg. dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, al versamento in un'unica soluzione al Tesoriere Comunale dell'intero prezzo risultante dall'offerta, oltre IVA se dovuta;
4. Sono ammesse le offerte per persona da nominare secondo le modalità vigenti e sono fatte salve le procure speciali. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate. Non è consentito direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Verrà presa in considerazione l'ultima presentata, se entro i termini;
5. **La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 27/11/2023, alle ore 13:00, presso il Centro Civico del Comune di Cavallino-Treporti (VE), situato in via Concordia n. 27, Loc. Cà Savio, e avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;**
6. Il valore del bene indicato a base d'asta di € 11.050,00 è da intendersi al netto dell'IVA. In fase di acquisto, in relazione della figura giuridica dell'acquirente e al valore dell'offerta, si potrà applicare l'aliquota IVA prevista ai sensi di legge;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare l'offerta con le seguenti modalità:

- 1) L'offerta economica dovrà:
 - a) Essere chiusa in un'apposita busta sigillata (Busta "B") senza alcun altro documento;
 - b) Essere redatta in lingua italiana compilando l'apposito modello allegato al presente bando (modello all. B) sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00;
 - c) Indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e degli offerenti. Per le persone giuridiche dovrà essere specificata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
 - d) Indicare l'aumento in percentuale espresso in cifra ed in lettera (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale) offerto sul prezzo a base d'asta;



- e) Essere datata e sottoscritta con firma autografa, allegando copia della carta d'identità del sottoscrittore;
- f) La busta contenente l'offerta segreta (Busta "B"), sigillata, firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita, unitamente ad una seconda busta (Busta "A") anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente i documenti di seguito elencati, in un plico anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE";
2. Elenco documenti da allegare, da inserirsi a pena la non ammissione dell'offerta, in apposita busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura (Busta "A"):
- a) nel caso di partecipazione di ditta o società: certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (o copia conforme) di data non anteriore a 6 mesi dal giorno fissato come termine di presentazione delle offerte, dal quale risulti il nominativo della persona idonea ad impegnare legalmente la società o ditta; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo;
- b) nel caso di partecipazione di Enti Pubblici: documento originale o copia conforme dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo a impegnare l'Ente legalmente;
- c) procura speciale in originale o copia conforme, ove occorra;
- d) MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE COME DA ALLEGATO "A" al presente bando, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, l'inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla gara, nonché la dichiarazione di conoscere ed accettare incondizionatamente le disposizioni contenute nel presente bando di gara. Dovrà inoltre essere dichiarato da parte dell'offerente di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, nonché di aver preso visione del C.D.U. e della relazione di stima riguardanti l'immobile e di essere edotto che l'alienazione dello stesso avverrà a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, attuali ed aggiornati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze; **Unitamente al modello va presentata a pena di esclusione copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;**

Il plico contenente le buste sigillate con l'offerta (Busta "B") e la domanda con la documentazione suindicata (Busta "A"), **dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta con racc. a.r., o tramite corriere, o consegnata a mano al Protocollo Generale del Comune, in Piazza Papa Giovanni Paolo II, n. 1, 30013, Cavallino-Treponti (VE), che rilascerà apposita ricevuta, entro il giorno 27/11/2023, ore 10,00, pena l'esclusione dalla gara d'asta.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non sarà preso in considerazione il plico pervenuto dopo la suindicata scadenza.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente:

dal lunedì al venerdì dalle 8.45 alle ore 13.00 e il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00



MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta, purché sia superiore o almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte eguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per il periodo di 90 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate alla fine delle operazioni di gara.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto al risarcimento del danno.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita nel termine di cui al punto 3° delle condizioni generali del presente bando, prima dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso spetterà al Comune il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà anche a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, purché conveniente per l'Amministrazione.

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione. Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Venezia, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico del medesimo.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione, frazionamento ed aggiornamento catastale dell'immobile assegnato. Gli adempimenti catastali, tutti e nessuno escluso (a titolo meramente esemplificativo, frazionamenti, identificativi catastali, altro) sono totalmente a cura e spese dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente procederà per il recupero del risarcimento del danno.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si intendono richiamate e ritrascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/24 e s.m.i., in quanto vigenti e compatibili, nonché quelle previste dal vigente *"Regolamento per la disciplina dei contratti"*, approvato con



deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 13/10/2011, efficace ai sensi di legge.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicano i dati richiesti, autorizzando implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Il presente bando, unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante sostanziale, viene pubblicato e reso disponibile per un periodo di almeno 30 giorni sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.cavallinotreporti.ve.it / (vedasi link "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti") sul quale verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente gara oltre ad essere pubblicato all'Albo Pretorio "on line" per il medesimo periodo.

Ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento del presente bando è il Dott. Cristiano Nardin, Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, e la Responsabile dell'istruttoria è l'Avv. Lara Costa, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente.

Per ogni informazione e chiarimento è possibile contattare direttamente il personale dell'ufficio Patrimonio in Via Concordia 27, Comune di Cavallino-Treporti (VE) o telefonando al n. 041/2909724 – 041/2909749 o tramite email al seguente indirizzo: patrimonio@comunecavallinotreporti.it.

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

(Dott. Cristiano Nardin)

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

- Allegato 1: "C.D.U.";
- Allegato 2 relazione di stima;
- Modello di Autocertificazione (Mod. A);
- Modello per l'offerta economica (Mod. B).



ALL. A)

**MODELLO PER
AUTOCERTIFICAZIONE**

**DOMANDA DI
PARTECIPAZIONE**

(ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

(Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia)

Il sottoscritto _____

SOLO PER LE PERSONE FISICHE:

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti

SOLO PER LE PERSONE GIURIDICHE:

ragione sociale _____

sede legale _____

cod. fiscale e partita IVA _____

generalità del legale rappresentante _____

DICHIARA

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- L'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- Che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti della presente gara;
- Di conoscere ed accettare incondizionatamente il "*Regolamento per la disciplina dei contratti*", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 13/10/2011, efficace ai sensi di legge **e le disposizioni contenute nel bando di gara;**
- Di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile oggetto di offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni fisiche e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e di tutte le condizioni contrattuali;
- Di aver preso visione del C.D.U. e della relazione di stima riguardante l'immobile oggetto



dell'offerta e di essere edotto/a che l'alienazione dello stesso avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze;

(N.B.: Le dichiarazioni soprariportate vanno prodotte da tutti i soggetti)

(Solo in caso di partecipazione congiunta):

Che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a _____
Nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____
n. civico _____ tel. _____ fax _____

TUTTO CIO' PREMESSO

FORMULA

domanda di partecipazione alla gara relativamente all'asta pubblica (pubblico incanto) dell'immobile di proprietà comunale meglio descritto nel "C.D.U." e nella relazione di stima, allegati al bando:

foglio 20, mappale N. 198, mq 310 e valore a base d'asta i 11.050,00 €.

Luogo e data

Firma

Si allegano:

- 1) **Fotocopia della carta d'identità A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA;**
- 2) **INFORMATIVA DELLA PRIVACY DEBITAMENTE DATATA E SOTTOSCRITTA a pena di esclusione**
- 3) **Certificato di iscrizione nel Registro delle imprese (da allegare nel caso di partecipazione di Ditte o Società);**
- 4) **Documento originale dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo ad impegnarla legalmente (nel caso di Ente Pubblico)**
- 5) **Procura speciale in originale o copia conforme (ove occorra).**



INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679- Regolamento Generale per la Protezione dei Dati ("GDPR"):

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente per finalità inerenti la definizione del presente procedimento oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti e, nel caso di aggiudicazione, il corretto instaurarsi del rapporto contrattuale e la sua successiva esecuzione;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa, tuttavia un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura e l'impossibilità di aggiudicare/vendere l'immobile; i dati raccolti potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:
 - al personale dipendente del Titolare del trattamento o comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - *agli eventuali soggetti esterni dell'ente comunque coinvolti nel procedimento;*
 - *ai concorrenti della gara in oggetto;*
 - *ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;*
 - *agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.*
 - Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Cavallino-Treporti – Ufficio Patrimonio - Via Concordia n. 27, PEC: protocollo.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it, info@comunecavallinotreporti.it;
- Il Comune di Cavallino-Treporti ha designato come Responsabile della Protezione (DPO) l'avvocato Veronica dei Rossi con sede in Via Torino 180/A 30172 – VENEZIA –MESTRE Tel. 041 928221- email dpo@comunecavallinotreporti.it PEC il quale, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Europeo, deve *“sorvegliare l'osservanza del RGPD, di altre disposizioni nazionali o dell'Unione relative alla protezione dei dati nonché delle politiche del titolare del trattamento o del responsabile del trattamento in materia di protezione dei dati personali, compresi l'attribuzione delle responsabilità, la sensibilizzazione e la formazione del personale che partecipa ai trattamenti e alle connesse attività di controllo*
- I dati saranno conservati per tutta la durata dell'asta ed anche successivamente alla cessazione della stessa per il periodo di tempo necessario per ottemperare ad obblighi di legge o a provvedimenti di autorità di controllo e/o di vigilanza.
- I dati personali non saranno trasferiti ad un Paese terzo extra UE o ad organizzazioni internazionali.
- I dati personali non saranno oggetto di un processo decisionale automatizzato né di profilazione.
- Gli articoli da 15 a 22 del GDPR, ove applicabili, Le conferiscono in qualità di interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui, in particolare, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto all'portabilità dei dati;
- Laddove il trattamento dei Suoi dati personali fosse basato su una Sua manifestazione del consenso, Ella ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza tuttavia pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- In qualità di interessato, ha infine specifico diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Roma, Piazza di Monte Citorio n. 121



Il soggetto a cui si riferiscono i dati sopra contenuti (interessato) dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui agli artt.13-14 del Regolamento UE 679/2016 relativa al trattamento dei suoi dati per le finalità istituzionali dell'Ente titolare ed il rispetto dei relativi obblighi di legge.

Data

firma _____

N.B.: Il presente modello dovrà essere debitamente compilato dal concorrente ed inserito in apposita busta (busta "A") chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, come previsto dal bando di gara.

*Le due buste (busta "A" con documentazione e busta "B" con offerta) dovranno essere racchiuse da una **terza Busta** anch'essa idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno, oltre all'indirizzo e al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura: "contiene offerta/e per il bene immobile di proprietà comunale".*



Marca da Bollo
da €. 16,00

(ALL. B)

MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA

(Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R.445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; I dati personali, nel rispetto del D.Lgs.196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.)

Il sottoscritto _____

PER LE PERSONE FISICHE

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti

PER LE PERSONE GIURIDICHE

ragione sociale _____

sede legale _____

cod. fiscale e partita IVA _____

generalità del legale rappresentante _____

In relazione al bando d'asta, approvato con determina n. 964 del 24/10/2023 e, quindi, all'immobile Censito al Catasto Terreno foglio 20, mappale N. 198, mq 310

DICHIARA

La propria intenzione a voler acquistare il bene sopraindicato offrendo un aumento percentuale del _____ (in cifre), ovvero _____ (in lettere)

sul prezzo base d'asta di € **11.050,00**, pari ad un importo di €. _____

Luogo e data

Firma

Eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta: _____

N.B.: Il presente modello relativo all'offerta economica dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto ed inserito in apposita busta (busta "B") chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come previsto dal bando di gara **senza alcun altro documento**

