

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 25/03/2015

OGGETTO

Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - art. 172, 1° comma, lettera c, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. Determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nei P.I.P. per l'anno 2015 - Adeguamento alle variazioni ISTAT.

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 del mese di marzo alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente

Berton Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio ed R. Vian

Il Vice Presidente Francesco Chiaranda, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, G. Pereno e E. Vanin.

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - art. 172, 1° comma, lettera c, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. Determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nei P.I.P. per l'anno 2015 - Adeguamento alle variazioni ISTAT.

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Andrea Gallimberti, Responsabile del AREA TECNICA - Ufficio S.U.E. - Servizio Urbanistica, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
AREA TECNICA - Ufficio S.U.E. - Servizio Urbanistica
F.to Ing. Andrea Gallimberti

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- ☐ *Favorevole*
- ☐ *Contrario (vedi annotazioni)*
- ☐ *Condizionato (vedi annotazioni)*
- ☐ *Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: *Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - art. 172, 1° comma, lettera c, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. Determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nei P.I.P. per l'anno 2015 - Adeguamento alle variazioni ISTAT.*

Il Vice Presidente dà lettura al terzo punto all'ordine del giorno *“Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie - art. 172, 1° comma, lettera c, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. Determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nei P.I.P. per l'anno 2015 - Adeguamento alle variazioni ISTAT”* e cede la parola all'assessore competente R. Vian per illustrare l'argomento.

Dopo di ciò, non essendoci richieste di intervento il Vice Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
 - il “Piano per gli insediamenti produttivi” di Ca’ Savio, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 13547 del 16/06/92 per il quale, decorso il periodo di efficacia, permane l’obbligo di osservare gli allineamenti e le prescrizioni di zona;
 - il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;
 - Il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18.8.2000 n. 267, statuisce all’art. 172 lettera c) che i Comuni alleghino al bilancio di previsione *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

Richiamato l’art. 35 – comma 12 – della Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modifiche e integrazioni, che recita tra l’altro: *“I corrispettivi della concessione in superficie, di cui all’ottavo comma, lettera a), ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal Consorzio per l’acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della Legge n. 167 del 18.4.62; i corrispettivi della concessione in superficie, riferiti al metro cubo edificabile, non possono essere superiori al 60% dei prezzi di cessione riferiti allo stesso volume (..Omissis..)”*, Il corrispettivo delle opere di urbanizzazione, sia per le aree concesse in superficie che per quelle cedute in proprietà, è determinato in misura pari al costo di realizzazione in proporzione al volume edificabile entro il limite di quanto dovuto ai sensi della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 e successive modificazioni”.

Atteso che lo stesso art. 35 – comma 11 della legge n. 865/71 stabilisce che *“Le aree di cui al secondo*

comma, destinate alla costruzione di case economiche e popolari sono concesse in diritto di superficie, ai sensi dei commi precedenti o cedute in proprietà...” senza indicare quale sia la percentuale di aree da cedere in proprietà e la percentuale di aree da concedere in diritto di superficie, per cui tale determinazione viene lasciata alla discrezionalità dell’Amministrazione Comunale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/05/2014 di verifica della quantità e qualità delle aree P.E.E.P. e P.I.P. destinate a residenza ed attività produttive e terziarie con la quale è stato stabilito il prezzo di cessione in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2014;

Ritenuto di dover adeguare i prezzi determinati con la suddetta deliberazione alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertata dall’I.S.T.A.T. e verificatasi tra dicembre dell’anno 2013 (indice 107,3) e dicembre dell’anno 2014 (indice 107.0) pari al – 0,1%;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del

Visti:

- ❑ [l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;](#)
- ❑ [i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;](#)

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1 – di approvare per l’anno 2015, in adeguamento alla variazione dell’indice I.S.T.A.T., i corrispettivi provvisori calcolati al mc. edificabile per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree incluse nel PEEP ed i corrispettivi provvisori calcolati al mq. nel P.I.P. secondo la seguente tabella:

Destinazione d’uso	Corrispettivi	
	Diritto di superficie	Proprietà
P.E.E.P. Residenza e attività commerciali connesse, €/mc edificabile	16,90	28,98
P.I.P. Attività produttive, €/mq Area	22,95	36,24

2 – di stabilire che i corrispettivi di cui al punto 1 saranno applicati salvo conguaglio, attivo o passivo, sulla base dei valori rideterminati, mediante disposizione dirigenziale, non appena i costi effettivi di acquisizione saranno disponibili;

Di seguito, con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare che la presenta deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Vice Presidente

F.to Francesco Chiaranda

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 07.04.2015

al 22.04.2015

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.