

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 04/04/2017

OGGETTO

***Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla Scheda Norma n. 12 Campeggio Mediterraneo.***

L'anno duemiladiciassette, il giorno 04 del mese di aprile alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolo'	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Assente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria.

La Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons.: S. Bozzato, L. Targhetta, P. Amadio.

.

*Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla Scheda Norma n. 12 Campeggio Mediterraneo.*

La Presidente introduce il terzo punto all'ordine del giorno ad oggetto "*Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Modifica alla Scheda Norma n. 12 Campeggio Mediterraneo*" e cede la parola alla Sindaco per l'illustrazione dell'argomento.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

La Presidente mette quindi ai voti la proposta di deliberazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che modificano le Schede Normative contenute nel Repertorio allegato alle NTO, senza alterazione della capacità edificatoria e degli standard minimi;

Vista:

- la richiesta n. 1707 del 30/01/2017 della ditta SAIT srl, a firma dell'Arch. R. Bezdikian, di modifica della Scheda Norma n. 12;

Considerato che la richiesta si riferisce ad una modifica della zonizzazione interna alla Scheda, con compensazione di aree dalla seconda alla terza fascia, per consentire l'ampliamento della zona commerciale e delle piscine esistenti;

Considerato altresì che la richiesta sopra citata comprende una modifica delle altezze degli edifici da m 6,5 a m 7,5;

Ricordato che nella seconda fascia è esclusa la zonizzazione commerciale, che è invece ammessa nella terza e che questa costituisce l'unica differenza tra le due fasce;

Posto che la compensazione proposta non modifica la capacità edificatoria e gli standard minimi, né interferisce con gli ambiti a Pineta Litoranea, bensì consente di accorpare e centralizzare le attività

commerciali e di svago esistenti in un'unica area;

Precisato che la presente variante accoglie esclusivamente la modifica delle fasce di zonizzazione della Scheda Normativa n. 12 per circa 2.300 mq e non anche la deroga delle altezze proposta, da m 6,5 a m 7,5, contenuta nella sopra citata domanda di cui al prot. n. 1707 del 30/01/2017;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 5391 del 21/03/2017, allegato alla presente delibera;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 28/03/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

#### DELIBERA

- 1) *di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 5391 del 21/03/2017;*

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

#### DELIBERA

*che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/00.*

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 14/04/2017

Il Segretario Generale

F.to