

Rif. Scheda n° 23	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	PIANTA GIORGIO		
Attività	Impresa edile		
Indirizzo	Via Podgora, 11		
Località	Punta Sabbioni		
ZTO	ATO R4 - zto E		
foglio catastale	26	mapp.	646, 647 parte, 650 parte



estratto PI - 1:5.000



estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria		mq	3.500
superficie coperta		mq	150
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 1
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0
affitto	no	anno inizio attività	1981
abitazione annessa	no	sup coperta	

Tipo di fabbricato*	SERRA			
	funzione	altezza	up. copert	volume
	deposito	3 m.	150 mq	legittimazione edificio
				si
totale				

Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI	200 mq	200 mq	1500	

Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no
riconversione	no

Comune di Cavallino-Treporti
PIANO DEGLI INTERVENTI

altro	Necessità di: Capannone di circa 200 mq. Realizzazione di piazzola esterna di 200 mq in cls o simile per carico/scarico di attrezzatura e materiale. Nuovo accesso esclusivo su via Tarso
varie	Aut paesaggistica serra P.E. 2005/0278. Alcuni vani dell'abitazione che si trova a sud in adiacenza al lotto sono adibiti a magazzino/ufficio

rilevatore

arch. Ballarin Renzo

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.