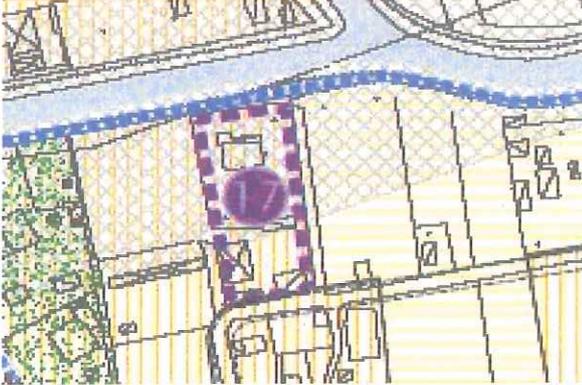


Rif. Scheda n° 17	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	MARMI E GRANITI MATTEO COLLI		
Attività	<i>lavorazione marmo ed affini</i>		
Indirizzo	<i>Via della Fonte n. 58</i>		
Località	<i>Ca' Ballarin</i>		
ZTO	ATO R5 - zto C1/5		
foglio catastale	17	mapp.	97



estratto PI - 1:5.000



estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria		mq	2.150
superficie coperta		mq	193
superficie scoperta	di cui a verde	mq	215
	di cui a parcheggio	mq	215
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 2
proprietà	si	addetti stagionali	
affitto	no	anno inizio attività	1998
abitazione annessa	si	sup coperta	140

Tipo di fabbricato*	CAPANNONE: N. 3 EDIFICI			
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
LABORATORIO	2,85	115,02	327,81	SI
MAGAZZINO	2,01	25,17	49,63	SI
MAGAZZINO	2,24	53,23	119,24	SI
totale		193,42	496,68	

Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI		500 mq	1500/1800	

Altre esigenze

approdo acqueo	no
----------------	----

Comune di Cavallino-Treporti
PIANO DEGLI INTERVENTI

trasferimento	<i>no</i>
riconversione	<i>no</i>
altro	
varie	

rilevatore

geom. Anna Lapanje

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.