

Rif. Scheda n° 14	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	QUATTRO BI srl		
Attività	attività artigianale, cantiere navale per costruzioni imbarcazioni		
Indirizzo	Via Fausta n. 470		
Località	Cavallino		
ZTO	ATO R1 - zto E		
foglio catastale	24	mapp.	156, 143, 144, 650



estratto PI - 1:5.000	estratto ortofoto
-----------------------	-------------------

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria		mq	7.825
superficie coperta		mq	209,49
superficie scoperta	di cui a verde	mq	7.615
	di cui a parcheggio	mq	
struttura commerciale annessa	si	addetti	n. 4
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0
affitto	no	anno inizio attività	17/06/2009
abitazione annessa	no	sup coperta	

Tipo di fabbricato*	CAPANNONE			
funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
	3,65-5	209,49	747 s.trave	SI
totale			880 compl.	

Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI	250 mq	250 mq	1000	

Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no
riconversione	no

Comune di Cavallino-Treporti
PIANO DEGLI INTERVENTI

altro	si richiede una superficie pavimentata esterna di circa 1.000 mq
varie	

rilevatore

arch. Zoia Simone

Opere compensative/perequative:

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Note:

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.