

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 29/09/2015

OGGETTO

Servizio di gestione della farmacia comunale affidamento in concessione Modifica durata della concessione a 30 anni

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **29** del mese di **settembre** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Ilaria Piattelli e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto.

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori E. Vanin, P. Amadio e A. Lazzarini

OGGETTO: *Servizio di gestione della farmacia comunale. Affidamento in concessione Modifica durata della concessione a 30 anni*

Il presidente da lettura al sesto punto all'ordine del giorno" *Servizio di gestione della farmacia comunale. Affidamento in concessione Modifica durata della concessione a 30 anni "* e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Dopo di ciò, apre il dibattito che si svolge con la seguente sequenza:

- cons. Zanella della lista Civica Cavallino Treporti;
- cons. C. Orazio della lista civica Idea Comune per Cavallino Treporti;
- Sindaco.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Dopo di ciò, il Presidente procede alla votazione della proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione prot. n. 55490 reg. n. 105958 del 17 ottobre 2000, la Giunta provinciale di Venezia deliberava di approvare in adempimento dell' art. 3 della L. R. 11/1999, il subentro del Comune di Cavallino, nel diritto di esercizio e nell'Azienda commerciale connessa, della farmacia comunale situata in Cavallino Treporti, Piazza Santa Maria Elisabetta n. 1;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 805 del 9/5/2002, l'ULSS 12 Veneziana riconosceva il trasferimento della titolarità della farmacia denominata "Al Cavallino", sede n. 54 della pianta organica del Comune di Venezia e sita in Comune di Cavallino Treporti- Piazza Santa Maria Elisabetta 1- dal Comune di Venezia al Comune di Cavallino Treporti, a decorrere dal 2 aprile 1999, data di costituzione del Comune medesimo;
- che la gestione tecnica e professionale della farmacia continuava e continua, tutt'oggi, a essere effettuata dall'AMES (Azienda Multiservizi Economici e Sociali del Comune di Venezia) subentrando il Comune di Cavallino-Treporti al contratto di servizio stipulato tra Comune di Venezia e Ames spa;

Richiamata la deliberazione n. 68 del 22.12.2014 con la quale si deliberava di individuare quale modello di gestione ottimale della farmacia comunale, l'affidamento in concessione del servizio, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a soggetti privati (singoli farmacisti o società), individuati mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario;

Preso atto inoltre che con la citata deliberazione si fissavano alcuni criteri quali:

- durata della concessione stabilita in un massimo di anni 20 (venti);

- individuazione di un canone annuo per la durata di un massimo di anni 20 (venti) da sottoporre a rialzo;
- assicurare la permanenza della sede di esercizio dell'attività nel centro di Cavallino in Piazza Santa Maria Elisabetta in locali che potrà anche individuare l'ente stesso e demandando al concessionario medesimo l'onere degli investimenti in arredi ed attrezzature necessarie nella fase di avvio della farmacia
- di dare atto che la titolarità della licenza di farmacia, anche a seguito dell'affidamento in concessione, rimarrà in capo al Comune;

Considerato che in corso di redazione dei documenti di gara si è ritenuto opportuno valutare l'impatto di una estensione del periodo della concessione in oggetto dai 20 ai 30 anni al fine di:

1. assicurare una maggior "appetibilità" della procedura di gara sul mercato:

- l'estensione della durata della concessione faciliterà la proposta di investimento iniziale (che diventa più sostenibile) del concorrente che comporterà per l'ente un'implementazione dei servizi della farmacia;
- l'investimento del concessionario inoltre dovrebbe consentire la realizzazione di una sede farmaceutica pregevole tale da valorizzare la zona del centro della frazione di Cavallino;

2. non per ultimo l'estensione della durata della concessione consentirà un maggior canone "una tantum" di entrata;

Ritenuto quindi opportuno aver proceduto ad un incarico di integrazione della perizia allo scopo di quantificare l'incidenza sulla base d'asta e presumibilmente dei rialzi della stessa supposta la maggior partecipazione derivante appunto dall'estensione della durata della concessione;

Valutate le proiezioni economiche derivanti dall'integrazione della perizia che prevede la possibilità di alzare il canone "una tantum" di circa € 220.000,00 ;

Evidenziato pertanto che l'Amministrazione intende confermare il mantenimento dell'esercizio della farmacia nel centro di Cavallino obbligando il concessionario all'esercizio della farmacia nel centro di Cavallino in Piazza Santa Maria Elisabetta in locali che potrà anche individuare l'ente stesso e demandando al concessionario medesimo l'onere degli investimenti in arredi ed attrezzature necessarie nella fase di avvio della farmacia in quanto gli stessi possono essere posti, in sede di bando, quali adempimenti a carico dell'aggiudicatario nonché tutte le altre condizioni così come approvate nella deliberazione n. 68 del 22.12.2014 e con il presente atto nuovamente confermate;

Confermando quindi che si procederà all'individuazione del concessionario per la gestione della farmacia comunale, mediante esperimento di gara ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi e delle regole dettate dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario; Vista la legge n. 475, del 2 aprile 1968;

Vista la legge n. 362, del 8 novembre 1991;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo statuto del Comune;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.

Con la seguente votazione, espressa nella forme di legge

- voti favorevoli n. 12;
- contrari n. 0
- astenuti n. 5 (cons. Vanin, Zanella, C. Orazio, C. Castelli e S. Bozzato) Essendo n. 17 i consiglieri presenti

DELIBERA

1. di modificare la durata della concessione del servizio di gestione della farmacia comunale , ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., fino al massimo di anni 30 (trenta) per i motivi di cui in premessa;
2. Di confermare che si procederà all'affidamento mediante concessione del servizio a soggetti privati (singoli farmacisti o società), individuati mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario;
3. di dare mandato al Responsabile competente per l'attuazione di quanto deliberato ai punti precedenti, tenendo conto in particolare dei seguenti criteri:
 - gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - previsione di una durata della concessione di un massimo di anni 30 (trenta);
 - fissazione di un importo minimo una tantum a cui aggiungere un canone annuale costituito da un importo fisso per tutta la durata della concessione, salvo rivalutazione annuale Istat;
 - assicurare la permanenza della sede di esercizio dell'attività nel centro di Cavallino obbligando il concessionario all'esercizio della farmacia nel centro di Cavallino in piazza Santa Maria Elisabetta in locali che potrà anche individuare l'ente stesso e demandando al concessionario medesimo l'onere degli investimenti in arredi ed attrezzature necessarie nella fase di avvio della farmacia.
4. di demandare al Responsabile del servizio competente l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Di seguito con votazione favorevole unanime , espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortolussi

Il Segretario Generale

F.todott.ssa Ilaria Piattelli

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____

al _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.

