

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 22/09/2014

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche normative agli art. 19 Elettrodotto; Fasce di rispetto- DM 29/05/2008; art. 38 Ambiti di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo, art. 59 Disposizioni generali per le zone per gli insediamenti residenziali, Artt. 67, 68 e 69, inserimento parametri urbanistici, ZTO D2.1 Sottozona dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 13 Union Lido Art & Park Hotel e di scheda n. 21 Villaggio Vacanze Union Lido, Art. 82 inserimento comma, Individuazione area a parcheggio cimitero di Cavallino, Estensione del retino a complesso ricettivo all'aperto in corrispondenza con la scheda norma, riduzione di un'area a Verde Privato a Cavallino, Correzioni materiali. Adozione

L'anno duemilaquattordici, il giorno 22 del mese di settembre alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente

Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, F. Berton e L. Barberini.

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche normative agli art. 19 Elettrodotto; Fasce di rispetto- DM 29/05/2008; art. 38 Ambiti di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo, art. 59 Disposizioni generali per le zone per gli insediamenti residenziali, Artt. 67, 68 e 69, inserimento parametri urbanistici, ZTO D2.1 Sottozona dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 13 Union Lido Art & Park Hotel e di scheda n. 21 Villaggio Vacanze Union Lido, Art. 82 inserimento comma, Individuazione area a parcheggio cimitero di Cavallino, Estensione del retino a complesso ricettivo all'aperto in corrispondenza con la scheda norma, riduzione di un'area a Verde Privato a Cavallino, Correzioni materiali. Adozione

ENTRA IL CONS. DANUOL, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 18.

Il Presidente dà lettura al terzo punto all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Interviene poi il cons. A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente quindi non essendoci altre richieste di intervento, procede con le votazioni della proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Ritenuto necessario adeguare il PI ad alcune modifiche normative sovraordinate o correggere alcune imprecisioni o errori materiali, nonché rispondere ad alcune richieste di modifica ritenute condivisibili;

Vista l'allegata Relazione con elaborati grafici, redatta dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 21596 del 22/09/2014 in cui sono riportati nel dettaglio gli argomenti oggetto della presente e in particolare:

- La modifica all' *Art. 19 Elettrodotto – Fasce di rispetto- DM 29/05/2008*, conseguente all'uscita del Decreto Ministeriale del 29/05/2008, che stabilisce una diversa configurazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti e comporta una modifica normativa e la revisione della fascia di rispetto riportata nello strumento urbanistico;
- La modifica Art. 38 Ambiti di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo, al fine di chiarire alcuni aspetti di difficile interpretazione;

- L'introduzione di alcune precisazioni relative all'art. 59 *Disposizioni generali per le zone per gli insediamenti residenziali* in merito alla possibilità di insediare attività turistiche extralberghiere;
- L'introduzione di alcune precisazioni relative all'art. 67, 68 e 69, *Inserimento parametri urbanistici* in quanto carenti di dati relativi alle distanze dalle strade, dai fabbricati e dai confini;
- L'introduzione di alcune precisazioni relative all'Art. 82 *Inserimento comma*, con riferimento alle strade consolidate ma non individuate nella cartografia di piano;
- La modifica dei perimetri dell'Art and Park Hotel Union Lido e del Villaggio Vacanze come richiesto dalla ditta proprietaria;
- L'individuazione di un'area a parcheggio antistante il cimitero di Cavallino;
- L'estensione del retino a ZTO D turistica in corrispondenza con l'Ambito di riforma dell'ambiente boschivo litoraneo, in coerenza con altre ZTO;
- La riduzione di un'area destinata a Verde Privato a Cavallino, limitandolo alle pertinenze del fabbricato di interesse storico testimoniale;
- La correzione di un ambito destinato a viabilità a Treporti, ma non coerente con lo stato dei luoghi.

Ritenuto che gli argomenti proposti siano meritevoli di adozione in quanto adeguamenti normativi e grafici a miglior applicazione dello strumento urbanistico;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 16/09/2014;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1 – di adottare la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dalla allegata Relazione con elaborati grafici, redatta dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 21596 del. 22/09/2014;

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ 26.09.2014 _____

al 11.10.2014

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.