



COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI
 Provincia di Venezia
 Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale
 Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi
 Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.12 - Tipi e Modi di Intervento
 Scala 1:2.000

elaborato adeguato alle Varianti approvate al 30.09.2016

PROGETTAZIONE
 Paolo Furlanetto, urbanista
 Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
 Roberto Nesto

SETTORE TECNICO
 Ing. Andrea Gallimberti
 Arch. Gaetano Di Gregorio

SEGRETARIO
 dott.ssa Flavia Platelli
 Cavallino Treponti, settembre 2016

LEGENDA

perimetro centro storico art. 60

perimetro zona territoriale omogenea art. 57

cartiglio classificazione zto

tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D1, D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D3)

numero di riferimento tabella dimensionamento

tipo di PUA (PL, PR)

ID intervento diretto

progettazione unitaria (PU)

obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)

PUA vigente (V) - S.N.

altezza massimo / numero piani

indice di utilizzazione fondiaria/territoriale / indice di copertura (%) per le zto D

250 Fa - aree per attrezzature

250 Fb - aree per attrezzature di interesse comune

250 Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

250 Fd - aree per parcheggi

250 Fe - aree per attrezzature tecnologiche ed impianti

250 Ff - attrezzature per la nautica da diporto

250 Ep - sottosezione agricola caratterizzata da un elevato frazionamento fondiario

numero di riferimento tabella dimensionamento

destinazione commerciale

perimetro piani urbanistici attuativi (PUA) art. 24

perimetro progettazione unitaria (PU) art. 25

perimetro progetti unitari zto D2.1 art. 67

perimetro progetti unitari zto D2.2 art. 68

	zona Fa	art. 75		intersezioni da attrezzare	art. 83
	zona Fb	art. 76		accesso viabilità	art. 83
	zona Fc	art. 77		accesso all'arenile	art. 85
	zona Fd	art. 78		percorsi ciclabili e percorsi ambientali	art. 84
	zona Fe	art. 79		fascia di rispetto e tutela	art. 6 - 14 - 16 - 19 - 20
	zona Ff	art. 80		attività ricettive alberghiere	art. 69
	piazze pedonali	art. 83		attività produttiva in zona impropria - N. rif. scheda	art. 81
	aree a parco privato	art. 85		attività commerciale in zona impropria - N. rif. scheda	art. 81
	aree per la riforma dell'ambiente boschivo biotecnico	art. 38		attività produttiva in zona impropria da bloccare e delocalizzare	art. 81 bis
	filari e alberate	art. 53		area per il ricovero e rimmessaggio	art. 88
	cori di visualità	art. 54		edificio storico testimoniale e grado di protezione	art. 30 - 31
	viabilità di nuova previsione	art. 83		annessi rustici ed edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	art. 73
	tratte viarie da ristrutturare	art. 83		edificio in conflitto	art. 96
				confine comunale	