

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 28/07/2017

OGGETTO

Accorpamento al demanio stradale di alcune porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni ed approvazione acquisto a titolo gratuito terreno

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **28** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente

Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri: Amadio Paolo, Valleri Anna e Vanin Erminio .

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale di alcune porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni ed approvazione acquisto a titolo gratuito terreno

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto , Responsabile del Settore Socio-Culturale patrimonio, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Settore Socio-Culturale patrimonio
F.to

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- ***Favorevole***
- ***Contrario (vedi annotazioni)***
- ***Condizionato (vedi annotazioni)***
- ***Irrilevante ai fini contabili***

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale di alcune porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni ed approvazione acquisto a titolo gratuito terreno.

La Presidente introduce il punto n. 8 all'ordine del giorno ad oggetto: *“Accorpamento al demanio stradale di alcune porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni ed approvazione acquisto a titolo gratuito.”*

La Presidente cede la parola al Vice Sindaco Assessore Monica Francesco per l'illustrazione dell'argomento.

La registrazione in forma integrale è pubblicata su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

In assenza di interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito di ricognizione dello stato dei luoghi di strade comunali, realizzate, adeguate e/o ampliate nel corso degli anni, si è rilevato che parte dei sedimi stradali di via dell'Artigianato, via Eraclea, via Isarco e via Livenzuola sono ancora nella proprietà degli originali proprietari frontisti;
- tali aree pur essendo ancora di proprietà privata sono di fatto viabilità di uso pubblico da oltre vent'anni;
- i proprietari interessati, considerato l'uso pubblico di tali aree da oltre vent'anni, hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Cavallino Treporti l'area su cui insistono sedi stradali e le relative pertinenze, come risulta dalle note acquisite agli atti con i prot. n. 10554 del 02/05/2013 e 28905 del 03/12/2013;

Visto l'art. 31, Legge 23 dicembre 1998, n. 448 commi 22 *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* e 23 *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento che dispone l'accorpamento al demanio stradale avvengano a titolo gratuito”*;

Considerato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che il Comune dovrebbe svolgere per definire la situazione in precedenza descritta, nonché consente un risparmio di spesa dato che la registrazione e la trascrizione dell'atto di accorpamento possono avvenire a titolo gratuito;

Accertato che le strade, i proprietari e le aree interessate sono di seguito specificati:

• **VIA ISARCO E VIA LIVENZUOLA:**

1. PASTRELLO ADELE, nata a Venezia il 18/09/1947, residente in via Livenzuola 5 Cavallino Treporti (VE), C.F. PSTDLA47P58L736B, comproprietaria della quota della quota di 4/60;
2. PASTRELLO LUCIA, nata a Venezia il 28/11/1949, residente in via Michelangelo Buonarroti 16/A

Comune di Jesolo, CF. PSTLCU49S68L736Q, comproprietaria della quota di 14/60;

3. PASTRELLO PAOLA, nata il 20/04/1954, residente in via Livenzuola 7 Cavallino Treporti (VE), CF. PSTPLA54D60L736B, comproprietaria della quota di 14/60;

4. PASTRELLO VALLI', nata a Venezia il 22/11/1961, residente in via Livenzuola 7 Cavallino Treporti (VE), CF, PSTVLL61S62L736A comproprietaria della quota di 14/60;

5. PASTRELLO VANDA, nata a Venezia il 12/06/1956, residente in via delle Batterie 42/1 Cavallino Treporti (VE), CF. PSTVND56H52L736P, comproprietaria della quota di 14/60;

Le aree interessate sono descritte catastalmente come segue:

- Catasto Terreni, Comune di Cavallino-Treporti, foglio 10 mappale 454 di mq 450 (frutteto)
- Catasto Terreni, Comune di Cavallino-Treporti, foglio 10 mappale 462 di mq 10 (frutteto)

• **VIA DELL' ARTIGIANATO:**

NESTO CAMILLO nato a Venezia il 11/02/1955, residente nel Comune di Cavallino-Treporti via Eraclea 18, proprietario della quota di 1000/1000

Il terreno è descritto catastalmente come segue:

- Catasto Terreni, Comune di Cavallino-Treporti, foglio 32 mappale 882 di mq 822 (Incolt prod);

Considerato altresì, che Camillo Nesto, con la medesima nota prot. n. 28905 del 03/12/2013 ha confermato l'intenzione di cedere l'area, censita al Catasto Terreni, Comune di Cavallino-Treporti, foglio 32 mappale 877 di mq 829 (Incolt prod), **sulla quale è stata edificata via Eraclea** a scomputo di oneri di urbanizzazione come previsto dalla Concessione edilizia prot. n. 96302 del 09/06/1993 rilasciata dal Comune di Venezia e dall' atto unilaterale d'obbligo rep n. 31567 del 22/04/1993 del Notaio Candiani;

Accertato che i beni immobili più sopra citati sono di fatto adibiti a strada comunale e che tale utilizzo ad uso pubblico avviene ininterrottamente da oltre vent'anni;

Rilevato che Camillo Nesto, sempre con la più sopra citata nota, si è reso disponibile anche a cedere a titolo gratuito il terreno di mq 90 censito al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti foglio 32 mappale 1345, rinunciando a qualsiasi diritto edificatorio derivante dalla stessa area, allo scopo di consentire all' amministrazione comunale di estendere la pista ciclopedonale già esistente nel Parco del Centro Sociale Polivalente di Ca'Savio fino all' intersezione con il tratto terminale di via Eraclea;

Atteso che il Servizio Patrimonio del Comune, con nota prot. n. 14767 del 21/07/2017, ha stimato, ai fini di una corretta valorizzazione e imputazione nel Bilancio dei diversi cespiti, in complessivi € 13.489,20 il valore dei terreni più sopra individuati che verranno acquisiti a titolo gratuito e in € 16.959,47 il valore dell'area che, invece, verrà acquistata a scomputo di oneri di urbanizzazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'accorpamento al demanio stradale dei beni immobili di proprietà delle ditte sopra elencate e di procedere all' acquisto a titolo gratuito del terreno di mq. 90 più sopra individuato necessario al Comune per completare, nell' esercizio 2018, la pista ciclabile di collegamento tra il Parco del Centro Sociale Polivalente di Ca'Savio e via Eraclea;

Visto l'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Vista la propria deliberazione n. 53 del 28.07.2017 *“Assestamento generale di Bilancio e Salvaguardia degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del Dlgs 267/2000”* nella parte in cui trovano

copertura le spese conseguenti al presente provvedimento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 96 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti in ottemperanza art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Acquisito il parere del revisore unico dei conti;

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera l del dlgs 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni in via dell'Artigianato, via Eraclea, via Isarco e via Livenzuola, meglio descritte in premessa, censite al catasto terreni del Comune di Cavallino-Treporti foglio 10 mappali 454,462 e foglio 32 mappali 882,877;
2. Di procedere all'acquisto a titolo gratuito del terreno di mq 90 censito al Catasto Terreni del Comune di Cavallino-Treporti foglio 32 mappale 1345 allo scopo di completare la pista ciclabile di collegamento tra il Parco del Centro Sociale Polivalente di Ca'Savio e via Eraclea;
3. Di valorizzare e imputare nel Bilancio 2017 il valore dei terreni che saranno acquisiti a titolo gratuito dal Comune e il valore dell'area che sarà acquistata a scomputo di oneri di urbanizzazione, come di seguito specificato:

capitoli entrata	Codice Bilancio	Codice Piano Conti finanziario	Descrizione	Importo
4502	4.500.4	4.5.4.99.999	ACQUISIZIONE TERRENI A TITOLO GRATUITO	13.489,20
4501	4.500.1	4.5.1.1.1	ACQUISTO TERRENO A SCOMPUTO ONERI	16.959,47

totale

€ 30.448,67

Capitolo spesa	Codice Bilancio	Codice Piano Conti finanziario	Descrizione	Importo
28096	10.5.2	2.2.2.1.2	COLLEGAMENTO TRA VIA ERACLEA E IL PARCO DEL CENTRO POLIVALENTE (ACQUISIZIONE TERRENI	30.448,67

			COLL.TO CAP. E 4501-4502)	
--	--	--	------------------------------	--

4. Di demandare ai responsabile del Servizio Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento;

Di seguito, con ulteriore distinta votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____

al _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- **La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____**
- **È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____**

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 04/08/2017

Il Responsabile del Procedimento