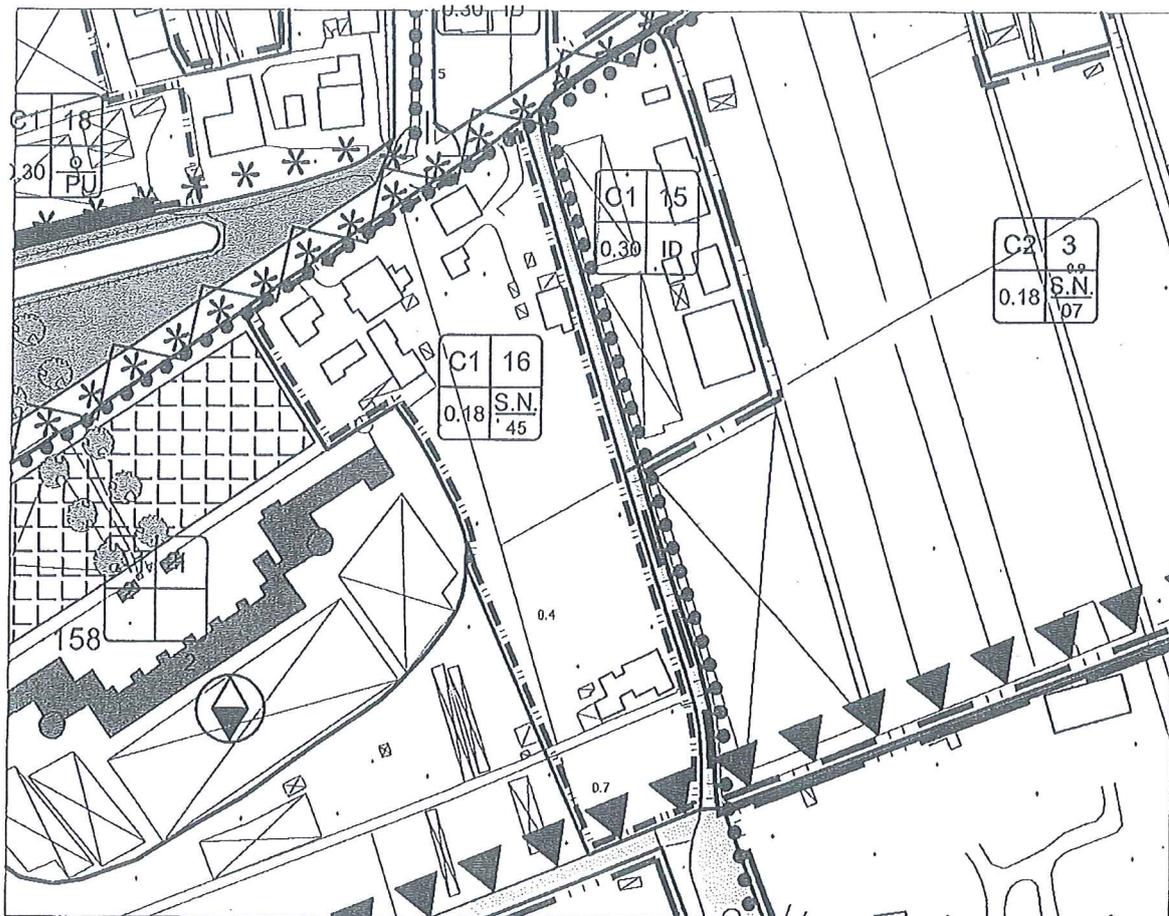


STATO DI VARIANTE: scheda norma n. 45

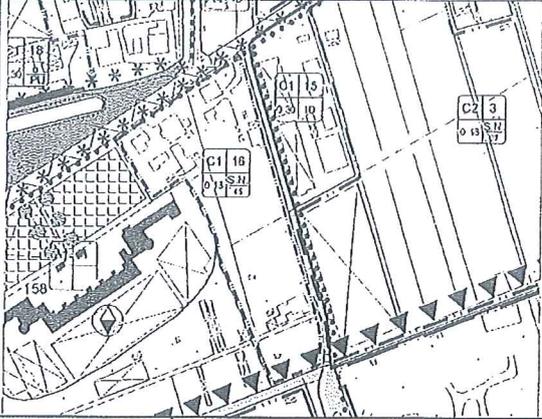


IL PRESENTE ALLEGATO SOSTITUISCE QUELLO ERRONEAMENTE ALLEGATO NELLA PRIMA PUBBLICAZIONE.



Segretario Generale
Dot. Fabio Olivi

Comune di Cavallino Treponti
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA		n. 45		
ATO R2	ZTO C1/16	ZTO C1 - ZONA RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATA E DI COMPLETAMENTO		
Individuazione e Descrizione 		<p>Area residenziale posta lungo via Pisani, posta in adiacenza alla ambito di pertinenza dei manufatti militari dismessi della Batteria Pisani e al nucleo urbano di Ca' Savio.</p> <p>Le aree C1 e C2 limitrofe sono destinate al completamento dell'edificazione e alla ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici o di insiemi edilizi.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p> <p>L'attuazione è sottoposta a obbligo di Piano Unitario.</p>		
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	11.602	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	11.602	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25	
	Indice territoriale It	mq/mq	0,18	
	Indice fondiario If	mq/mq	-	
	Capacità edificatoria resid.	mq	-	
	Volume massimo complessivo	mc		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2+ mans.
	Abitanti teorici	n.	-	Incremento n. -
	Standard	% St	Fc	Fd -
	Perequazione		Sup. perequata mq	-
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi			
Direttive e Prescrizioni	L'attuazione della ZTO C1/16 è sottoposta a PU con indice territoriale 0,18 mq/mq, da attuarsi nei lotti che non hanno ancora raggiunto la saturazione edilizia. La predisposizione del PU tiene conto della salvaguardia della visibilità e valorizzazione del complesso del manufatto militare tutelato adiacente alla ZTO e viene approvato dalla Giunta Comunale.			



 Segretario Generale
 Dott. Fabio Cini