



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica

Prot. n.

Del

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R 11/04 per modifiche normative all'art. 3, comma 4 e comma 5 - Definizione e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle NTO, ZTO C2/3 C2/4 ATO R1 adeguamento ad osservazione n. 7214 del 22/03/2013; ZTO D2.1 Sottozona dei complessi ricettivi all'aperto, modifica al perimetro di scheda n. 26 - Camping Garden Paradiso; Tav. 1 riduzione di corridoio ecologico; Scheda norma n. 42 del Repertorio Normativo ZTO D1/1 Attribuzione parametri edificatori; Inserimento perimetro di PU e nuova Scheda norma da inserire nel Repertorio Normativo; Modifica alla Tabella del Repertorio Normativo in relazione ai parcheggi privati pertinenziali; Correzioni materiali. Controdeduzione e approvazione

Elaborato di controdeduzioni

N.	Data	Prot.	Ditta	Osservazione	Controdeduzione
1	22/06/2015	13645	Scarpi Lucio	1.1) L'area C1/16 sia stralciata dalla variante	Non accolta, in quanto la proposta di variante è stata dettata dalle prescrizioni regionali relative all'approvazione della VPRG per le aree non urbane.
				1.2) Venga eliminato l'obbligo di progettazione unitaria, sostituendolo con coni visuali a protezione della Batteria e sia elevato l'indice a 0,20 mq/mq	Parzialmente accolta, si elimina l'obbligo di progettazione unitaria, stralciando la dicitura " <i>L'attuazione è sottoposta a obbligo di Piano Unitario</i> " dalla scheda n. 45. Si formula diversamente il contenuto delle Direttive e Prescrizioni della medesima scheda, come segue " <i>La ZTO C1/16 è attuata per intervento diretto, con indice territoriale 0,18 mq/mq. Nella progettazione si tenga conto della salvaguardia della visibilità e valorizzazione del complesso del manufatto militare tutelato, adiacente alla ZTO</i> ".
				1.3) Si subordini il trasferimento di cubatura ad area contermine ad accordo fra proprietari	Non pertinente in quanto non è previsto alcun trasferimento di cubatura.
				1.4) Si predisponga disposizione transitoria che faccia salvi i progetti presentati prima dell'adozione della variante.	Non accolta in quanto l'obiettivo è la tutela del manufatto militare.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio