COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

Provincia di Venezia
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.3 - Tipi e Modi di Intervento

Scala 1:2.000

elaborato adeguato alle Varianti approvate al 30.09.2016

PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Roberta Nesto

SETTORE TECNICO
Ing. Andrea Gallimberti
Arch. Gaetano Di Gregorio

SEGRETARIO
dott.ssa Ilaria Pistolli

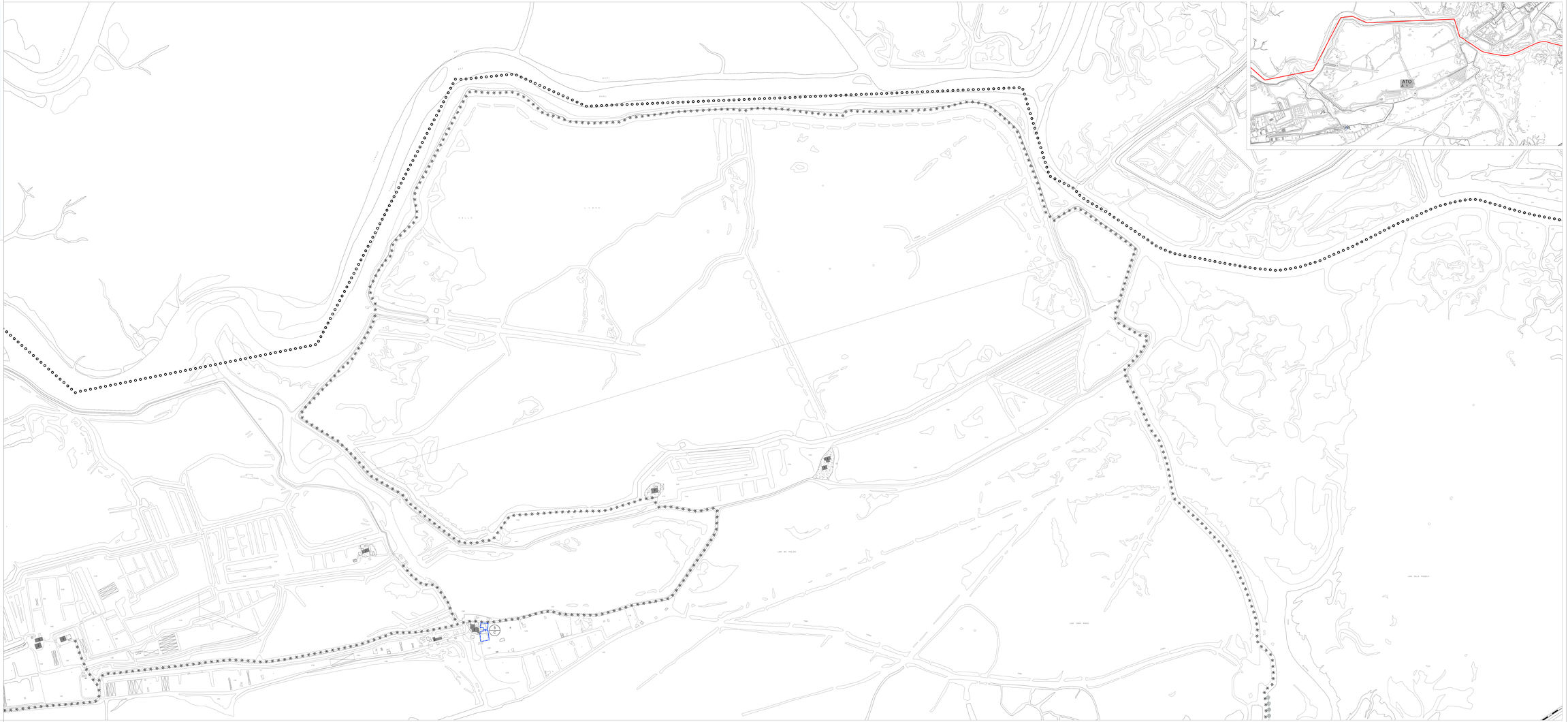
Cavallino Treporti, settembre 2016

LEGENDA

perimetro centro storico	art. 60
perimetro zona territoriale omogenea	art. 57

cartiglio classificazione zto

- tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D1, D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D3)
- numero di riferimento tabella dimensionamento
- tipo di PUA (PL, PR)
- ID intervento diretto
- progettazione unitaria (PU)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V) - S.N.
- altezza massimo / numero piani
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale / indice di copertura (%) per le zto D
- zto Fa - aree per l'istruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree per attrezzature tecnologiche ed impianti
- zto Ff - attrezzature per la nautica da diporto
- numero di riferimento tabella dimensionamento

C destinazione commerciale

perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)	art. 24
perimetro progettazione unitaria (PU)	art. 25
perimetro progetti unitari zto D2.1	art. 67
perimetro progetti unitari zto D2.2	art. 68
zona Fa	art. 75
zona Fb	art. 76
zona Fc	art. 77
zona Fd	art. 78
zona Fe	art. 79
zona Ff	art. 80
piazze pedonali	art. 83
aree a parco privato	art. 55
aree per la riformazione dell'ambiente boschivo litoraneo	art. 38
filari e alberate	art. 53
coni di visuale	art. 54
viabilità di nuova previsione	art. 83
tratte viarie da ristrutturare	art. 83
intersezioni da attrezzare	art. 83
accesso viabilità	art. 83
accesso all'arenile	art. 85
percorsi ciclabili e percorsi ambientali	art. 84
fascia di rispetto e tutela	art. 6 - 14 - 18 - 19 - 20
attività ricettive alberghiere	art. 69
attività produttiva in zona impropria - N. rif. scheda	art. 81
attività commerciale in zona impropria - N. rif. scheda	art. 81
attività produttiva in zona impropria da bloccare e delocalizzare	art. 81 bis
area per il ricovero e rimessaggio	art. 88
edificio storico testimoniale e grado di protezione	art. 30 - 31
annessi rustici ed edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	art. 73
edificio in conflitto	art. 96
confine comunale