

PIANO STRAORDINARIO DI VENDITA l.r. n. 7/2011 - art. 6

allegato sub A 1

Elenco alloggi in vendita - Comune di Cavallino- Treporti

Prog.	Ubicazione alloggio		Identificativi Catastali			N. Vani o mq	Anno costruzione	Stima introiti
	Indirizzo	civ.	Foglio	Mappale	Sub.			
1	Via Fausta 439	439	49	412	2	76	1957	€ 88.920,00
2	Via Equilia	34/1	49	412	3	64	1957	€ 74.880,00
3	Via Equilia	34/3	49	412	5	64	1957	€ 63.360,00
4	Via Equilia	34/4	49	412	6	64	1957	€ 74.880,00
5	Via Equilia	32/1	49	412	7	64	1957	€ 74.880,00
6	Via Equilia	32/3	49	412	9	64	1957	€ 63.360,00
7	Via Equilia	32/5	49	412	11	64	1957	€ 63.360,00
8	Via Equilia	32/6	49	412	12	64	1957	€ 74.880,00
9	Via Equilia	30/2	49	225	2	52	1957	€ 51.480,00
10	Via Equilia	30/3	49	225	3	52	1957	€ 60.840,00
11	Via Equilia	30/5	49	225	5	52	1957	€ 51.480,00
12	Via Equilia	28/1	49	2120	3	70	1957	€ 81.900,00
13	Via Equilia	28/2	49	2120	4	70	1957	€ 69.300,00
14	Via Equilia	28/3	49	2120	5	71	1957	€ 83.070,00
15	Via Equilia	28/6	49	2120	8	71	1957	€ 83.070,00
tot 15								€ 1.059.660,00

PIANO di VENDITA l.r. n. 11/2001 - art. 65**Elenco alloggi liberi da mettere all' asta**

Prog.	Ubicazione alloggio		Identificativi Catastali			N. Vani o mq	Anno costruzione	prezzo base asta
	Indirizzo	civ.	Foglio	Mappale	Sub.			
1	Via Equilia	28/4	49	2120	6	71	1957	€ 102.240,00
2	Via Equilia	28/5	49	2120	7	71	1957	€ 102.240,00
tot 2								€ 204.480,00

PIANO STRAORDINARIO DI VENDITA l.r. n. 7/2011 - art. 6

allegato sub A) 2

Elenco alloggi esclusi dalla vendita - Comune di Cavallino_Treporti

Prog.	Ubicazione alloggio		Motivazione esclusione
	Indirizzo	civ.	
1	VIA PORFIROGENITO	15/1	appartamento ristrutturato nel 2005
2	VIA PORFIROGENITO	15/2	appartamento ristrutturato nel 2005
3	VIA PORFIROGENITO	15/3	appartamento ristrutturato nel 2005
4	VIA PORFIROGENITO	15/4	appartamento ristrutturato nel 2005
5	VIA PORFIROGENITO	15/5	appartamento ristrutturato nel 2005
6	VIA PORFIROGENITO	15/6	appartamento ristrutturato nel 2005
7	VIA PORFIROGENITO	17/1	appartamento ristrutturato nel 2005
8	VIA PORFIROGENITO	17/2	appartamento ristrutturato nel 2005
9	VIA PORFIROGENITO	17/3	appartamento ristrutturato nel 2005
10	VIA PORFIROGENITO	17/4	appartamento ristrutturato nel 2005
11	VIA PORFIROGENITO	17/5	appartamento ristrutturato nel 2005
12	VIA PORFIROGENITO	17/6	appartamento ristrutturato nel 2005
13	VIA PORFIROGENITO	19/1	appartamento ristrutturato nel 2005
14	VIA PORFIROGENITO	19/2	appartamento ristrutturato nel 2005
15	VIA PORFIROGENITO	19/3	appartamento ristrutturato nel 2005
16	VIA PORFIROGENITO	19/4	appartamento ristrutturato nel 2005
17	VIA PORFIROGENITO	19/5	appartamento ristrutturato nel 2005
18	VIA PORFIROGENITO	19/6	appartamento ristrutturato nel 2005
19	VIA PORFIROGENITO	21/1	appartamento ristrutturato nel 2005
20	VIA PORFIROGENITO	21/2	appartamento ristrutturato nel 2005
21	VIA PORFIROGENITO	21/3	appartamento ristrutturato nel 2005
22	VIA PORFIROGENITO	21/4	appartamento ristrutturato nel 2005
23	VIA PORFIROGENITO	21/5	appartamento ristrutturato nel 2005
24	VIA PORFIROGENITO	21/6	appartamento ristrutturato nel 2005
25	VIA FAUSTA	136/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
26	VIA FAUSTA	136/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
27	VIA FAUSTA	136/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
28	VIA FAUSTA	136/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
29	VIA FAUSTA	136/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
30	VIA FAUSTA	136/A/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
31	VIA FAUSTA	136/A/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
32	VIA FAUSTA	136/A/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010

33	VIA FAUSTA	136/A/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
34	VIA FAUSTA	136/A/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
35	VIA FAUSTA	136/B/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
36	VIA FAUSTA	136/B/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
37	VIA FAUSTA	136/B/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
38	VIA FAUSTA	136/B/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
39	VIA FAUSTA	136/B/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
40	VIA FAUSTA	136/C/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
41	VIA FAUSTA	136/C/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
42	VIA FAUSTA	136/C/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
43	VIA FAUSTA	136/C/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
44	VIA FAUSTA	136/C/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
45	VIA FAUSTA	136/D/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
46	VIA FAUSTA	136/D/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
47	VIA FAUSTA	136/D/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
48	VIA FAUSTA	136/D/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
49	VIA FAUSTA	136/E/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
50	VIA FAUSTA	136/E/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
51	VIA FAUSTA	136/E/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010

52	VIA FAUSTA	136/E/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
53	VIA FAUSTA	136/E/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
54	VIA FAUSTA	136/F/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
55	VIA FAUSTA	136/F/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
56	VIA FAUSTA	136/F/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
57	VIA FAUSTA	136/F/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
58	VIA FAUSTA	136/G/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
59	VIA FAUSTA	136/G/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
60	VIA FAUSTA	136/G/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
61	VIA FAUSTA	136/G/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
62	VIA FAUSTA	136/G/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
63	VIA FAUSTA	136/H/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
64	VIA FAUSTA	136/H/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
65	VIA FAUSTA	136/H/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
66	VIA FAUSTA	136/H/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
67	VIA FAUSTA	136/I/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
68	VIA FAUSTA	136/I/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
69	VIA FAUSTA	136/I/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
70	VIA FAUSTA	136/I/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010

71	VIA FAUSTA	136/L/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
72	VIA FAUSTA	136/L/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
73	VIA FAUSTA	136/L/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
74	VIA FAUSTA	136/L/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
75	VIA FAUSTA	136/L/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
76	VIA FAUSTA	136/M/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
77	VIA FAUSTA	136/M/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
78	VIA FAUSTA	136/M/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
79	VIA FAUSTA	136/M/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
80	VIA FAUSTA	136/M/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
81	VIA FAUSTA	136/N/1	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
82	VIA FAUSTA	136/N/2	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
83	VIA FAUSTA	136/N/3	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
84	VIA FAUSTA	136/N/4	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
85	VIA FAUSTA	136/N/5	appartamento per il quale è stata programmata una manutenzione straordinaria iniziata nel 2010
86	VIA BATTAGLIARIN	3/1	alloggio di recente costruzione
87	VIA BATTAGLIARIN	3/2	alloggio di recente costruzione
88	VIA BATTAGLIARIN	3/3	alloggio di recente costruzione
89	VIA BATTAGLIARIN	3/4	alloggio di recente costruzione
90	VIA BATTAGLIARIN	3/5	alloggio di recente costruzione
91	VIA BATTAGLIARIN	3/6	alloggio di recente costruzione
92	VIA BATTAGLIARIN	5/1	alloggio di recente costruzione
93	VIA BATTAGLIARIN	5/2	alloggio di recente costruzione
94	VIA BATTAGLIARIN	5/3	alloggio di recente costruzione
95	VIA BATTAGLIARIN	5/4	alloggio di recente costruzione
96	VIA BATTAGLIARIN	5/5	alloggio di recente costruzione

97	VIA BATTAGLIARIN	5/6	alloggio di recente costruzione
98	VIA BATTAGLIARIN	7/1	alloggio di recente costruzione
99	VIA BATTAGLIARIN	7/2	alloggio di recente costruzione
100	VIA BATTAGLIARIN	7/3	alloggio di recente costruzione
101	VIA BATTAGLIARIN	7/4	alloggio di recente costruzione
102	VIA BATTAGLIARIN	7/5	alloggio di recente costruzione
103	VIA BATTAGLIARIN	7/6	alloggio di recente costruzione
104	VIA BATTAGLIARIN	9/1	alloggio di recente costruzione
105	VIA BATTAGLIARIN	9/2	alloggio di recente costruzione
106	VIA BATTAGLIARIN	9/3	alloggio di recente costruzione
107	VIA BATTAGLIARIN	9/4	alloggio di recente costruzione
108	VIA BATTAGLIARIN	9/5	alloggio di recente costruzione
109	VIA BATTAGLIARIN	9/6	alloggio di recente costruzione
110	VIA BATTAGLIARIN	11/1	alloggio di recente costruzione
111	VIA BATTAGLIARIN	11/2	alloggio di recente costruzione
112	VIA BATTAGLIARIN	11/3	alloggio di recente costruzione
113	VIA BATTAGLIARIN	11/4	alloggio di recente costruzione
114	VIA BATTAGLIARIN	11/5	alloggio di recente costruzione
115	VIA BATTAGLIARIN	11/6	alloggio di recente costruzione
116	VIA BATTAGLIARIN	13/1	alloggio di recente costruzione
117	VIA BATTAGLIARIN	13/2	alloggio di recente costruzione
118	VIA BATTAGLIARIN	13/3	alloggio di recente costruzione
119	VIA BATTAGLIARIN	13/4	alloggio di recente costruzione
120	VIA BATTAGLIARIN	13/5	alloggio di recente costruzione
121	VIA BATTAGLIARIN	13/6	alloggio di recente costruzione
122	VIA EQUILIA	32/2	alloggio ristrutturato negli ultimi 7 anni
123	VIA EQUILIA	30/1	alloggio ristrutturato negli ultimi 7 anni
124	VIA EQUILIA	30/4	alloggio ristrutturato negli ultimi 7 anni
125	VIA EQUILIA	30/6	alloggio ristrutturato negli ultimi 7 anni
126	VIA EQUILIA	32/4	alloggio ristrutturato negli ultimi 7 anni
127	VIA EQUILIA	34/2	alloggio ristrutturato negli ultimi 7 anni

Allegato sub A) III**Consistenza patrimonio di edilizia residenziale pubblica -
Comune di Cavallino-Treporti e modalità reimpiego introiti
Alloggi soggetti all'art. 1, L.R. n. 10/1996 (al 30.06.2012)**

Totale patrimonio e.r.p. - n. alloggi	n. alloggi inseriti in piani di vendita con delibera C.C. (ai sensi della'art. 6, L.R. n. 7/2011 o art. 65, L.R. n. 11/2001)	n. alloggi di e.r.p. non inseriti in piani di vendita
144	17	127

L'introito complessivo della vendita degli alloggi pari ad € 1.264.140,00 pari alla somma degli introiti stimati per la vendita degli alloggi inseriti nel piano straordinario (€ 1.059.660,00) e dell' importo previsto per la vendita all' asta degli alloggi comunali (€ 204.480,00) verrà reimpiegato prioritariamente per completare i lavori di manutenzione straordinaria dei n 61 alloggi di via Fausta che sono stati realizzati nel 1981 o per nuovi interventi che si rendessero necessari per gli appartamenti individuati nell' allegato A2

L'importo medio per lavori di manutenzione straordinaria destinato a ciascun appartamento è pertanto pari ad € 9,953,86 =1.264,140/127

Il prezzo medio di cessione solo degli alloggi inseriti nel piano straordinario delle vendite è pari ad € 70,644,00 pari ad € 1.059.660,00 /15