

VALLAZZA ENRICOarchitetto

Via Vicenza, 70
Lido di Jesolo, 30016 - VE
tel. 0421.971591 fax 0421.972998
E-mail: architettovallazza@libero.it
PEC: enrico.vallazza@archiworldpec.it

ditta

Società Cooperativa
Saccagnana Agricola fra
produttori ortofrutticoli
Via di Ca Vio , 2/a
Cavallino-Treporti

provincia di
VENEZIA

progetto

Progetto per realizzazione
di fabbricato commerciale e
modifica alla viabilità
esistente a mezzo di
accordo pubblico-privato ai
senti dell'art. 6 LR 11/2004

comune di
CAVALLINO-TREPORTI

ubicazione

fg. magg.

disegnatore
**Vallazza arch. Enrico
Villari arch. Gianpaolo**

il tecnico

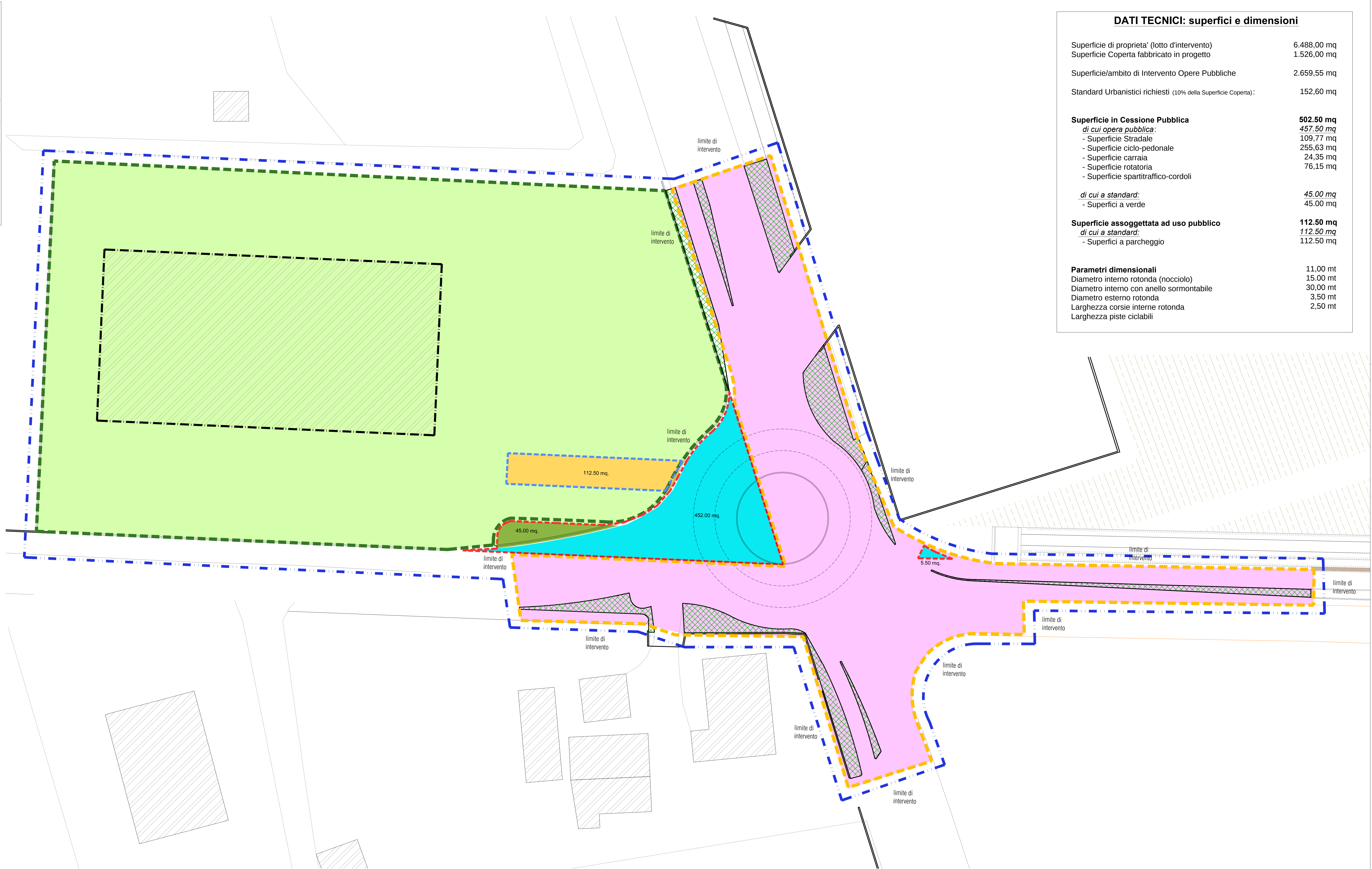
**Vallazza arch. Enrico
Villari arch. Gianpaolo**

oggetto
AMBITO E ZONIZZAZIONE

scala
1:250

data
Marzo 2015

disegno n.
03



DATI TECNICI: superfici e dimensioni	
Superficie di proprietà' (lotto d'intervento)	6.488,00 mq
Superficie Coperta fabbricato in progetto	1.526,00 mq
Superficie/ambito di Intervento Opere Pubbliche	2.659,55 mq
Standard Urbanistici richiesti (10% della Superficie Coperta):	152,60 mq
Superficie in Cessione Pubblica <i>di cui opera pubblica:</i>	502.50 mq <i>457.50 mq</i>
- Superficie Stradale	109,77 mq
- Superficie ciclo-pedonale	255,63 mq
- Superficie carraia	24,35 mq
- Superficie roatoria	76,15 mq
- Superficie spartitraffico-cordoli	
<i>di cui a standard:</i>	<i>45.00 mq</i>
- Superfici a verde	45.00 mq
Superficie assoggettata ad uso pubblico <i>di cui a standard:</i>	112.50 mq <i>112.50 mq</i>
- Superfici a parcheggio	112.50 mq
Parametri dimensionali	11,00 mt
Diametro interno rotonda (nocciolo)	15,00 mt
Diametro interno con anello sormontabile	30,00 mt
Diametro esterno rotonda	3,50 mt
Larghezza corsie interne rotonda	2,50 mt
Larghezza piste ciclabili	

PLANIMETRIA NUOVA SISTEMAZIONE

- AMBITO GENERALE DI INTERVENTO
- AMBITO PUBBLICO DI INTERVENTO
- NUOVO CONFINE DI PROPRIETA'
- NUOVO FABBRICATO
- PARCHEGGIO ASSOGETTATO A USO PUBBLICO
- AREE VERDI IN AMBITO PUBBLICO
- SUPERFICIE IN CESSIONE SEDIME STRADALE
- SUPERFICIE IN CESSIONE AREE VERDI