

## COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

### Provincia di Venezia



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 09/05/2017

#### OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica al grado di protezione della Schede B Beni Ambientali n. 175***

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **09** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                      |                          | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Nesto Roberta        | Sindaco                  | Presente         |
| Tagliapietra Giorgia | Componente del Consiglio | Presente         |
| Monica Francesco     | Componente del Consiglio | Presente         |
| D'Este Nicolo'       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Lazzarini Angela     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Orazio Renzo         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Valleri Anna         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Targhetta Lisa       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bortoluzzi Giorgia   | Componente del Consiglio | Presente         |
| Berton Dora          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Ballarin Alberto     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Amadio Paolo         | Componente del Consiglio | Assente          |
| Orazio Claudio       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Castelli Claudio     | Componente del Consiglio | Assente          |
| Bozzato Sandra       | Componente del Consiglio | Presente         |

|                |                          |          |
|----------------|--------------------------|----------|
| Zanella Angelo | Componente del Consiglio | Presente |
| Vanin Erminio  | Componente del Consiglio | Assente  |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno C. Smerghetto.

La Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons. S. Bozzato A. Lazzarini e N. D'Este..

**OGGETTO:** Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.  
Modifica al grado di protezione della Schede B Beni Ambientali n. 175

La Presidente introduce il quarto punto all'ordine del giorno ad oggetto: “*Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica al grado di protezione della Schede B Beni Ambientali n. 175*” e cede la parola all'Assessore N. D'Este per illustrazione dell'argomento.

Intervengono poi per il dibattito, i consiglieri:

- A. Zanella capogruppo consiliare della lista Civica Cavallino-Treporti;
- Assessore N. D'Este;
- Sindaco;
- A. Zanella capogruppo consiliare della lista Civica Cavallino-Treporti;
- Assessore N. D'Este.

Il dibattito in forma integrale viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune.

In assenza di altri interventi, la Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti, definite non

sostanziali al PI, riguardanti assegnazioni o modifiche al grado di protezione delle Schede B Beni Ambientali;

Posto che il PI e precedentemente, la Variante al PRG in adeguamento al PALAV, hanno individuato per gli edifici di interesse storico testimoniale uno specifico grado di protezione;

Vista la richiesta n. 3439 del 21/02/2017 della ditta Ceriali Enrico, di modifica del grado di protezione della scheda Beni Ambientali n. 175, cambiando il vincolo da grado 2 a 4, anche in ragione delle condizioni attuali dell'edificio, parzialmente crollato;

Atteso che l'edificio, pur in condizioni di degrado molto avanzato, presenta un impianto originario tipico delle costruzioni rurali, comprensive di annesso rustico, che non si ritiene opportuno modificare;

Valutata la sezione verticale del fabbricato e le altezze interne non adeguate, si ritiene di concedere la sopraelevazione della linea di gronda per la misura massima di m 1, considerato che, nel caso in specie, le condizioni attuali implicano la necessità di ricostruire il fabbricato. In questo modo si possono garantire altezze minime a norma per ciascun piano, ossia cm 30 dal suolo, piano terra a m. 2,40, piano primo a m. 2,70, secondo piano con altezza minima 1,80 e media 2,58;

Ritenuto di limitare la modifica del grado di protezione al n. 3, in quanto così si contengono le modifiche esterne alla sola maggiore altezza del fabbricato, senza previsione di corpi aggiunti o aumenti di volume, consentiti dal grado 4;

Visto l'elaborato allegato di Relazione dell'Ufficio Urbanistica, di cui al prot. n. 8562 del 03/05/2017 con le allegate schede modificate e integrate;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 02/05/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espresso nelle forme di legge, dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- 1) *di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, come da allegata Relazione dell'Ufficio Urbanistica di cui al prot. n. 8562 del 03/05/2017, riportante le modifiche e revisioni del grado di protezione della Scheda B n. 175;*

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 14 consiglieri presenti e votazione

DELIBERA

*che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.*

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ 16.06.2017 \_\_\_\_\_

al 01.07.2017

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**