



elaborato adeguato alle Varianti approvate al 30.09.2016

**PROGETTAZIONE**  
 Paolo Furber, urbanista  
 Matteo Gobbo, pianificatore

**SINDACO**  
 Roberto Nesto

**SETTORE TECNICO**  
 Ing. Andrea Gallimberti  
 Arch. Gaetano Di Gregorio

**SEGRETARIO**  
 Dott.ssa Maria Piazzini

Cavallino Treporti, settembre 2016

**LEGENDA**

- |                                      |   |         |  |   |         |  |  |                            |
|--------------------------------------|---|---------|--|---|---------|--|--|----------------------------|
|                                      | perimetro centro storico  | art. 60 |  | zona Fa   | art. 75 |  | fascia di rispetto e tutela  | art. 6 - 14 - 18 - 19 - 20 |
|                                      | perimetro zona territoriale omogenea  | art. 57 |  | zona Fb   | art. 76 |  | attività ricettive alberghiere                                       | art. 69                    |
| <b>cartiglio classificazione zto</b> |   |         |  | zona Fc   | art. 77 |  | attività produttive in zona impropria - N. rif. scheda               | art. 81                    |
|                                      | tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D1, D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D3)                        |         |  | zona Fd   | art. 78 |  | attività produttive in zona impropria - N. rif. scheda               | art. 81 bis                |
|                                      | numero di riferimento tabella dimensionamento   |         |  | zona Fe   | art. 79 |  | area per il riciclaggio e firmessaggio                               | art. 88                    |
|                                      | tipo di PUA (PL, PR)  |         |  | zona Ff   | art. 80 |  | edificio storico testimoniale e grado di protezione                  | art. 30 - 31               |
|                                      | ID intervento diretto   |         |  | piazze pedonali   | art. 83 |  | amenità rurali ed edifici non più funzionali alle esigenze del fondo | art. 73                    |
|                                      | progettazione unitaria (PU)   |         |  | aree a parco privato  | art. 55 |  | edificio in conflitto  | art. 96                    |
|                                      | obbligo di PUA o di progettazione unitaria (D)  |         |  | aree per la riforestazione dell'ambiente boschivo litoraneo | art. 38 |  | ambito assoggettato ad accordo pubblico privato ex art.6 LR 11/2004  | art. 58                    |
|                                      | PUA vigente (V) - S.N.  |         |  | filari e alberate   | art. 53 |  | corline comunale   |                            |
|                                      | altezza massimo / numero piani  |         |  | corri di visuale  | art. 54 |  |  |                            |
|                                      | indice di utilizzazione fondiaria/territoriale / indice di copertura (%) per le zto D |         |  | viabilità di nuova previsione                               | art. 83 |  |  |                            |
|                                      | zto Fa - aree per fruizione   |         |  | tratte viarie da ristrutturare                              | art. 83 |  |  |                            |
|                                      | zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune                                    |         |  | intersezioni da attrezzare                                  | art. 83 |  |  |                            |
|                                      | zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport                             |         |  | accesso viabilità   | art. 83 |  |  |                            |
|                                      | zto Fd - aree per parcheggi   |         |  | accesso all'arteria   | art. 85 |  |  |                            |
|                                      | zto Fe - aree per attrezzature tecnologiche ed impianti                               |         |  | percorsi ciclabili e percorsi ambientali                    | art. 84 |  |  |                            |
|                                      | zto Ff - attrezzature per la nautica da diporto                                       |         |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | zto Ep - sottoposte agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario     |         |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | numero di riferimento tabella dimensionamento   |         |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | destinazione commerciale  |         |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)   | art. 24 |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | perimetro progettazione unitaria (PU)   | art. 25 |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | perimetro progetti unitari zto D2.1   | art. 67 |  |   |         |  |  |                            |
|                                      | perimetro progetti unitari zto D2.2   | art. 68 |  |   |         |  |  |                            |

