N° 56

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 27/09/2012

OGGETTO

Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU"

L'anno **duemiladodici**, il giorno **27** del mese di **settembre** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Juris	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Enzo Diego	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Mattia	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente

Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio, E. Scarpa e R. Vian.
Il Presidente, Giorgia Tagliapietra , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta chiama a fungere da scrutatori i consiglieri Battagliarin R., Chiaranda F., Rossi J.

OGGETTO: Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU"

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Dott. Dino Daniele Bonato RAG, Responsabile del Servizio Tributi, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Servizio Tributi
F.to Dott. Dino Daniele Bonato RAG

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- *Favorevole*
- *Contrario (vedi annotazioni)*
- *Condizionato (vedi annotazioni)*
- *Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU"

Il Presidente dà lettura al quinto punto all'ordine del giorno "Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" e cede la parola al Sindaco per una breve illustrazione all'argomento.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente mette in votazione la proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, così come modificato dal D.L. 2 marzo 2012 n.16, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 2012 n. 44;

Considerato che l'art. 13, comma 12 bis, del D.L. n. 201/2011 fissa al 30 settembre 2012 il termine entro il quale i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;

Richiamate:

- la propria deliberazione n. 10 del 19 marzo 2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'IMU;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 6 marzo 2012 con la quale si sono variate le aliquote base dell'IMU per l'anno 2012 prevedendo l'aliquota del 1 per mille a favore dei fabbricati rurali ad uso strumentale necessari allo svolgimento dell'attività agricola;

Preso atto che:

- l'articolo 4 del Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, ha disposto l'innalzamento a 135 del moltiplicatore per i terreni agricoli previsto dall'articolo 13, comma 5, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, ferma restando la riduzione a 110 "per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola".

- l'articolo 14, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, così come riformulato ad opera dell'articolo 4 del Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, nel confermare la potestà regolamentare degli enti locali in materia di IMU, si riferisce esclusivamente all'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 e non anche all'articolo 59 del medesimo decreto per cui la facoltà per il Comune di restringere il campo di applicazione dell'esenzione a favore degli enti non commerciali ai soli fabbricati - prevista in materia di imposta comunale sugli immobili (ICI) dall'articolo 59, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 - non essendo stata richiamata dalle norme relative all'imposta municipale propria (IMU) non può essere esercitata;

Considerato che si ritiene opportuno estendere l'agevolazione prima casa anche agli iscritti all'AIRE del nostro Comune;

Ritenuto opportuno, anche in ossequio ai principi contenuti nella Definizione delle linee guida per la predisposizione delle delibere e dei regolamenti concernenti le entrate tributarie locali e strumenti prototipali del Ministero dell'economia e delle finanze, procedere, in via di autotutela, apportare le opportune modificazioni al Regolamento per l'applicazione dell'IMU;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 Del D. Lgs. n. 267/200

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di modificare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvato con deliberazione CC. N. 10 del 19 marzo 2012 nel modo seguente:

   - all'art. 2, comma 3, primo periodo, le parole "un moltiplicatore pari a 130" sono sostituite con "un moltiplicatore pari a 135"

   - l'art. 5 è sostituito con il seguente:

     Art.5.Equiparazione all'abitazione principale

     E' equiparata all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione :

     a. l'unità immobiliare e relativa pertinenza posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
     b. l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani iscritti all'AIRE del Comune di Cavallino-Treporti, a condizione che non risulti locata o utilizzata a qualsiasi titolo da altri soggetti;

   - l'art. 6 è abrogato.

   - Gli articoli successivi vengono conseguentemente rinumerati.

2. Di dare atto, pertanto e per facilità di lettura, che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" come risulta a seguito delle modificazioni, sostituzioni ed abrogazioni di cui al punto precedente è quello allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante

e sostanziale;

3. Di determinare in via definitiva le tariffe dell'IMU per l'esercizio 2012 secondo lo schema seguente:

I.M.U.
IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

ALIQUOTE	2012
Abitazione principale (cat. cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per categoria)	4,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale necessari allo svolgimento dell'attività agricola (art. 9 co. 3-bis D.L. 557/1993 conv, con L. 133/1994)	1,00 per mille
Ordinaria (terreni, aree fabbricabili, fabbricati)	7,60 per mille

DETRAZIONI	2012
ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 200,00
MAGGIOR DETRAZIONE per figli di età non superiore a 26 anni e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 50,00

- La MAGGIOR DETRAZIONE è prevista solo per gli anni 2012 e 2013.
- L'importo complessivo della MAGGIOR DETRAZIONE non può superare l'importo massimo di euro 400,00.
- L'importo complessivo delle detrazioni è rapportato al periodo dell'anno in cui si protrae la destinazione di abitazione principale e la convivenza del figlio.

4. di trasmettere, in via telematica, copia della presente deliberazione, entro trenta giorni dalla data di esecutività, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

Con successiva e separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma,

D.Lgs.n. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente	Il Segretario Generale
F.to Giorgia Tagliapietra	F.to Fabio Dott. Olivi

N. ……. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal_____08.10.2012_____

al ___ 23.10.2012_____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _08.10.2012_____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:
- conservata agli atti
-pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all'copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 08/10/2012

Il Responsabile del Procedimento

- Lucia Tagliapietra