

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 per modifiche agli artt. 38 e 68 delle NTO del PI e modifiche cartografiche. Adozione

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Sindaco	Nesto Roberta	X	
2	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
3	Consigliere	Monica Francesco	X	
4	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
5	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
6	Presidente	Bortoluzzi Giorgia	X	
7	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
8	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
9	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
10	Consigliere	Orazio Renzo		X
11	Consigliere	Mavaracchio Marco	X	
12	Consigliere	Valleri Anna	X	
13	Consigliere	Zanella Angelo	X	
14	Consigliere	Orazio Claudio	X	
15	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
16	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
17	Consigliere	Bacciolo Nicolò	X	
Totali Presenti / Assenti			16	1

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott. Candia Massimo.

La Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: Ballarin L., Lazzarini A., Bacciolo N.



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 per modifiche agli artt. 38 e 68 delle NTO del PI e modifiche cartografiche. Adozione

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis
(*firma acquisita digitalmente*)



OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 per modifiche agli artt. 38 e 68 delle NTO del PI e modifiche cartografiche. Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
- la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020;

Premesso che negli "Ambiti di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo", come individuati nella cartografia di Piano degli Interventi, le Norme tecniche operative e le Schede Norma delle Strutture ricettive all'aperto consentono il mantenimento dello stato di fatto, senza la possibilità di ampliare i volumi esistenti o realizzare nuovi edifici;

Posto che la quasi totalità delle strutture ricettive presenta in prima fascia piazzole esistenti e che solo alcune porzioni residuali sono libere da infrastrutture;

Atteso che la variante si pone l'obiettivo di consentire la riqualificazione delle infrastrutture a rete esistenti, consentendo modifiche ed adeguamenti e, negli ambiti residuali, la realizzazione di nuove piazzole, senza prevedere nuove impermeabilizzazioni, in linea con il dettato normativo con gli obiettivi di consolidamento della copertura vegetale vigenti;

Atteso altresì che la fascia di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo si presenta con ampiezze differenti sulla base della proprietà dell'area, come meglio spiegato nella Relazione allegata, e ritenuto di uniformarne l'ampiezza per evitare disparità di trattamento tra le diverse strutture, modificando di conseguenza la cartografia di Piano e le Schede Normative allegate;

Ritenuto inoltre nelle ZTO D2.2 Strutture ricettive extralberghiere di consentire, oltre a quanto già previsto, la possibilità di costruire al di sotto della fascia di 200 m unità abitative come appartamenti e bungalow ad un piano, preso atto delle mutate condizioni della domanda turistica che rendono non più attuali gli edifici di grandi dimensioni e su più livelli oggi generalmente presenti. L'edificabilità fa salva la fascia di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo e si pone l'obiettivo di una minore incidenza paesaggistica dell'edificato;

Ritenuto quindi di adottare le modifiche normative agli articoli 38 e 68 e gli adeguamenti alla cartografia di Piano e alle Schede Normative per le strutture ricettive all'aperto;

Preso atto della Valutazione di Incidenza Ambientale a firma delle dott.sse Roberta Rocco e Francesca Pavanello, acquisita al prot. n. 3999 del 03/03/2022 e allegata agli atti;



Vista l'allegata "Relazione" a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 4268 del 08/03/2022, che specifica nel dettaglio le scelte che hanno portato alla definizione della presente variante e riporta le modifiche agli articoli 38 e 68 delle NTO del Piano degli Interventi, nonché la modifica cartografica che individua l'Ambito di riformazione dell'ambiente litoraneo e la modifica delle Schede Normative delle strutture ricettive all'aperto interessate dalla variante;

Vista l'Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Gaetano Di Gregorio, acquisita al prot. n. 4001 del 03/03/2022 e trasmessa alla Direzione Operativa, Area tutela e Sviluppo del Territorio in data 04/03/2022 con prot. n. 4049;

Posto che la presente variante sarà soggetta a Verifica facilitata di sostenibilità ambientale ai sensi della L.R. 29 del 25/07/2019 e della Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 61 del 21/01/2020;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 08/03/2022;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale integrale depositato agli atti

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Zanella, Orazio C., Castelli, Vanin, Bacciolo)

DELIBERA

1 – di adottare la *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 per modifiche agli artt. 38 e 68 delle NTO del PI e modifiche cartografiche*, come da elaborato allegato "Relazione" a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 4268 del 08/03/2022 e Valutazione di Incidenza Ambientale a firma delle dott.sse Roberta Rocco e Francesca Pavanello, acquisita al prot. n. 3999 del 03/03/2022;

Di seguito con separata votazione, espressa nelle forme di legge



PRESENTI	16
ASTENUTI	0
VOTANTI	16
FAVOREVOLI	11
CONTRARI	5 (Zanella, Orazio C., Castelli, Vanin, Bacciolo)

DELIBERA

che la presente delibera, per la rilevanza del comparto turistico, viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
Bortoluzzi Giorgia
(firma acquisita digitalmente)

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile incaricato
(firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Candia Massimo
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

