N° 45

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 21/08/2012

OGGETTO

Approvazione nuovo piano delle alienazioni e e valorizzazioni immobiliari 2012,2013,2014.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **21** del mese di **agosto** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Rossi Juris	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Enzo Diego	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Mattia	Componente del Consiglio	Assente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente

Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio, E. Scarpa e R. Vian.

Il Presidente, Giorgia Tagliapietra , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta chiama a fungere da scrutatori i consiglieri Battagliarin R., Berton F. e Rossi J.

OGGETTO: Approvazione nuovo piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012,2013,2014.

Il Presidente dà lettura al quarto punto all'ordine del giorno "*Approvazione nuovo piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012,2013,2014"* e mette subito in votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 19/03/2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2012/2013/2014) da allegare al Bilancio 2012;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 04/07/2012 sono state approvate le disposizioni generali per l'indizione di una nuova asta pubblica per la vendita di n. 11 garage comunali di via Battagliarin;
- con deliberazione della Giunta comunale n.180 del 08/08/2012 è stata approvata una proposta di modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2012/2013/2014), di competenza dell' organo di governo dell' ente ai sensi di quanto previsto dall' art. 58 delle legge 133 del 2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 21.08.2012 è stato approvato il Piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali assegnati e l'elenco degli alloggi liberi da vendere all' asta ai sensi di quanto previsto dall' art. 6 della legge regionale n°7 del 18/03/2011 e dall' art. 65 della legge regionale n. 11 del 13/04/2001;

Considerato che è opportuno modificare il piano delle alienazioni 2012/2013, 2014, approvato dalla più sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale , in relazione alla necessità di adeguare lo stesso:

1) a quanto previsto nel piano straordinario per la vendita degli alloggi comunali assegnati e nell' elenco degli alloggi liberi da mettere all' asta;
2) Al minor valore, rispetto alle previsione iniziali, ricavabile dalla vendita all' asta dei garage comunali;
3) Alla necessità di alienare due aree acquisite dal Comune in relazione all' inottemperanza all' ordine di demolire due immobili abusivi, ora non più esistenti;
4) All'opportunità di inserire nel piano, al fine di regolarizzare le volture catastali che non riportano come corretto intestatario della nuda proprietà il Comune di Cavallino-Treporti, non solo le aree ma anche tutti i fabbricati che potranno essere interessati, su richiesta dei proprietari superficiari, ai procedimenti di trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree PIP o PEP;

Rilevato che l'elenco di immobili (allegato sub B), da pubblicare mediante le forme di pubblicità previste dall'ordinamento comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 19/03/2012 , esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio pluriennale 2012/2013/2014 e la relazione previsionale e programmatica;

Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera l del dlgs 267/2000:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare il nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2012/2013/2014) che sostituisce integralmente quello approvato con propria deliberazione n. 12 del 19/03/2012 (allegato sub A);
2. Di pubblicare, nell' albo pretorio informatico del Comune, l'allegato elenco nel quale sono individuati gli immobili da dismettere inseriti nel patrimonio disponibile (allegato sub B), ;
3. Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell' elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione nell' albo pretorio informatico del Comune
4. Di rinviare ad un successivo provvedimento le variazioni del Bilancio annuale 2012 e del Bilancio pluriennale 2012, 2013,2014 conseguenti all' approvazione del nuovo piano delle alienazioni.

Con successiva e separata votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge dai n. 17 consigliere presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente	Il Segretario Generale
F.toGiorgia Tagliapietra	F.to Fabio Dott. Olivi

N. ……. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 24.08.2012_____

al 08.09.2012

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _24.08.2012
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:
- conservata agli atti
-pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

Copia conforme all'copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 24/08/2012

Il Responsabile del Procedimento

- Lucia Tagliapietra