

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 27/10/2015

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Cooperativa agricola tra produttori ortofrutticoli Saccagnana. Controdeduzione e Approvazione

L'anno duemilaquindici, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Ilaria Piattelli e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto. Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosce legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori A. Lazzarini, L. Targhetta e A. Ballarin

Oggetto: *Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Cooperativa agricola tra produttori ortofrutticoli Saccagnana. Controdeduzione e Approvazione*

Il presidente introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno " *Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Cooperativa agricola tra produttori ortofrutticoli Saccagnana. Controdeduzione e Approvazione* " e cede la parola all'Assessore D'Este che illustra brevemente l'argomento con le osservazioni pervenute.

Il Presidente apre il dibattito e cede la parola ai seguenti consiglieri:

- consigliere C. Orazio che esprime soddisfazione per i risultati raggiunti;
- consigliere A. Zanella, che annuncia la dichiarazione di voto del gruppo anche se per coerenza, in quanto socio della cooperativa Saccagnana, non partecipa al voto;

ESCE IL CONSIGLIERE A. ZANELLA PER CUI I CONSIGLIERI PRESENTI SONO N. 16

Intervengono poi per la dichiarazione di voto

- consigliere R. Orazio della lista Patto con Cavallino Treporti.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

Il Presidente procede quindi con la votazione prima delle singole osservazioni e poi della proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio - PAT del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il Piano degli Interventi;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 13/04/2015 di adozione del presente Accordo;

Posto che l'Accordo è stato pubblicato con Avviso n. 8300 del 23/04/2015 dal giorno 23/04/2015 e che sono pervenute n. 2 osservazioni:

n.	prot.	del	Ditta
1	13188	17/06/2015	Variola Diego - Gruppo Distribuzione Petroli srl
2	42092	04/09/2015	Cooperativa agricola fra produttori ortofrutticoli Saccagnana

Visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale pervenuto in data 18/08/2015 con prot. n. 40666, con prescrizioni da ottemperare in fase attuativa;

Vista la richiesta di parere alla Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, trasmessa con prot. n. 41084 del 24/08/2015 e riscontrato che, non essendo pervenuto entro i termini, si è maturato ai sensi di legge il silenzio assenso;

Vista l'attestazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del 16/10/2015, prot. n. 45979 di non variazione di superficie e destinazione d'uso dell'area a seguito dell'intervento proposto, atteso che viene interessata una porzione di Via Pisani affidata in temporanea consegna al Comune di Cavallino-Treporti da parte della Capitaneria di Porto di Venezia, di cui al Verbale n. 172 del 07/08/2014;

Vista l'attestazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del 16/10/2015, prot. n. 45985 di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici valutati dall'Autorità Marittima, ai sensi dell'Art. 55 del Codice della Navigazione;

Visto l'allegato "Elaborato di Controdeduzioni", redatto dal Servizio Urbanistica, con prot. n. 46393 del 23/10/2015, in cui sono riportate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta Cooperativa agricola fra produttori ortofrutticoli Saccagnana, a firma degli architetti Enrico Vallazza e Gianpaolo Villari, comprendente i seguenti elaborati di cui al prot. n. 46388 del 23/10/2015:

- Bozza Atto Unilaterale d'obbligo;
- Schema accordo Pubblico Privato;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità;
- Relazione economica dell'intervento;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Atti di proprietà;
- Tav. 1 - Cartografia, stato di fatto;
- Tav. 2 - Documentazione fotografica, stato di fatto;
- Tav. 3 - Ambito e zonizzazione;
- Tav. 4 - Planivolumetrico e nuovo assetto viabilistico;
- Tav. 5 - Nuovo fabbricato commerciale.

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 22/10/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Il Presidente pone in votazione, espressa nelle forme di legge, l'approvazione delle controdeduzioni come

da relative osservazioni, così come riportate nell'allegato documento "Elaborato di Controdeduzioni" prot. 46393 del 23.10.2015:

;

N.	Data	Prot.	Ditta	ESITO VOTAZIONE APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONE
1	17/06/2015	13188	Variola Diego - Gruppo Distribuzione Petroli srl	Votazione: - voti favorevi 16 - voti contrari 0 - astenuti 0
2	04/09/2015	42092	Cooperativa agricola fra produttori ortofrutticoli Saccagnana	Votazione: - voti favorevi 16 - voti contrari 0 - astenuti 0

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di controdedurre e approvare la Proposta di Accordo della ditta Ditta Cooperativa agricola fra produttori ortofrutticoli Saccagnana, ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, come da "Elaborato di Controdeduzioni" del Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 46393 del 23/10/2015 e come da elaborati a firma degli architetti Enrico Vallazza e Gianpaolo Villari di cui al prot. n. 46388 del 23/10/2015:

- Bozza Atto Unilaterale d'obbligo;
- Schema accordo Pubblico Privato;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità;
- Relazione economica dell'intervento;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Atti di proprietà;
- Tav. 1 - Cartografia, stato di fatto;
- Tav. 2 - Documentazione fotografica, stato di fatto;
- Tav. 3 - Ambito e zonizzazione;
- Tav. 4 - Planivolumetrico e nuovo assetto viabilistico;
- Tav. 5 - Nuovo fabbricato commerciale.

Di seguito, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 12.11.2015

al 27.11.2015 _____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.