

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 26/02/2015

OGGETTO

Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche all'art. 81 delle NTO, revisione delle Schede per le attività produttive in zona impropria e inserimento di nuove schede. Adozione

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **26** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Assente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Presente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente

Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Assente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni
Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra , riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e
chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: E. Bottan, C. Costantini e A. Zanella

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche all'art. 81 delle NTO, revisione delle Schede per le attività produttive in zona impropria e inserimento di nuova scheda. Adozione

ENTRA IL CONSIGLIERE R. NESTO, per cui i consiglieri presenti sono n. 14

Il Presidente dà lettura al secondo punto all'ordine del giorno "*Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche all'art. 81 delle NTO, revisione delle Schede per le attività produttive in zona impropria e inserimento di nuova scheda. Adozione*" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

ENTRANO I CONSIGLIERI F. BERTON E P. CECCATO, per cui i consiglieri presenti sono n. 16

Il Presidente apre il dibattito con la seguente sequenza:

- Cons. A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Sindaco
- Cons. A. Zanella della lista civica Amministrare Cavallino-Treporti;
- Capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti;

Interviene poi il capogruppo consiliare R. Nesto della lista Patto con Cavallino-Treporti per la dichiarazione di voto.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente passa quindi alla votazione della proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'assessore all'Urbanistica,

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Preso atto che dall'approvazione del Piano degli Interventi, su 24 attività schedate è stato presentato esclusivamente un Piano Unitario per interventi di riqualificazione o ampliamento e che le aziende hanno in più occasioni manifestato difficoltà nell'attuazione di quanto previsto nelle NTO;

Ritenuto di modificare la norma nell'ottica di una semplificazione e aderendo maggiormente alle esigenze delle attività produttive, in particolare per quanto riguarda le dimensioni massime ammesse, ritenute insufficienti per le necessità di lavoro;

Ritenuto altresì di accogliere alcune richieste pervenute, quali il trasferimento di attività produttiva nello stesso ambito proprietario o l'inserimento di nuove schede, nonché di adeguare e implementare i dati delle Deliberazione di Consiglio N. 2

schede approvate in quanto quelle oggi vigenti sono poco dettagliate;

Vista l'allegata Relazione con elaborati, redatta dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 3550 del 23/02/2015 in cui sono riportati nel dettaglio gli argomenti oggetto della presente e in particolare:

- La modifica all'art. 81 - *Attività produttive localizzate in zona impropria*, e la precisazione, per analogia, all'art. 88 – *Aree per il ricovero ed il rimessaggio*;
- La revisione delle Schede Normative e il nuovo inserimento;

ritenuto che gli argomenti proposti siano meritevoli di adozione in quanto adeguamenti normativi e a supporto delle attività produttive;

Richiamata la L.R. 11/04 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che l'argomento è stato trattato dalla II Commissione Consiliare, nella seduta del

23/02/2015;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1 di adottare la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 composta dalla allegata Relazione con elaborati, redatta dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 3550 del 23/02/2015.

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare che la presenta deliberazione immediatamente eseguibile, art. 134 4[^] comma del Decreto Legislativo n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 02.03.2015

al 17.03.2015

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.