

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

***Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, San Giovanni 2006. Controdeduzione e Approvazione***

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio

Il Presidente Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantini e F.Berton.

*Oggetto: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, San Giovanni 2006. Controdeduzione e Approvazione*

Il Presidente legge l'undicesimo punto all'ordine del giorno "Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, San Giovanni 2006. Controdeduzione e Approvazione" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente in comune accordo procede con un'unica votazione l'approvazione della proposta di deliberazione con le controdeduzioni:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2014 di adozione del presente Accordo;

atteso che in data 13/08/2014 con prot. n. 18802 è pervenuta un'osservazione del Comitato tutela dei Cittadini;

posto che l'Accordo è stato pubblicato con Avviso n. 19889 del 01/09/2014 dal giorno 02/09/2014 e che nei successivi 60 giorni è pervenuta un'osservazione della ditta proponente in data 28/01/2015 n. 1614;

Visto l'*Elaborato di Controdeduzioni* del Servizio Urbanistica comunale con prot. n. 6889 del 07/04/2015;

Il Consiglio procede alla votazione delle controdeduzioni, su ogni singola osservazione, così come risultanti dall'allegato documento *Elaborato di Controdeduzioni* di cui sopra;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle singole controdeduzioni come da relative osservazioni, così come riportate nell'allegato *Elaborato di Controdeduzioni"* di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale pervenuto in data 28/01/2015 con prot. n. 1586, con prescrizioni da ottemperare in fase attuativa;

Visto il parere favorevole della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto con prot. n. 5310 del 17/03/2015 con prescrizioni da ottemperare in fase attuativa;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta San Giovanni 2006 srl in data 20/02/2014, a firma dell'ing. O. Bergamo, con prot. n. 3848, comprendente i seguenti elaborati:

- All. A. Relazione tecnico illustrativa;
- All. B. Tavola 1 – Norme Tecniche di attuazione del PdL;
- All. C. Schema di Atto unilaterale d'obbligo;
- All. D. Schema di Accordo Pubblico Privato;
- All. E. Piano Finanziario;
- All. F. Valutazione di incidenza ambientale – Screening preliminare;
- All. G. Sintesi dello studio di mobilità;
- All. H. Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. I. Cronoprogramma degli interventi (successivamente aggiornato con prot. n. 14192 del 19/06/2014);
- Tavola 1.0, Inquadramento territoriale CTR- Estratto di mappa catastale, documentazione fotografica;
- Tavola 2.0, Planimetria di rilievo stato attuale con dettaglio reti tecnologiche esistenti;
- Tavola 3.0, Planimetria di progetto – Assetto plani-volumetrico complessivo – standard;
- Tavola 4.0, Plani-volumetrico – tabelle, volumi, altezze, tipologia fabbricati;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 09/04/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti:

#### DELIBERA

Di controdedurre alle osservazioni presentate come da *Elaborato di Controdeduzioni* del Servizio Urbanistica comunale con prot. n. 6889 del 07/04/2015 e di approvare la Proposta di Accordo San

Giovanni 2006 Srl ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, composta dai seguenti elaborati presentati in data 20/02/2014, a firma dell'ing. O. Bergamo, con prot. n. 3848:

- All. A. Relazione tecnico illustrativa;
- All. B. Tavola 1 – Norme Tecniche di attuazione del PdL;
- All. C. Schema di Atto unilaterale d'obbligo;
- All. D. Schema di Accordo Pubblico Privato;
- All. E. Piano Finanziario;
- All. F. Valutazione di incidenza ambientale – Screening preliminare;
- All. G. Sintesi dello studio di mobilità;
- All. H. Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. I. Cronoprogramma degli interventi (successivamente aggiornato con prot. n. 14192 del 19/06/2014);
- Tavola 1.0, Inquadramento territoriale CTR- Estratto di mappa catastale, documentazione fotografica;
- Tavola 2.0, Planimetria di rilievo stato attuale con dettaglio reti tecnologiche esistenti;
- Tavola 3.0, Planimetria di progetto – Assetto plani-volumetrico complessivo – standard;
- Tavola 4.0, Plani-volumetrico – tabelle, volumi, altezze, tipologia fabbricati.

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

*che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.*

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.todott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23.04.2015

al 08.05.2015\_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**