

# COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

## Provincia di Venezia



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 22/09/2014

#### OGGETTO

***Conferma richiesta trasferimento in proprietà a titolo non oneroso immobili appartenenti al demanio disponibile dello Stato ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del Decreto legge 69/2013 (Federalismo demaniale).***

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente

Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, F. Berton e L. Barberini

OGGETTO: Conferma richiesta trasferimento in proprietà a titolo non oneroso immobili appartenenti al demanio disponibile dello Stato ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del Decreto legge 69/2013 (Federalismo demaniale).

***Regolarità Tecnica***

**Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin , Responsabile del Ufficio Politiche Educative, Cultura, Turismo e Manifestazioni, Sport, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.**

Il Responsabile del  
Ufficio Politiche Educative, Cultura, Turismo e Manifestazioni, Sport  
F.toDott. Cristiano Nardin

**Regolarità Contabile**

**Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:**

- ***Favorevole***
- ***Contrario (vedi annotazioni)***
- ***Condizionato (vedi annotazioni)***
- ***Irrilevante ai fini contabili***

Il Dirigente del Settore  
Economico-Finanziario  
F.to dott. Dino Daniele Bonato

**OGGETTO: Conferma richiesta trasferimento in proprietà a titolo non oneroso immobili appartenenti al demanio disponibile dello Stato ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del Decreto legge 69/2013 (Federalismo demaniale).**

Il Presidente passa alla lettura del settimo punto all'ordine del giorno "Conferma richiesta trasferimento in proprietà a titolo non oneroso immobili appartenenti al demanio disponibile dello Stato ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del Decreto legge 69/2013 (Federalismo demaniale)" e cede la parola l'argomento il Sindaco.

Dopo di ciò, mette in votazione la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che nel Comune di Cavallino-Treporti insistono dei beni di proprietà dello Stato appartenenti al "Demanio pubblico disponibile" che possono essere trasferiti in proprietà al Comune a titolo non oneroso, ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del decreto legge n° 69/2013, convertito con modificazioni nella legge 98/2013, e dei beni classificati come "Demanio storico-artistico" che possono essere trasferiti al Comune nel rispetto di quanto previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010, nell' ambito di specifici accordi di valorizzazione con l'Agenzia del Demanio e il Ministero per i Beni e le attività culturali;

Atteso che la tempistica per l'attuazione del federalismo demaniale, ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del decreto legge 69/2013 può essere così riassunta;

- Dal 1° settembre 2013 e fino al 30 novembre 2013 il Comune poteva presentare richiesta di acquisizione di beni immobili dello Stato. Non possono essere trasferiti i beni in uso per finalità dello Stato o per finalità connesse a razionalizzazione degli spazi e di contenimento della spesa; i beni per i quali siano in corso procedure volte a consentirne l'uso per le medesime finalità; i beni per i quali siano in corso operazioni di valorizzazione o dismissione ai sensi dell'art. 33 D.L. 98/2011, i beni appartenenti al demanio marittimo.
- Entro 60 giorni dalla ricezione della domanda di attribuzione l'Agenzia del Demanio avrebbe dovuto, previa verifica della sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della stessa, comunicarne l'esito all'Ente;
- Entro 30 giorni dal parere positivo il Comune deve prendere contatto con l'Agenzia;
- Entro 120 giorni dal contatto il Comune, previo accordo con l'Agenzia, può visionare la documentazione, effettuare un eventuale sopralluogo e **confermare la richiesta del bene con delibera consiliare;**
- Entro 90 giorni dalla conferma dell'attribuzione l'Agenzia del Demanio, formalizzerà con Decreto del Direttore, il **passaggio in proprietà dei beni** all'ente, che entreranno, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, a far parte del patrimonio disponibile dell'ente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- *trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio, il Comune non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi dovranno rientrare nella proprietà dello Stato.*

- *Gli introiti, in caso di alienazione sono destinati al 75% alla riduzione del debito dell' ente e al 25% alla riduzione del debito dello Stato;*

Richiamato in particolare il comma 7 del art.56 bis “*Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze **le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al comma 1. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato.***

Rilevato che il Comune ha presentato, entro il termine del 30/11/2013 n. 23 domande di attribuzione chiedendo in sostanza tutti i beni di proprietà dello Stato insistenti nel nostro territorio, compresi i beni che solo formalmente appartengono al Demanio Marittimo, come la Batteria Pisani e Amalfi che di certo non sono destinati ai “pubblici usi del mare” e per i quali l’amministrazione ha anche presentato, con nota prot. n. 1816 del 05/08/2014, formale istanza di sdemanializzazione ai sensi di quanto previsto dall’ art. 35 del codice della navigazione;

Preso atto che l’Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole per il trasferimento di alcuni beni, salvo la verifica di interesse culturale per i beni edificati da oltre 70 anni , ai sensi di quanto previsto dall’ art 12 del dlgs 42/2004, (che a tutt’oggi non ha ancora avuto esito) parere contrario per altri e non si è ancora pronunciata sulle seguenti istanze:

- 1) Scheda Punta Sabbioni 3 (batteria Amalfi e pertinenze)- pratica n. 13921;
- 2) Scheda Punta sabbioni 1 ( terminal Punta Sabbioni) – pratica n. 8837;
- 3) Scheda Punta Sabbioni(area tra via dante alighieri e via Carso) fogli 54 e 55- pratica n. 11207;
- 4) Scheda mandracchio e tenuta Ca’pasquali - pratica n. 13807;
- 5) Scheda Ca’Vio 1 (via delle batterie/accesso mare campeggio mediterraneo, Batteria Pisani- pratica n. 14221
- 6) Scheda Ca’Vio 2 fogli 61 e 43 – (via delle batterie /via Radaelli) pratica n.14222;
- 7) Scheda Ca’Savio 1 (aree pertinenza polveriera Amalfi)- pratica n. 6785;
- 8) Scheda Ca’Savio 2 (via brenta , porzione via di Ca’Savio, Batteria Pisani e terreni di pertinenza) – pratica n. 7513;
- 9) Scheda fabbricati diversi oggetto di valorizzazione – pratica n. 14263;
- 10) Scheda Ca’Ballarin – pratica n. 14232.
- 11) Scheda Cavallino 1 (proseguimento pista ciclabile via del Casson) pratica n. 14277.

Vista la nota prot. n. 20915 del 12/09/2014 con la quale l’Agenzia del Demanio ha esattamente quantificato il canone o l’indennità di occupazione richiesta a diversi privati per l’utilizzo degli immobili che potranno essere trasferiti al Comune a titolo non oneroso ai sensi di quanto previsto dall’ art. 56 bis del decreto legge 69/2013 ed ha concesso una proroga fino al 22/10/2014 per trasmettere la delibera di conferma del Consiglio Comunale; ;

Considerata l’opportunità, allo scopo di garantire la più ampia fruibilità pubblica, la riqualificazione funzionale di aree abbandonate e in stato di forte degrado, la promozione integrata della cultura e del turismo nel nostro territorio, a vantaggio diretto o indiretto per la collettività, di confermare la richiesta di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso dei beni esattamente individuati nell’ allegato elenco per i quali l’Agenzia del Demanio ha espresso parere positivo e di avviare, in subordine , qualora la Soprintendenza riscontrasse l’esistenza del vincolo di interesse storico e artistico per i beni immobili

aventi più di 70 anni, il procedimento di trasferimento previsto dall' art 5 comma 5 del dlgs 85/2010;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 12.05.2014 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2014 e il Bilancio pluriennale di previsione 2014-2016;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dal Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria e dal responsabile del servizio in ottemperanza art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera 1 del dlgs 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

1. Di confermare la richiesta di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso, ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del D.L: 69/2013, dei beni esattamente individuati nell' allegato elenco;
2. Di disporre in subordine, nel caso di esito positivo della "verifica di interesse culturale" prevista per i beni inclusi nel predetto elenco aventi più di 70 anni, l'avvio del procedimento previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010 per il trasferimento, previa stipula di accordi di valorizzazione, dei beni appartenenti al "Demanio storico-artistico";
3. Di dare atto le risorse a qualsiasi titolo spettanti al Comune saranno ridotte, annualmente, a partire dal 2015, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente ai trasferimenti in proprietà che saranno effettivamente formalizzati e che le predette entrate, sulla scorta della documentazione e delle informazioni acquisite dall' Agenzia del Demanio, sono quantificabili, nel 2014, nella misura massima in € 15.000,00;
4. Di rinviare ad un successivo provvedimento del Consiglio l'approvazione di un altro elenco di immobili per i quali confermare la richiesta di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso, una volta che l'Agenzia del Demanio avrà comunicato l'esito delle istanze ancora in corso di istruttoria, specificate in premessa;
5. Di demandare al responsabile del Servizio patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento.

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs.n. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 26.09.2014

al 11.10.2014

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**