

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO

Piano di Recupero lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 11/04. Approvazione

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **17.35** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Assessore Effettivo	D'Este Nicolò	X	
3	Assessore Effettivo	Monica Francesco	X	
4	Assessore Effettivo	Targhetta Lisa	X	
5	Assessore Effettivo	Ballarin Alberto	X	
6	Assessore Effettivo	Tagliapietra Giorgia	X	
Totali Presenti / Assenti			6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Massimo Candia .

La sig.ra Nesto Roberta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Piano di Recupero lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 11/04.
Approvazione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(*firma acquisita digitalmente*)

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziario

Pamela Penzo
(*firma acquisita digitalmente*)

OGGETTO: Piano di Recupero lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 11/04.
Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata il 16/06/2020 con delibera di C.C. n. 22;

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 18/02/2020 di adozione del *Piano di Recupero lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 11/04*;
- la delibera di Giunta Comunale n. 107 del 04/08/2020 di *Revoca della propria delibera di Giunta Comunale n. 99 del 14/07/2020 e Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano di Recupero lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/04*;

Premesso che la definizione urbanistica dell'area del Lungomare Dante Alighieri si inserisce in un contesto più ampio di interventi di riqualificazione a seguito della realizzazione del MOSE e che esso costituisce un primo importante tassello;

Ricordato che:

- trattandosi di Zona Territoriale omogenea C2 assoggettata a Piano di Recupero, la dotazione di standard si riferisce al carico urbanistico aggiuntivo, ossia alla nuova edificazione, da intendersi come nuova costruzione e come ampliamento di fabbricati esistenti assoggettati a ristrutturazione edilizia;
- il piano non necessita di valutazione di impatto acustico in quanto non sono previste nuove aree da urbanizzare, né ampliamenti delle aree già oggi urbanizzate;

Dato atto che in considerazione della rilevanza strategica dell'ambito, come identificato nella Scheda n. 03a Lungomare Dante Alighieri (waterfront lagunare) dell'Allegato 01 Proposte di ambiti di rilevanza strategica del PAT, il presente Piano di Recupero è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto il Parere della Commissione VAS di non assoggettabilità alla procedura di VAS n. 288 del 01/12/2021, favorevole con prescrizioni, che si allega al presente atto;

Posto che il parere della Città Metropolitana n. 39826 del 07/08/2020, ns prot. n. 14577 del 10/08/2020, endoprocedimentale alla procedura di VAS, ha evidenziato il tema dell'assoggettabilità a VIA e verificato che il Piano di Recupero in esame, che nel parere VAS sopra citato viene definito più come un Piano Particolareggiato che un PUA, non rientra tra le infrastrutture previste nell'allegato IV punto 7 lettera b1 "progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari" e quindi non è soggetto a procedura di VIA;

Posto che sull'area insiste la fascia di rispetto di 30 metri della dividente demaniale, compresa nella fascia di inedificabilità di 50 m, e che il presente strumento non modifica le condizioni previgenti dell'area, come evidenziato nella comunicazione alla Capitaneria di Porto con nota n. 12337 del 08/07/2020;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni, che sono state recepite negli elaborati allegati;

Visti gli elaborati redatti da *AGRI.TE.CO. Srl.* di cui al prot. n. 2329 del 04/02/2020, facenti parte integrante del presente atto:

- REL. 01 – Relazione tecnica (aggiornato alle controdeduzioni con prot. n. 4872 del 16/03/2022);
- REL. 02 – Norme Tecniche di Attuazione (aggiornato alle controdeduzioni con prot. n. 4872 del 16/03/2022);
 - ALL. 1 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
 - ALL. 2A - Linee guida per la progettazione degli edifici e la scelta dei materiali;
 - ALL. 2B - Linee guida per la progettazione degli spazi pubblici;
- REL. 03 – Relazione Paesaggistica;
- REL. 04 – Relazione di Compatibilità idraulica;
- REL. 05 – Studio per la valutazione di Incidenza – Fase di Screening;
- Tav. 01 Perimetro di Piano;
- TAV. 02 Inquadramento territoriale;
- TAV. 03 Pianificazione vigente;
- TAV. 04 Vincoli;
- TAV. 05 Infrastrutture a rete;
- TAV. 06 Estratto catastale;
- TAV. 07 Zonizzazione di piano (aggiornato alle controdeduzioni con prot. n. 4872 del 16/03/2022);
- TAV. 08 Attuazione del piano;
- TAV. 09 Progetto planivolumetrico;
- TAV. 10 Tipi e modi di intervento;

comprensivi di parere VAS n. 288 del 01/12/2021;

Richiamati:

- il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica n. 25025 del 13/12/2019;
- l'istruttoria tecnica ed il verbale istruttorio della Vinca redatti dal Servizio Urbanistica in data 10/02/2020;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal Dirigente dell'Area Economico- Finanziaria ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000;

Ritenuto quindi che la proposta sia meritevole di essere accolta in quanto costituisce un recupero del patrimonio edilizio esistente, nei limiti di quanto consentito dalla legislazione vigente;

Visti:

- la L.R. 61/85;
- la L.R. 11/04;
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare per quanto esposto nelle premesse e qui riportato per relationem il *Piano di Recupero Lungomare Dante Alighieri ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 11/04* costituito dai seguenti elaborati redatti da *AGRI.TE.CO. Srl.* di cui al prot. n. 2329 del 04/02/2020, facenti parte integrante del presente atto:

- REL. 01 – Relazione tecnica (aggiornato alle controdeduzioni con prot. n. 4872 del 16/03/2022);
- REL. 02 – Norme Tecniche di Attuazione (aggiornato alle controdeduzioni con prot. n. 4872 del 16/03/2022);
 - ALL. 1 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
 - ALL. 2A - Linee guida per la progettazione degli edifici e la scelta dei materiali;
 - ALL. 2B - Linee guida per la progettazione degli spazi pubblici;
- REL. 03 – Relazione Paesaggistica;
- REL. 04 – Relazione di Compatibilità idraulica;
- REL. 05 – Studio per la valutazione di Incidenza – Fase di Screening;
- Tav. 01 Perimetro di Piano;
- TAV. 02 Inquadramento territoriale;
- TAV. 03 Pianificazione vigente;
- TAV. 04 Vincoli;
- TAV. 05 Infrastrutture a rete;
- TAV. 06 Estratto catastale;
- TAV. 07 Zonizzazione di piano (aggiornato alle controdeduzioni con prot. n. 4872 del 16/03/2022);
- TAV. 08 Attuazione del piano;
- TAV. 09 Progetto planivolumetrico;
- TAV. 10 Tipi e modi di intervento;

comprensivi di parere VAS n. 288 del 01/12/2021;

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di procedere con l'attuazione del Piano di Recupero, con successiva e separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Nesto Roberta
(*firma acquisita digitalmente*)

Il Segretario Generale
dott. Massimo Candia
(*firma acquisita digitalmente*)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Del presente verbale viene contestualmente data comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 267/2000.

Il Segretario Generale
Dott. Massimo Candia
(*firma acquisita digitalmente*)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Massimo Candia
(*firma acquisita digitalmente*)