

N. 7

Registro Delibere C.C.

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 San Giovanni 2006, approvazione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| N | Consiglieri | Ruolo | Presenti | Assenti |
|---------------------------|-------------|------------------------|----------|---------|
| 1 | Sindaco | Nesto Roberta | X | |
| 2 | Consigliere | Tagliapietra Giorgia | X | |
| 3 | Consigliere | Monica Francesco | | X |
| 4 | Consigliere | D'Este Nicolò | X | |
| 5 | Consigliere | Lazzarini Angela | X | |
| 6 | Consigliere | Orazio Renzo | X | |
| 7 | Consigliere | Valleri Anna | X | |
| 8 | Consigliere | Targhetta Lisa | X | |
| 9 | Consigliere | Bortoluzzi Giorgia | X | |
| 10 | Consigliere | Berton Dora | X | |
| 11 | Consigliere | Ballarin Alberto | X | |
| 12 | Consigliere | Amadio Paolo | X | |
| 13 | Consigliere | Orazio Claudio | X | |
| 14 | Consigliere | Bozzato Sandra | X | |
| 15 | Consigliere | Orazio Maurizio | X | |
| 16 | Consigliere | Zanella Michele Angelo | X | |
| 17 | Consigliere | Vanin Erminio | X | |
| Totali Presenti / Assenti | | | 16 | 1 |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Piattelli Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: A. Lazzarini, A. Ballarin e S. Bozzato.



OGGETTO: Variante Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004
San Giovanni 2006, approvazione.

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Andrea Gallimberti
(firma acquisita digitalmente)

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziario

Pamela Penzo
(firma acquisita digitalmente)



OGGETTO: Variante Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 San Giovanni 2006, approvazione.

Illustra l'argomento l'Assessore D'Este

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Visto l'art. 6 della Legge Regionale 11/04 e s.m.i. che introduce nuovi strumenti e procedure per la pianificazione del territorio, tra cui la sottoscrizione di accordi tra soggetti pubblici e privati, finalizzati ad accogliere nella pianificazione territoriale proposte di rilevante interesse pubblico, dal contenuto discrezionale, nel rispetto della pianificazione sovraordinata, la cui definizione potrà consentire la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

Preso atto che in data 26/04/2012, con delibera n. 21 il Consiglio Comunale ha approvato le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04", elaborato dal Servizio Urbanistica del Comune con prot. n. 10471 del 26/04/2012;

Preso atto altresì che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/6/2015 l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla "Presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 22/12/2015 sono state modificate e integrate le Linee guida di cui alla delibera sopra citata n. 21 del 26/04/2012;

Richiamati l'articolo 58 delle Norme Tecniche del PAT e l'art. 93 del PI;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 20/11/2018 di adozione Variante Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 San Giovanni 2006;

Atteso che la variante è stata pubblicata, come da Avviso n. 24842 del 03/12/2018, a partire dal 03/12/2018 fino al 01/02/2019 e che a seguito del periodo di pubblicazione e deposito non sono pervenute osservazioni;

Visti gli elaborati di cui al prot. n. 16093 del 31/07/2018:

- Tav. 01: Inquadramento territoriale;



- Tav. 02: Stato di fatto;
- Tav. 03: Stato approvato con del. CC n. 26 del 13/04/2015;
- Tav. 04: Stato di progetto;
- Tav. 05: Comparativa;
- Tav. 06: Planivolumetrico, delibera di CC n. 26 del 13/04/2015;
- Tav. 07: Planivolumetrico di progetto;
- Tav. 08: Comparativa planivolumetrici;
- All. 01: Relazione giustificativa variazione prezzi;
- All. 02: Computo metrico estimativo opere di perequazione urbanistica;
- All. A: Relazione tecnico illustrativa;
- All. B: Norme tecniche attuative del PdL;
- All. C: Schema atto unilaterale d'obbligo;
- All. D: Schema di accordo pubblico privato;
- All. E: Piano finanziario;
- All. F: Valutazione di incidenza ambientale – screening preliminare;
- All. G: Sintesi dello studio di impatto sulla mobilità;
- All. H: Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. I: Cronoprogramma;

Ricordato che la proposta consiste nella realizzazione lungo Via Cornaro di una parte dei parcheggi pubblici previsti e che la restante parte e le aree a Verde è prevista in monetizzazione, concorrendo, con la quota del beneficio pubblico all'attuazione delle seguenti opere:

- Demolizione dei bar e dei magazzini esistenti;
- Realizzazione di nuova sala polifunzionale di circa 125 mq finiti con servizi annessi e di un magazzino di circa 85 mq al grezzo avanzato;
- Sistemazione del campo di allenamento in erba;
- Opere di sistemazione generale: spostamento pozzetti e palo di illuminazione;

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Operativa, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, della Regione Veneto, pervenuto in data 14/12/2018, con prot n. 25761;

Atteso che l'argomento è stato trattato nella Seconda Commissione Consiliare in data 12/02/2019;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. 11/04;
- la L.R. 14/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Dirigente dell'Area Tecnica e dalla responsabile del Settore Economico- Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000;

Atteso che l'iniziativa comporta per il Comune un beneficio economico pari a €. 214.407,55 da imputare a bilancio (codifica mis.6, prog. 1, tit. 2, macro 2, cap. 26203



"CAMPO SPORTIVO DI CAVALLINO (ACCORDO PUBBLICO PRIVATO EX ART.6 L.R. 11/04");

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, reso con verbale n. 19 del 06/11/2018;

Viste le delibere di Consiglio Comunale nn. 81 e 82 del 18.12.2018 con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021;

Sentita la relazione dell'Assessore N. D'Este come da registrazione digitale, trascritta e riportata nel presente provvedimento dopo il deliberato;

Con la seguente votazione unanime e favorevole :

voti favorevoli n. 16

voti contrari n. 0

astenuti n. 0

espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare la proposta di Variante all'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 San Giovanni 2006, composta dai seguenti elaborati di cui al prot. n. 16093 del 31/07/2018:

- Tav. 01: Inquadramento territoriale;
- Tav. 02: Stato di fatto;
- Tav. 03: Stato approvato con del. CC n. 26 del 13/04/2015;
- Tav. 04: Stato di progetto;
- Tav. 05: Comparativa;
- Tav. 06: Planivolumetrico, delibera di CC n. 26 del 13/04/2015;
- Tav. 07: Planivolumetrico di progetto;
- Tav. 08: Comparativa planivolumetrici;
- All. 01: Relazione giustificativa variazione prezzi;
- All. 02: Computo metrico estimativo opere di perequazione urbanistica;
- All. A: Relazione tecnico illustrativa;
- All. B: Norme tecniche attuative del PdL;
- All. C: Schema atto unilaterale d'obbligo;
- All. D: Schema di accordo pubblico privato;
- All. E: Piano finanziario;
- All. F: Valutazione di incidenza ambientale – screening preliminare;
- All. G: Sintesi dello studio di impatto sulla mobilità;
- All. H: Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. I: Cronoprogramma;



2. di dare atto che la nuova proposta prevede una riduzione del beneficio pubblico, conseguente alla riduzione della volumetria residenziale, che ora ammonta ad € 214.407,55, tale comunque da garantire un intervento di riqualificazione dell'area sportiva in linea con le richieste degli attuali utilizzatori;
3. Di dare atto che il presente Accordo è stato inserito nel Bilancio di Previsione 2019-2021 con imputazione nell'annualità 2020;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di attrezzare l'area sportiva di Cavallino con le necessarie migliorie proposte, con successiva e separata votazione, favorevole unanime espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000



Verbale degli interventi dei consiglieri comunali effettuati nella seduta del 19 febbraio 2019
ore 20.00.

Punto n. 2: Variante Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 San Giovanni 2006, approvazione.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto è assente il Consigliere F. Monica . Totale presenti n. 16

DEREGISTRAZIONE

BORTOLUZZI GIORGIA – Presidente
Illustra l'Assessore D'Este.

D'ESTE NICOLÒ - Assessore

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Sostanzialmente con la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 20/11/2018 è stata adottata Variante Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 San Giovanni 2006; è stata pubblicata e nei periodi di pubblicazione non sono pervenute alcune osservazioni.

Sono stati acquistati favorevolmente tutti i pareri e per questo si chiede l'approvazione.

Si ricorda che l'accordo pubblico privato prevede la demolizione dell'attuale bar e dei magazzini fatiscenti, la realizzazione di una nuova sala polivalente di circa 125 mq. con servizi annessi ed un magazzino di circa 85 mq. nonché della sistemazione del campo di allenamento in erba.

Questo è il primo step di una riqualificazione generale necessaria per il campo sportivo di Cavallino e un ulteriore passo di riqualificazione alle strutture sportive del comune.

GIORGIA BORTOLUZZI- Presidente

Grazie assessore ci sono interventi?

Dichiarazione di voto?

Metto ai voti favorevoli, contrari: n. 0, astenuti

Con voti favorevoli unanimi il Consiglio approva la delibera.

Votiamo per l'immediata eseguibilità

voti favorevoli, contrari: n. 0, astenuti

Con voti favorevoli unanimi la delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott.ssa Piattelli Ilaria
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:
- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

