

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 22/09/2014

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Aggiornamento vincolo ex L. 1089/39 complesso del Pra' di Saccagnana, eliminazione della scheda per Attività produttive in zona impropria n. 3 Capon Costruzioni, Parametri e specifiche destinazioni delle Zone Fe3 e Fb2 dell'ATO R6, Correzioni materiali

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, F. Berton e L. Barberini.

OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Aggiornamento vincolo ex L. 1089/39 complesso del Pra' di Saccagnana, eliminazione della scheda per Attività produttive in zona impropria n. 3 Capon Costruzioni, Parametri e specifiche destinazioni delle Zone Fe3 e Fb2 dell'ATO R6, Correzioni materiali

Il Presidente dà lettura al secondo punto all'ordine del giorno *“Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Aggiornamento vincolo ex L. 1089/39 complesso del Pra' di Saccagnana, eliminazione della scheda per Attività produttive in zona impropria n. 3 Capon Costruzioni, Parametri e specifiche destinazioni delle Zone Fe3 e Fb2 dell'ATO R6, Correzioni materiali”* e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente mette in votazione la proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- i parametri e le specifiche destinazioni delle Zone F;
- le varianti che individuano e/o modificano le attività produttive localizzate in zona impropria;

Posto che in data 05/04/1995 era stato apposto il vincolo monumentale ai sensi della L. 1089/39 al palazzetto del Pra' di Saccagnana e alla attigua chiesetta e verificato che le relative Schede B dei Beni Ambientali n. 139 e 141 del Repertorio Normativo, né le schede allegate ai precedenti strumenti urbanistici avevano riportato correttamente il vincolo, si prende atto del mero errore materiale;

Posto che l'Amministrazione Comunale ha predisposto un progetto di Ricovero temporaneo per animali n. 2014/0283, acquisito al prot. 14495 del 23/06/2014, ricadente nella Zona Fe3 – Attrezzature tecnologiche ed impianti speciali e di interesse comune, non essendo specificamente espressa nelle NTO del PI la possibilità di realizzare la struttura nell'area individuata;

Posto che la Ditta Heraclia Srl ha presentato in data 05/10/2011, con prot. n. 25986 un Permesso di Costruire n. 2011/0457 per la realizzazione di un “Centro Servizi socio sanitario Polifunzionale per persone anziane non autosufficienti – I fase per n. 50 posti letto”, ai sensi della L.R. 14/2011 “Piano Casa”, attraverso un intervento di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente, oggi in fase di completamento;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 12/11/2013 Variante non sostanziale al Piano degli Interventi. Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per persone anziane non autosufficienti con funzioni socio-sanitarie

Visti gli elaborati di Variante in Corso d’opera al Permesso di Costruire n. 2011/0457 – Corpo A/A1 e Opere esterne, acquisiti al prot. n. 12328 del 03/06/2014 e successivamente integrati al prot. n. 16189 del 10.07.2014 e prot. n. 17153 del 23.07.2014 allegati alla presente deliberazione, con cui la ditta Heraclia Srl chiede alcune modifiche al fabbricato esistente;

Atteso che:

- l’area ricade ai sensi del PI vigente in Zona Fb – Aree per attrezzature di interesse comune;
- è stato necessario modificare l’altezza urbanistica del fabbricato esistente, pur senza innalzarlo, ma portando la quota di pavimento a cm -60, con altezza massima entro m 14,50, in variante rispetto all’altezza prevista all’art. 75 delle NTO, come si desume da progetto allegato;

Vista la richiesta del 17/06/2014 n. 13965 [REDACTED] di eliminazione del perimetro “Attività produttiva in zona impropria” dagli elaborati di PI e la scheda n. 3 dal Repertorio Normativo, in considerazione del fatto che allo stato attuale la ditta Capon Costruzioni di [REDACTED] non esercita né ha sede legale nell’area individuata. La destinazione urbanistica dell’area non viene variata e quindi torna a tutti gli effetti ad essere ZTO E agricola;

Considerato altresì che sono state riscontrate alcune imprecisioni che richiedono una mera correzione materiale degli elaborati e nello specifico:

- 1) Correzione della tabella di sintesi del grado di protezione del Repertorio Normativo, con riferimento alle Schede B Beni Ambientali n. 215 e 217, i cui gradi di protezione non erano correttamente riportati.

- 2) Modifica della dicitura della legenda delle tavole 2.1, 2.2, 2.3 che riportano la dicitura:

- ZTO A1 – Zone di interesse storico e ambientale

Che deve essere corretta come segue:

- ZTO A1 – Zone di interesse storico e paesaggistico

Visto l’elaborato allegato di Relazione ed elaborati grafici di cui al prot. n. 21585 del 22/09/2014;

Atteso che si è proceduto all’esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 22/05/2014;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa dai n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, come da elaborato allegato di cui al prot. n. 21585 del 22/09/2014, relativamente a:
 - la correzione del grado di vincolo ai sensi della L. 1089/39 del palazzetto del Pra' di Saccagnana e della attigua chiesetta e verificato che le relative Schede B dei Beni Ambientali n. 139 e 141 del Repertorio Normativo;
 - il progetto di Ricovero temporaneo per animali n. 2014/0283, acquisito al prot. 14495 del 23/06/2014, ricadente nella Zona Fe3 – Attrezzature tecnologiche ed impianti speciali e di interesse comune;
 - la Variante in Corso d'opera al Permesso di Costruire n. 2011/0457 – Corpo A/A1 e Opere esterne acquisita , acquisiti al prot. n. 12328 del 03/06/2014 e successivamente integrati al prot. n. 16189 del 10.07.2014 e prot. n. 17153 del 23.07.2014 allegati alla presente deliberazione, con cui la ditta Heraclia Srl chiede alcune modifiche al fabbricato esistente;
 - la correzione della tabella di sintesi del grado di protezione del Repertorio Normativo, con riferimento alle Schede B Beni Ambientali n. 215 e 217, i cui gradi di protezione non erano correttamente riportati;
 - la Modifica della dicitura della legenda delle tavole 2.1, 2.2, 2.3 relativamente alle ZTO A1;
 - l'eliminazione del perimetro "Attività produttiva in zona impropria" dagli elaborati di PI e la scheda n. 3 Capon Costruzioni di [REDACTED] dal Repertorio Normativo

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente
dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale
Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 29.09.2014

al 14.10.2014

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.