

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 22/12/2015

OGGETTO

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR11/04. Piruea "Cavallino Centro".
 Revoca e adozione di Schede Normative n. 46, 47 e 48;***

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **22** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolo'	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Assente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Assente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente

Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Ilaria Piattelli e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

Il Presidente Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori E. Vanin, A. Valleri e A. Lazzarini.

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR11/04. Piruea "Cavallino Centro". Revoca e adozione di Schede Normative n. 46, 47 e 48.

Il Presidente dà lettura del terzo punto all'ordine del giorno:" *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR11/04. Piruea "Cavallino Centro"*. Revoca e adozione di Schede Normative n. 46, 47 e 48" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Intervengono poi, con la seguente sequenza:

- cons. E. Vanin lista Civica Cavallino Treporti;
- cons. C. Orazio lista consiliare Idea Comune per Cavallino-Treporti;
- Sindaco

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comun e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente procede con la votazione della proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/11/2008, di approvazione del PIRUEA Cavallino Centro, che a fronte di un incremento volumetrico di alcune aree edificabili nei pressi della piazza di Cavallino e di una generale riorganizzazione urbanistica, offriva un beneficio pubblico consistente nella realizzazione di un intervento di riqualificazione complessiva della piazza e del parco della ex scuola Pascoli, per complessivi € 1.400.000,00;

Posto che dalla data di approvazione dello strumento non ha mai fatto seguito l'iniziativa edilizia e quindi la presentazione dei permessi di costruire, in ragione della forte contrazione della domanda edilizia e della

crisi che ha investito pesantemente il settore a partire dal 2008;

Preso atto dei numerosi tentativi di revisione dello strumento, che nel 2013, all'atto di approvazione del Piano degli Interventi, è stato riconfermato e inserito nella cartografia di piano;

Ricordato che lo strumento è stato fatto oggetto di ricorso al TAR da parte di alcuni cittadini, poi ritirato nel settembre del 2011;

Vista la richiesta della ditta proponente, di cui al prot. n. 50318 del 11/12/2015 di rinuncia allo strumento PIRUEA confermando sostanzialmente la volumetria previgente all'approvazione del PIRUEA, ossia 1 mc/mq e contenente altresì l'offerta all'Amministrazione comunale della progettazione preliminare definitiva ed esecutiva della Piazza di Cavallino, del parco della ex scuola Pascoli e della viabilità del centro storico;

Preso atto che l'ambito dell'Agraria viene escluso dalle aree oggetto di variante in quanto già edificato e consolidato;

Ritenuto quindi di adeguare la cartografia di PI, attraverso l'adozione di una variante al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e consistente nella revoca del PIRUEA "Cavallino Centro" e sostituzione con una diversa zonizzazione disciplinata dalle schede normative n. 46, 47, 48 come da elaborato allegato "Relazione schede normative 46, 47, 48" redatto dal Servizio Urbanistica;

Visto l'elaborato allegato "Relazione e schede normative 46, 47, 48" redatto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 50771 del 16/12/2015

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del 15.12.2015;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di adottare, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono riportanti per relationem, la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR11/04 di revoca del Piruea "Cavallino Centro" e sostituzione con diversa zonizzazione, disciplinata dalle Schede Normative n. 46, 47 e 48, come da elaborato allegato "Relazione e schede normative 46, 47, 48" redatto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. 50771 del 16/12/2015;
- 2) di demandare al responsabile dell'area tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Di seguito, con separata con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____

al _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:
- conservata agli atti**

**-pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it
e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 18/01/2016

Il Responsabile del Procedimento