

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Cooperativa agricola Saccagnana. Adozione

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Assente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio
Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e
chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantini e F. Berton .

Oggetto: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Cooperativa agricola Saccagnana. Adozione

Il Presidente legge il terzo punto all'ordine del giorno "Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Cooperativa agricola Saccagnana. Adozione" cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento e apre il dibattito con la seguente sequenza:

ESCE IL CONSIGLIERE ZANELLA PER CUI I CONSIGLIERI PRESENTI SONO N. 17

- capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti;
- Sindaco;
- Cons. R. Battagliarin della ista Idea Comune per Cavallino-Treporti

Intervengono poi per la dichiarazione di voto:

- Capogruppo E. Vanin della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Capogruppo M. Vianello del gruppo Idea Comune per Cavallino-Treporti

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente procede quindi alla votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2015 *Avviso per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04* è stato riaperto il termine per la presentazione degli Accordi e pubblicato un Avviso n. 2037 del 03/02/2015;

Premesso altresì che a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte di Accordo di cui sopra, la ditta Cooperativa Agricola per produttori ortofrutticoli Saccagnana ha presentato una proposta con prot. n. 4281 del 04/03/2015;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 50 del 17/03/2015, che ha ritenuto ammissibile la proposta di cui sopra che, per caratteristiche e presupposti è risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee guida ai fini dell'inserimento nel Piano degli Interventi;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta Cooperativa Agricola per produttori ortofrutticoli Saccagnana, a firma degli architetti Enrico Vallazza e Gianpaolo Villari, comprendente i seguenti elaborati (prot. n. 6989 del 08/04/2015):

- Bozza Atto Unilaterale d'obbligo;
- Schema accordo Pubblico Privato;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità;
- Relazione economica dell'intervento;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Atti di proprietà;
- Tav. 1 - Cartografia, stato di fatto;
- Tav. 2 - Documentazione fotografica, stato di fatto;
- Tav. 3 – Ambito e zonizzazione;
- Tav. 4 – Planivolumetrico e nuovo assetto viabilistico;
- Tav. 5 – Nuovo fabbricato commerciale.

Vista l'Istruttoria favorevole del servizio Urbanistica del Comune, valutato il beneficio pubblico in relazione alla trasformazione territoriale proposta, la conformità agli strumenti sovraordinati, l'inserimento della rotatoria nell'incrocio viario, in funzione dell'incremento di traffico previsto nell'area a seguito della realizzazione della media struttura, e precisando che la soluzione progettuale della tav. 5 è solamente indicativa;

Posto che è necessario acquisire il parere del Consorzio di Bonifica e il parere del Bacino Idrografico Litorale Veneto;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 26/03/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare la Proposta di Accordo Cooperativa Agricola per produttori ortofrutticoli Saccagnana ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, come da documentazione presentata dalla ditta in data 08/04/2015, a firma degli architetti Enrico Vallazza e Gianpaolo Villari, con prot. n. 6869, comprendente i seguenti elaborati:

- Bozza Atto Unilaterale d'obbligo;
- Schema accordo Pubblico Privato;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità;
- Relazione economica dell'intervento;

- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Atti di proprietà;
- Tav. 1 - Cartografia, stato di fatto;
- Tav. 2 - Documentazione fotografica, stato di fatto;
- Tav. 3 – Ambito e zonizzazione;
- Tav. 4 – Planivolumetrico e nuovo assetto viabilistico;
- Tav. 5 – Nuovo fabbricato commerciale.

di affidare all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione di detto Accordo e di perfezionare l'iter al fine della sua definitiva approvazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23.04.2015

al 08.05.2015

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.