

# COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 25/03/2015

### OGGETTO

*Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2015,2016,2017).*

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **25** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente

Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio ed R. Vian

Il Vice Presidente Francesco Chiaranda , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, G. Pereno e E. Vanin.

OGGETTO: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2015,2016,2017).

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin, Responsabile del Ufficio Patrimonio, formula parere tecnico

**Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
Ufficio Patrimonio  
dott. Cristiano Nardin

***Regolarità Contabile***

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*

- *Condizionato (vedi annotazioni)*
- *Irrilevante ai fini contabili*

Il Dirigente del Settore  
Economico-Finanziario  
dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2015,2016,2017).

Il Vice Presidente Francesco Chiaranda, dà lettura al secondo punto all'ordine del giorno "Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2015,2016,2017)" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Intervengono poi per la dichiarazione di voto:

- cons. A. Zanella della lista civica "Amministrare Cavallino Treporti";

ENTRA IL CAPOGRUPPO CONSILIARE R. NESTO, per cui i consiglieri presenti e votanti sono n. 15.

- capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino Treporti.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Vice Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, sostituito dall' art. 33 bis, comma 7, legge 111 del 2011 e dall' art. 27 comma 1, legge 214/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni e altri enti locali", che al comma 1 prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, **con delibera dell'organo di Governo** individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 17/02/2015 con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2015/2016/2017);

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme di pubblicità previste dall'ordinamento comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che fra gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni comunali suscettibili di

valorizzazione e non di dismissione vi sono il compendio immobiliare di Lio Piccolo e la Ex Scuola Manin Vecchio, entrambi rientranti nelle azioni di valorizzazione previste dal progetto di marketing territoriale “ Cavallino-Treporti il valore del territorio“. In particolare la Ex Scuola Manin Vecchio, per la quale è stato approvato, con deliberazione della Giunta n. 224 del 16/12/2014, un progetto preliminare di ristrutturazione, sarà destinata a diventare nuovo centro culturale di documentazione ed esposizione (Museo –Archivio del Territorio) che dovrà raccogliere memorie e testimonianze dirette e indirette della storia del territorio.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.

Richiamato l’art. 42, comma 2 lettera l del dlgs 267/2000:

**Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge**

- **N. 11 favorevoli;**
- **N. 2 contrari (conss. E. Vanin e A. Zanella);**
- **N. 2 astenuti (conss. R. Nesto e F. Chiaranda),**

**essendo n. 15 i consiglieri presenti**

#### **DELIBERA**

Di approvare l’allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2015/2016/2017);

- **Di pubblicare, nell’ albo pretorio informatico del Comune, l’allegato elenco nel quale sono individuati gli immobili da dismettere inseriti nel patrimonio disponibile;**
- **Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall’ art. 58, comma 3 della legge 133/2008, che l’elenco di cui trattasi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’ art. 2644 del cc, nonché gli effetti sostitutivi dell’ iscrizione dei beni in Catasto;**
- **Di dare atto che contro l’iscrizione dei beni nell’ elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione nell’ albo pretorio del Comune;**

**Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti**

#### **DELIBERA**

**Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, d.lgs.n. 267/00.**

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Vice Presidente

Francesco Chiaranda

Il Segretario Generale

Fabio Dott. Olivi

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal \_\_07.04.2015\_\_\_\_\_

al \_\_22.04.2015\_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**

