

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

## OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alle Schede B n. 149, 158, 192, per introduzione vincolo di interesse culturale***

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **19.30**, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità web ai sensi dell'art. 1, comma 5 del DPCM 18.10.2020

Eseguito l'appello risultano:

N	Consiglieri	Ruolo	Presenti	Assenti
<b>1</b>	Sindaco	Nesto Roberta	X	
<b>2</b>	Consigliere	D'Este Nicolò	X	
<b>3</b>	Consigliere	Monica Francesco	X	
<b>4</b>	Consigliere	Targhetta Lisa	X	
<b>5</b>	Consigliere	Tagliapietra Giorgia	X	
<b>6</b>	Consigliere	Bortoluzzi Giorgia	X	
<b>7</b>	Consigliere	Ballarin Luciano	X	
<b>8</b>	Consigliere	Ballarin Alberto	X	
<b>9</b>	Consigliere	Lazzarini Angela	X	
<b>10</b>	Consigliere	Orazio Renzo	X	
<b>11</b>	Consigliere	Maravacchio Marco	X	
<b>12</b>	Consigliere	Valleri Anna	X	
<b>13</b>	Consigliere	Zanella Angelo	X	
<b>14</b>	Consigliere	Orazio Claudio	X	
<b>15</b>	Consigliere	Castelli Giorgia	X	
<b>16</b>	Consigliere	Vanin Tiziana	X	
<b>17</b>	Consigliere	Bozzato Sandra	X	
<b>Totali Presenti / Assenti</b>			<b>17</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale dott. Bonato Dino Daniele.

Il Presidente sig.ra Bortoluzzi Giorgia, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: L. Ballarin, G. Castelli, A. Lazzarini.



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alle Schede B n. 149, 158, 192, per introduzione vincolo di interesse culturale

PARERI di REGOLARITA'

Regolarità tecnica: (artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica\\Settore Tecnico\\Servizio urbanistica

Elvio Tuis  
( *firma acquisita digitalmente* )



OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alle Schede B n. 149, 158, 192, per introduzione vincolo di interesse culturale

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera n. 22 del 16/06/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- assegnazioni o modifiche al grado di protezione delle Schede B Beni Ambientali;

Posto che il PI e precedentemente la Variante al PRG in adeguamento al PALAV individuano gli edifici di interesse storico testimoniale riportando uno specifico grado di protezione;

Visti i decreti di Vincolo di notevole interesse culturale della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto:

- del 01/07/2019, con prot. n. 5605 del 03/07/2019, relativo alla ex Polveriera di Ca' Vio, di cui alla scheda B n. 149 del Repertorio Normativo del PI;
- del 28/05/2020, con prot. n. 3604 del 11/06/2020, relativo alla ex Batteria Pisani e aree limitrofe, di cui alla scheda B n. 158 del Repertorio Normativo del PI;
- del 21/10/2020, con prot. n. 7430 del 28/10/2020, relativo a Chiesa, campanile e canonica della Parrocchia della Santissima Trinità di Treponti, di cui alla scheda B n. 192 del Repertorio Normativo del PI;

Visto l'elaborato allegato di Relazione dell'Ufficio Urbanistica, di cui al prot. n. 21392 del 19/11/2020 con le allegate schede modificate e integrate;

Ritenuto quindi di approvare una variante non sostanziale al Piano degli Interventi integrando il contenuto delle Schede n. 149, 158, 192;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il



presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da allegato verbale integrale;

Con la seguente votazione, avvenuta per espressione diretta a seguito chiamata nominale durante la videoconferenza:

ROBERTA NESTO	favorevole
D'ESTE NICOLO'	favorevole
FRANCESCO MONICA	favorevole
TARGHETTA LISA	favorevole
TAGLIAPIETRA GIORGIA	favorevole
BORTOLUZZI GIORGIA	favorevole
BALLARIN LUCIANO	favorevole
BALLARIN ALBERTO	favorevole
LAZZARINI ANGELA	favorevole
ORAZIO RENZO	favorevole
MAVARACCHIO MARCO	favorevole
VALLERI ANNA	favorevole
ZANELLA ANGELO MICHELE	favorevole
ORAZIO CLAUDIO	favorevole
CASTELLI GIORGIA	favorevole
VANIN TIZIANA	favorevole
BOZZATO SANDRA	favorevole

quindi con n. 17 voti favorevoli unanimi, essendo n. 17 i consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, e che qui si intendono riportate per relationem, la Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, come da allegata Relazione dell'Ufficio Urbanistica di cui al prot. n. 21392 del 19/11/2020, riportante le modifiche alle Schede B n. 149, 158, 192 del Repertorio Normativo del Piano degli Interventi.



## VERBALE DEGLI INTERVENTI DEI CONSIGLIERI COMUNALI NELLA SEDUTA DEL 17.12.2020

**PUNTO N. 5 ALL'O.D.G.: "VARIANTE NON SOSTANZIALE DAL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 107 DELLE NTO. MODIFICA ALLE SCHEDE B N. 149, 158, 192, PER INTRODUZIONE VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE."**

**BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente**

Illustra l'Assessore D'Este.

**D'ESTE NICOLÒ - Assessore**

Grazie Presidente. Si tratta di una Variante non sostanziale al Piano degli interventi, con integrazione, sostanzialmente, delle schede 149, 158 e 192 che corrispondono all'ex polveriera di Ca' Vio, alla Batteria Pisani e al complesso di (parola incomprensibile) di Treporti. Si tratta, sostanzialmente, dell'inserimento del vincolo monumentale, decretato dalla Soprintendenza, quindi, è una sorta di presa d'atto del vincolo e, quindi, un conseguente aggiornamento delle schede.

**BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente**

Grazie Assessore. Interventi? Dichiarazioni di voto? Metto ai voti.

Roberta Nesto favorevole, D'Este favorevole, Monica favorevole, Targhetta favorevole, Tagliapietra favorevole, Bortoluzzi favorevole, Luciano Ballarin favorevole, Ballarin Alberto favorevole, Lazzarini favorevole, Orazio Renzo.

**VOCE NON IDENTIFICATA**

Presidente, è uscito, forse ha perso la connessione.

**BORTOLUZZI GIORGIA - Presidente**

Allora attendiamo un attimo.

Mavaracchio favorevole, Valleri favorevole, Zanella favorevole, Orazio Claudio favorevole, Castelli favorevole, Vanin, Bozzato favorevole. Renzo Orazio favorevole.

Con voti favorevoli unanimi il Consiglio Comunale approva la Delibera passiamo al sesto punto all'ordine del giorno.



Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

**Il Presidente**  
Bortoluzzi Giorgia  
(firma acquisita digitalmente)

**Il Vice Segretario Generale**  
dott. Bonato Dino Daniele  
(firma acquisita digitalmente)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – T.U.E.L. 267/2000)

Il Sottoscritto, certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile incaricato**  
(firma acquisita digitalmente)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN MANCANZA DI CONTROLLO PREVENTIVO

Il sottoscritto Segretario Generale,

#### ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.267/2000
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Il Vice Segretario Generale**  
dott. Bonato Dino Daniele  
(firma acquisita digitalmente)

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

