

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

Modifica del Regolamento Edilizio.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente

Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio
Il Presidente Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatore i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantin e F. Berton.

Oggetto: Modifica al Regolamento Edilizio.

Il Presidente comunica il punto nove all'ordine del giorno “ *Abaco dei Chioschi: Approvazione*” viene ritirato e cede la parola al Sindaco il quale precisa che il ritiro della proposta di delibera è necessario in quanto non è ancora pervenuto il parere da parte del Genio Civile.

Il Presidente dà lettura quindi al decimo punto all'ordine del giorno “*Modifica al Regolamento Edilizio*” prende la parola il Sindaco per illustrare l'argomento.

Intervengono i seguenti consiglieri per la dichiarazione di voto:

- Cons. A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente procede quindi con la votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/02/2010 [--
OLE_LINK17--]Regolamento Edilizio del Comune di Cavallino Treporti ai sensi dell'art. 50, comma 3° della Legge Regionale N° 61/85 così come modificata dalla L. R. N° 11/04 del 23.04.2004. Presa d'atto dell'approvazione regionale;

Atteso che con l'entrata in vigore del Piano degli Interventi, approvato con sopra citata delibera, sono state introdotte nuove Norme Tecniche Operative e che nella fase operativa sono emersi alcuni disallineamenti

tra gli apparati normativi;

Posto che il Regolamento Edilizio, con l'introduzione della L.R. 11/04 è stato escluso dal novero degli strumenti urbanistici e costituisce un apparato normativo regolamentare attinente maggiormente agli aspetti igienico sanitari e procedurali;

Considerato che le modifiche introdotte sono state finalizzate al perseguimento di una maggiore coerenza tra gli strumenti normativi che attengono al governo del territorio e che, pur se non esaustive, colmano alcuni aspetti critici che rendono più complesso e interpretabile il lavoro dei tecnici e dei funzionari;

Considerato altresì che la revisione dello strumento normativo di fatto lo alleggerisce di molte parti ripetute o non più aggiornate, che si riferiscono a fonti normative di carattere sovraordinato;

Atteso che la revisione, predisposta dal Servizio Edilizia Privata, è stata sottoposta all'attenzione dell'Associazione degli Architetti Cavallino-Treporti ACT che in data 12/08/2014 ha inviato a mezzo mail una serie di osservazioni utili a definire meglio il lavoro intrapreso;

Visto l'elaborato allegato *Regolamento Edilizio*, con prot. n. 6886 del 07/04/2015, predisposto del Servizio Edilizia Privata;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nelle sedute della Commissione consiliare del 10/12/2014 e 05/03/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

- n. 15 voti favorevoli;
- n. 3 contrari (conss. E. Vanin, A. Zanella e F. Chiaranda)

essendo n. 18 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare l'elaborato allegato *Regolamento Edilizio*, con prot. n. 6886 del 07/04/2015, predisposto del Servizio Edilizia Privata;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal _____ 23.04.2015 _____

al _____ 08.05.2015 _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.