N° 43

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 22/09/2014

OGGETTO

Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04. Riqualificazione dell'ambito vallivo "Isola Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping". Adozione.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.
Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, F. Berton e L. Barberini.

OGGETTO: Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04. Riqualificazione dell'ambito vallivo "Isola Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping". Adozione

Il Presidente procede con la lettura del quinto punto all'ordine del giorno "*Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04. Riqualificazione dell'ambito vallivo "Isola Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping". Adozione"* e cede la parola al Sindaco che illustra l'argomaneto.

Dopo di ciò apre il dibatti con la seguente sequenza:

- Cons. A. Zanella – lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Sindaco.
-

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente mette quindi in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;

- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "*Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04*", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

Premesso altresì che a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte di Accordo di cui sopra, la ditta Cellini-Sarzetto aveva presentato una proposta con prot. n. 17166 del 29/06/2012;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 215 del 02/10/2012, che aveva individuato 7 proposte tra quelle pervenute, meritevoli di essere ammesse alla seconda fase in vista dell'adozione del PI;

posto che la delibera di cui sopra precisava altresì che alcune fra le proposte presentate, pur non essendo ammesse alla seconda fase in quanto in forma preliminare, contenevano tuttavia degli spunti di interesse che avrebbero potuto essere recepiti nel Piano degli Interventi, previo sviluppo;

considerato che la proposta oggetto del presente provvedimento era stata ritenuta nell'istruttoria allegata alla delibera di Giunta Comunale di cui sopra di carattere embrionale e richiedente successivi approfondimenti;

atteso che la proposta è stata successivamente integrata e che sono stati tenuti numerosi incontri con i proponenti al fine della sua definizione;

ritenuto che la soluzione cui si è pervenuti si caratterizza positivamente sia per la sua rispondenza con i contenuti del PAT, sia perché significativa e di stimolo per lo sviluppo di un turismo alternativo e rurale, a basso impatto, soprattutto nelle aree del territorio che si qualificano come aziende agricole a coltura estensiva e come unità di paesaggio;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta [redacted] in data 03/07/2014, a firma dell'ing. [redacted], con prot. n. 15546, comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Studio preliminare ambientale;
- Tavola 1.- Estratto di Carta Tecnica Regionale;
- Tavola 2.- Estratto di Planimetria Catastale;
- Tavola 3.- Rilievo topografico – rilievo dendrologico;
- Schema di Accordo Pubblico Privato;
- Schema di Atto unilaterale d'obbligo;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorio relativa alla proprietà o titolarità;

Vista l'Istruttoria favorevole del Servizio Urbanistica del Comune e posto che è necessario acquisire i pareri:
- del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- del Genio Civile di Venezia;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della Commissione Consiliare del 16/09/2014;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di adottare la proposta di Accordo Pubblico Privato *Riqualificazione dell'ambito vallivo "Isola Falconera" Acquacoltura e agricoltura estensive integrate al turismo naturalistico "Glamping* presentata dalla [redacted] in data 03/07/2014, a firma dell'ing. [redacted], con prot. n. 15546, comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Studio preliminare ambientale;
- Tavola 1.- Estratto di Carta Tecnica Regionale;
- Tavola 2.- Estratto di Planimetria Catastale;
- Tavola 3.- Rilievo topografico – rilievo dendrologico;
- Schema di Accordo Pubblico Privato;
- Schema di Atto unilaterale d'obbligo;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorio relativa alla proprietà o titolarità;

di affidare all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione di detto Accordo e di perfezionare l'iter al fine della sua definitiva approvazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente	Il Segretario Generale
Dottt.ssa Giorgia Tagliapietra	Fabio Dott. Olivi

N. ……. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 29.09.2014

al 14.10.2014____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:
- conservata agli atti
-pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.