

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

PROVINCIA DI VENEZIA

OGGETTO: ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO INTERVENTI
ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI ART. 6 L.R. 11/2004
CONCLUSIONE E FORMALIZZAZIONE PROPOSTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"LE CASE DELLA LAGUNA"

Tav N.

AII. F

VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE
SCREENING PRELIMINARE

Data:

GENNAIO 2014



PROGETTISTA
ING. OTELO BERGAMO
Piazza Drago n. 2 int. 1
30016 Jesolo (VE)

COLLABORATORE
ING. STEFANO DONADELLO

RICHIEDENTE
SAN GIOVANNI 2006 srl
Socio Delegato Giacomo Vallese
via Pinelli, 29/a
31100 TREVISO

D					
C	27.01.2014	Modifiche spogliatoi			
B	03.05.2013	Ridistribuzione parcheggi e verde			
A	29.03.2013	Tribune, spogliatoi e bar - Ridistribuzione lottizzazione			
Rev	Data	Descrizione	Cod. Doc.	Controllo	Approvato

campo riservato all'ufficio	Numero pratica edilizia	COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO UNICO	n. protocollo e data
-----------------------------	----------------------------	---	----------------------

SCREENING PRELIMINARE

funzionale a stabilire la significatività degli impatti e conseguentemente, la necessità o meno di predisporre la relazione di valutazione di incidenza, (ai sensi della Dgr n. 2803 del 04.10.2002, attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 modificato ed integrato dal DPR 120/03).

I professionisti che sottoscrivono il piano o progetto devono attestare, secondo le modalità della scheda seguente, la necessità o meno di effettuare la valutazione d'incidenza, avvalendosi preferibilmente di professionalità competenti con esperienza specifica e documentabile in campo biologico, naturalistico, ambientale.

Dati dimensionali dell'intervento
Superficie territoriale unico lotto : mq 7765.00
Indicazioni derivanti dagli strumenti di pianificazione
TAV. 1 PAT - Vincoli: area con fascia di rispetto ai sensi della lettera g) art. 41 L.R. 11/2004 - 100 m dalle aree umide; TAV. 2 PAT - Invarianti: area non evidenziata, assenza di prescrizioni; TAV. 3 PAT - Fragilità: area idonea a condizione; aree soggette a frequenti e persistenti allagamenti; TAV. 4 PAT - Trasformabilità: area di urbanizzazione consolidata.
Alterazioni sulle componenti ambientali derivanti dal piano o progetto (escavazioni, deposito materiali, dragaggi)
Realizzazione di una strada di penetrazione che completa l'insediamento urbano, deposito di materiali inerti per la formazione della strada, realizzazione di aree di contenimento idrico.
Utilizzo delle risorse
Non previsto
Produzione di emissioni e rifiuti
Limitatamente al periodo di cantiere
Ulteriore fabbisogno nel campo dei trasporti
Incremento minimo in base alla residenzialità degli abitanti stimato in un massimo di 30 veicoli/ora di punta
Durata dell'attuazione dell'intervento (costruzione, funzionamento, dismissione, recupero)
5 anni
Distanza dal sito Natura 2000 o dagli elementi chiave del sito
150 m
Effetti combinati con altri derivati da diversi piani o progetti.

Fonti consultabili per identificare gli impatti del piano o del progetto in relazione al sito coinvolto	
- Cartografia attuale e storica e ricerche storiche	
- Dati desumibili dalla scheda Natura 2000 riferite al sito	
- Uso del suolo e altri strumenti di pianificazione vigenti	
- Altre indagini sul sito	
- Dati esistenti relativi all'idrogeologia	
- Dati esistenti sulle specie prioritarie	
- Sintesi analitica dello stato di fatto	
- Bilancio ambientale di analoghi piani e progetti realizzati altrove	
- Piani di gestione del sito	
Tipi di impatto	Indicatori di importanza
Perdita di superficie di habitat	Percentuale della perdita (particolarmente significativa per i tipi di habitat prioritari)
NON SIGNIFICATIVA IN QUANTO IL LOTTO APPARTIENE AD UN'AREA FORTEMENTE URBANIZZATA	NESSUNA, ZONA ESTERNA AD AMBITO S.I.C.
Frammentazione	Durata o permanenza, livello in relazione all'estensione originale
GIA' PRESENTE CON L'EDIFICAZIONE ESISTENTE; IL LOTTO IN PROGETTO PRESENTA CHIARE MATRICI DI AREA INGLOBATA IN ZONA URBANIZZATA	CONSOLIDATA
Perturbazione	Durata o permanenza, distanza dal sito
NON RISCONTRABILE PERCHE' AREA URBANIZZATA ED ESTERNA AREA S.I.C.	150 M DA SITI FLORO- FAUNISTICO
Densità di popolazione	Tempistica di ricollocamento
Abitanti teorici insediabili n. 83,50 ab	5 ANNI
Risorsa acqua (quantità)	Variazione relativa
NON PRESENTE	ASSENTE
Qualità dell'acqua	Variazione relativa agli elementi chimici ed altri elementi maggiormente significativi
NON PRESENTE	NON PRESENTE
Titolo del progetto	
Piano di lottizzazione: "Le Case della Laguna"	

Codice, denominazione, localizzazione e caratteristiche del sito Natura 2000
IT 3250031 LAGUNA NORD CARATTERISTICA BARENE LAGUNARI
Descrizione del progetto
PIANO DI LOTTIZZAZIONE FORMATO DA LOTTI PER FABBRICATI MONO, BI O PLURIFAMILIARI SU LOTTI DI MINIMA ENTITA' CON UNA STRADA DI PENETRAZIONE E DISTRIBUZIONE, CON PARCHEGGIO AFFACCIATO SU STRADA ESISTENTE (VIA CORNARO) E FASCIA VERDE DI MITIGAZIONE A CONFINE CON AREA SPORTIVA COMUNALE
Progetto direttamente connesso o necessario alla gestione del sito (se applicabile)
NON PREVISTO
Descrizione di altri progetti che possano dare effetti combinati
SOSTITUZIONE DEL CAMPO DA CALCETTO E DEL CAMPO SUSSIDIARIO ESISTENTI CON UN CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA DELLE DIMENSIONI 40x80 m. AMPLIAMENTO DEGLI SPOGLIATOI I QUALI OSPITANO ANCHE I SERVIZI CONNESSI ALL'ATTIVITA' SPORTIVA.
Valutazione della significatività degli effetti
Descrizione di come il progetto (da solo o per azione combinata) incida sul sito Natura 2000
ESSENDO AREA GIA' URBANIZZATA NON COMPORTA AZIONE DI APPESSENTIMENTO NE' DI MODIFICAZIONE DEGLI SPAZI DELL'AREA S.I.C.
Spiegazione del perché gli effetti non si debbano considerare significativi
INTERVENTO DI MINIME DIMENSIONI 12.525 MC SU AREA GIA' URBANIZZATA CON FABBRICATI DI ALTEZZA MEDIA 3 PIANI
Consultazione con gli Organi e Enti competenti
Risultati della consultazione

Dati raccolti per l'elaborazione della verifica
Responsabili della verifica
Fonte dei dati
Livello di completezza delle informazioni
Luogo dove possono essere reperiti e visionati i dati utilizzati
Valutazione riassuntiva
☒ Non è probabile possano verificarsi effetti significativi sul sito natura 2000 per i lavori di piano di intervento residenziale
☐ Si ravvisa che ci siano probabili incidenze sul sito, è necessario effettuare ulteriori indagini mirate ad accertare l'incidenza del progetto/piano/variante sul sito protetto, redigere una relazione di valutazione d'incidenza, comprensiva anche delle soluzioni alternative ed eventualmente delle mitigazioni proposte, nonché pervenire ad una chiara conclusione finale.
Dichiarazione firmata del professionista
Il professionista dichiara di essere in possesso dell'esperienza specifica e delle competenze in campo biologico, naturalistico ed ambientale, necessarie per la corretta ed esaustiva redazione di valutazione di incidenza, in relazione al piano o progetto trattato.
Il Tecnico <i>(firma e timbro)</i>
Data 27/01/2014

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000. Inoltre, ai sensi dell'art. 38, dello stesso provvedimento, il documento deve essere sottoscritto dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Cavallino Treporti ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e progettista. Ogni variazione dei dati deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio competente.