ORIGINALE

	Comune di CAVALLINO-TREPORTI

Settore Socio-Culturale servizi manifestazioni culturali, Turismo e Sport

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

R.G. N. 928 del 15/05/2018
(Bozza n **. 949 del 15/05/2018**)

Oggetto:	Acquisto terreni via Julia
Importo:	

Settore Socio-Culturale servizi manifestazioni culturali, Turismo e Sport	
Responsabile:	dott. Cristiano Nardin

Rif. Atto:

IL RESPONSABILE

Premesso che con propria determinazione n. 1238 del 15/07/2010, in esecuzione delle deliberazione del Consiglio Comunale nn. 72 del 19/12/2005 e 13 del 14/02/2005, dell'atto preliminare di cessione gratuita del 14/12/2005, dell'atto unilaterale d'obbligo integrativo REP n. 5877 del 19/12/2005 del Notaio V. Terracina, dell'atto unilaterale d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Candiani di Mestre in data 25 ottobre 2000 n.75728 di repertorio, è stato approvato di acquisire, in particolare dalla Ditta Azimut S.r.l., delle aree destinate a viabilità e a parcheggi in via Julia a Ca'Savio;

Atteso che con sentenza dichiarativa del fallimento del tribunale di Padova n.39N/2013 la Ditta Azimut Srl è stata dichiarata fallita e che, pertanto, la cessione delle aree dovrà essere effettuata dal Curatore del Fallimento relativo alla Ditta Azimut S.r.l. in liquidazione;

Accertato che le aree da trasferire, dopo l'istituzione nel 2014 del Comune di Cavallino-Treporti come catasto autonomo dal Comune di Venezia sezione Burano, sono esattamente specificate nell' allegato prospetto;

Accertato, altresì, che le spese per l'acquisizione delle aree, come previsto dagli atti più sopra richiamati, sono a carico della parte acquirente ovvero del Comune di Cavallino-Treporti;

Visto il preventivo prot. n. 10081 del 15/05/2018 dello studio NOTARILE ASS.TO DR. E. MARCIANO-P.CHIARUTTINI -A.GASPAROTTI da cui risulta che le spese per il rogito notarile sono pari ad € 2.600,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi;

Accertato che i servizi richiesti non sono previsti nel mercato elettronico di cui all' art. 328 del Dpr 327/2010;

Visto l'art. 36 comma 2 del dlgs n. 50 del 15/04/2016 (contratti sotto soglia) che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti, per appalti di importo inferiore ad € 40.000,00;

Atteso che il preventivo si deve ritenere congruo;

Ritenuto, pertanto, affidare allo studio notarile più sopra citato l'incarico relativo al rogito dell'atto di acquisizione delle aree relative alla viabilità di via Julia, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 99 del 23/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018;

Richiamato l'atto n. 2313 del 19/12/2017 di assegnazione al sottoscritto della posizione organizzativa del settore socio culturale fino al 31/12/2018;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 147 – bis del TUOEL con l'adozione del presente atto essendo il sottoscritto Responsabile del Servizio autorizzato alla adozione dei pareri ex art. 49 del TUOEL in forza di espressa delega del Dirigente ex art . 12 del ROUS;

Tutto ciò premesso, con la presente si

DETERMINA

1. Di confermare l'acquisto delle aree relative alla viabilità di via Julia, esattamente individuate nell' allegato prospetto, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, come specificato in premessa, da parte della Ditta Azimut S.r.l in liquidazione con con sede in Padova (PD), Corso Stati Uniti n.23/I, capitale sociale Euro 50.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02979580277;
2. Di affidare studio NOTARILE ASS.TO DR. E. MARCIANO-P.CHIARUTTINI -A.GASPAROTTI l'incarico relativo al rogito dell'atto di acquisto dei terreni più sopra specificati per l'importo di € 4000,00 oneri fiscali, previdenziali inclusi e spese impreviste comprese;
3. Di impegnare la somma di € 4000,00 come di seguito specificato

REGISTRAZIONE DELL'OBBLIGAZIONE GIURIDICA

Missione	1	**Programma**	6	**Titolo**	2	**Macroagg.**	2
Piano dei conti finanziario			**Liv.I**	**Liv. II**	**Liv.III**	**Liv.IV**	**Liv.V**
			2	2	3	5	1
Cap./Art.	21663	Codice di bilancio	1.6.2				
Descrizione capitolo		INCARICHI PROFESSIONALI (FINANZIATO CON ONERI)					
SIOPE		CIG	**Z212395C8E**	CUP			
Creditore	Codice Anagrafico 2591, ST. NOTARILE ASS.TO DR. E. MARCIANO-P.CHIARUTTINI -A.GASPAROTTI, con sede in Venezia San Marco 4410, codice fiscale e partita IVA N. 01929410270						

Causale	Spese per rogito notarile acquisto aree, viabilità e parcheggi in via Julia		
Modalità finan.			
Imp./Prenot.		Importo	€ 4000,00

3) di imputare la spesa complessiva di Euro 4000,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

QUANDO L'OBBLIGAZIONE DIVENTA DEBITO

Esercizio	**PdC finanziaio**	**Cap/art.**	**Importo**
2018	2.2.3.5.1	21663	4000,00

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e di demandare all'Ufficio Ragioneria il controllo in merito ai vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	**Importo**
14/06/2018	Euro 4000,00

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) Di rinviare ad un successivo provvedimento, dopo il perfezionamento del rogito notarile, la valorizzazione e l'imputazione nel Bilancio 2018 dei terreni più sopra specificati che saranno acquisiti a scomputo degli oneri di urbanizzazione, fermo restando che il valore dei soli terreni ai fini del rogito dell' atto e della registrazione nell' inventario del Comune tra i terreni demaniali non soggetti ad ammortamento è pari ad € 22.367,4 (valore incolto produttivo pari ad e 3,3 mq come da tabella valori agricoli medi Provincia di Venezia) .

7)Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs, n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dott. Cristiano Nardin;

9) . di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa

Cavallino-Treporti lì 15/05/2018
il responsabile del Servizio
dott. Cristiano Nardin

Il Responsabile
dott. Cristiano Nardin