



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica

Prot. n. 3066

Del 1402/2018

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifica alla viabilità in previsione nell'ambito C1/13 e B/2 dell'ATO R2. Adozione

Modifica della viabilità del compendio C1/13 e B/2 dell'ATO R2

La presente delibera è finalizzata alla eliminazione di un tratto di viabilità in previsione, richiesta dall'arch. Raffaella Vianello, per conto della Sig.ra Enzo Erika, nell'ambito C1/13 e B/2 dell'ATO R2 del Piano degli interventi.

La richiesta evidenzia che l'attuazione della viabilità risulta difficile in quanto i lotti che ricadono nel compendio sono già serviti da viabilità e sono edificabili per intervento diretto o Piano Unitario e non attraverso un Piano Urbanistico Attuativo.

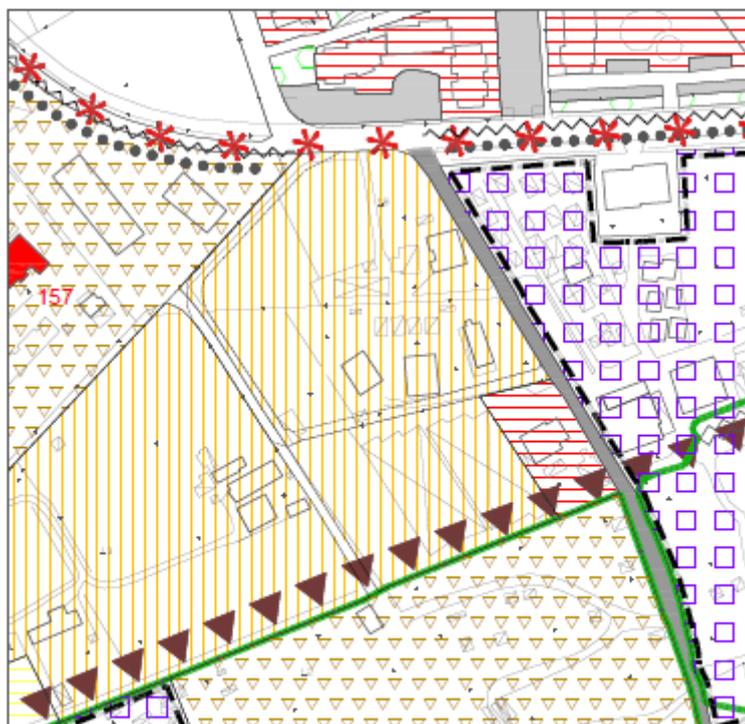
Si evidenzia che il tracciato previsto interessa inoltre un'area in uso all'Esercito, utilizzata come viabilità di collegamento tra la base logistica di Ca' Vio e l'area demaniale attrezzata fronte mare e che tale condizione rende l'area difficilmente disponibile per la realizzazione di viabilità pubblica.

Inoltre si rileva che l'attuazione della viabilità di progetto, per la posizione in cui è posta e le distanze che genera, condiziona negativamente l'edificabilità dei lotti;

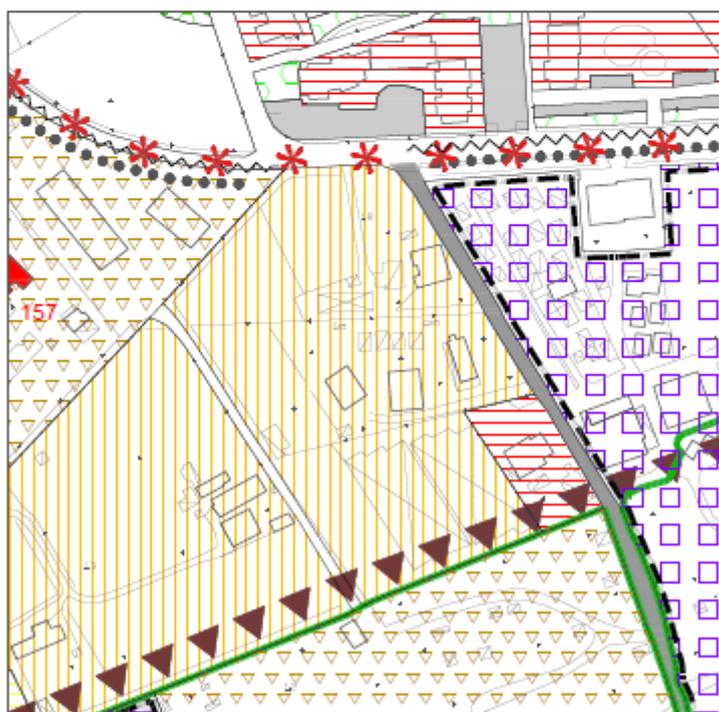
I proprietari dei lotti C1/13 assoggettati ad obbligo di Piano Unitario e ricadenti nel compendio hanno presentato una proposta di Piano al vaglio degli uffici di cui al prot. 2267 del 06/02/2017, che prevede un accesso alternativo alla viabilità proposta dal Piano degli Interventi, in proprietà privata, svincolandosi di fatto dall'obbligo di realizzare la viabilità prevista dal PI.

Per tali ragioni si ritiene di eliminare la viabilità in previsione nell'ambito C1/13 e B/2 dell'ATO R2 del Piano degli interventi.

VIGENTE



VARIANTE



Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

