

Rif. Scheda n° 10	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA		
Denominazione	CONTARIN BRUNO AUTOFFICINA		
Attività	rivenditore/autoriparazioni		
Indirizzo	Via Fausta, 259		
Località	Ca' Ballarin		
ZTO	ATO R5 - zto E		
foglio catastale	21	mapp.	16, 268, 269, 270, 271, 284, 365



estratto PI - 1:5.000	estratto ortofoto
-----------------------	-------------------

### Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X	
in riferimento al tipo di attività		X	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte		X	
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

### Dati dimensionali

		sdf	progetto
superficie fondiaria		mq 3.940	
superficie coperta		mq 526	232
superficie scoperta	di cui a verde	mq 1.120	
	di cui a parcheggio	mq 2475	
struttura commerciale annessa	no	addetti	n. 6
proprietà	si	addetti stagionali	n. 0
affitto	no	anno inizio attività	1978
abitazione annessa	si	sup coperta	237

### Tipo di fabbricato\*

funzione	altezza	up. copert	volume	legittimazione edificio
residenza	2,30-2,95	237,25	663,44	si
attività artigianale	2,30-3,80	289,11	986,65	si
<b>totale</b>		<b>526,36</b>	<b>1650,1</b>	

### Esigenze ampliamento

	snp	superficie coperta	volume	superficie scoperta
SI	232 mq	232 mq	500	

### Altre esigenze

approdo acqueo	no
trasferimento	no

Comune di Cavallino-Treporti  
PIANO DEGLI INTERVENTI

riconversione	<i>no</i>
altro	
varie	

**rilevatore**

*arch. Luca Valeri*

**Opere compensative/perequative:**

Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

**Note:**

Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica nel rispetto della normativa generale (art. 7 Norme Idrauliche allegate al PI), VINC, qualora l'intervento ricada o sia limitrofo alla zone SIC-ZPS, e da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.