

# COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

PROVINCIA DI VENEZIA

**OGGETTO:** ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO INTERVENTI  
ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI ART. 6 L.R. 11/2004  
CONCLUSIONE E FORMALIZZAZIONE PROPOSTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
"LE CASE DELLA LAGUNA"

Tav N.		Data:
<b>AII. E</b>	PIANO FINANZIARIO	GENNAIO 2014



PROGETTISTA  
ING. OTELLO BERGAMO  
Piazza Drago n. 2 int. 1  
30016 Jesolo (VE)

COLLABORATORE  
ING. STEFANO DONADELLO

RICHIEDENTE  
SAN GIOVANNI 2006 srl  
Socio Delegato Giacomo Vallese  
via Pinelli, 29/a  
31100 TREVISO

D					
C	27.01.2014	Modifiche spogliatoi			
B	03.05.2013	Ridistribuzione parcheggi e verde			
A	29.03.2013	Tribune, spogliatoi e bar - Ridistribuzione lottizzazione			
Rev	Data	Descrizione	Cod. Doc.	Controllo	Approvato

**SOMMARIO**

SOMMARIO.....	1
PREMESSA.....	2
QUADRO ECONOMICO DELLA PROPOSTA .....	3
ANALISI DEI VALORI IMMOBILIARI .....	3
VALORE DEGLI IMMOBILI ALLO STATO DI FATTO .....	3
VALORE DEGLI IMMOBILI ALLO STATO DI PROGETTO .....	4
VALORE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE .....	4
CONTO ECONOMICO .....	6
BENEFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE .....	8
ALLEGATO A – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE.....	9

**PREMESSA**

La presente relazione riguarda l'Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Cavallino-Treporti, attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, con riferimento all'Accoglimento della Proposta Preliminare presentata in data 02/07/2012 prot. 17291 dalla Ditta San Giovanni 2006 SRL, alla richiesta di integrazione prodotta dal Comune di Cavallino-Treporti prot. 26393 del 18.10.2012 e alla proposta finale presentata con prot. 29699 del 27.11.2012.

La presente documentazione è l'**AGGIORNAMENTO PROPOSTA ALLA DATA 27/01/2014** conseguente agli incontri svolti con l'Amministrazione Comunale con il Sig. Sindaco del Comune di Cavallino – Treporti Claudio Orazio, dell'Assessore ai Lavori Sig. Pubblici Roberto Vian e del Dirigente all'Urbanistica Arch. Gaetano di Gregorio e rispondenti alle richieste avute da parte dell'Amministrazione stessa.

Il progetto in oggetto riguarda la richiesta di cambio di destinazione d'uso di un terreno con destinazione "Aree per attrezzature collettive – insediamenti sportivi collettivi" ai sensi della V.P.R.G. del 1977 in "Area residenziale, commerciale, terziaria e ricettiva".

Il presente intervento riguarda la realizzazione di un Piano di Intervento puntuale in attuazione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 all'interno di una zona territoriale omogenea di tipo residenziale e alle attività ad essa complementari quali le attività commerciali, direzionali, artigianali di servizio compatibili con la residenza.

Le modifiche apposte nei presenti documenti rispetto a quanto previsto nella proposta **prot. 29699 del 27.11.2012** consistono nell'ampliamento degli spogliatoi e nella conseguente finitura; i campi da calcio esistenti non vengono più spostati ma viene realizzato un campo da calcio sintetico da 40x80 al posto del campo da calcetto e del campo sussidiario esistenti; nello slittamento dei parcheggi su via Cornaro in cessione all'Amministrazione; nella riorganizzazione della lottizzazione privata.

## QUADRO ECONOMICO DELLA PROPOSTA

### ANALISI DEI VALORI IMMOBILIARI

#### VALORE DEGLI IMMOBILI ALLO STATO DI FATTO

Considerato che:

- Il terreno oggetto della proposta, di superficie pari 7765 mq, presenta caratteristiche tali che il valore di mercato viene espresso a metro quadro;
- L'area si colloca a ridosso di aree già urbanizzate ed edificate, con un indice volumetrico che si attesta tra 1,5 e 2,0 mc/mq, caratterizzate da palazzine a destinazione residenziale di due o tre piani fuori terra;
- Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 21 giugno 2012 da codesto Comune attesta che le particelle catastali Fg. 46 Mapp.le 893 Comune di Venezia, Sez. Burano, hanno le seguenti destinazioni :
  - a. ai sensi della V.P.R.G. per le aree non urbane adeguata al PALAV il mappale è individuato come “*Area urbana*” (art. 1 delle N.T.A.);
  - b. ai sensi della V.P.R.G. del 1977 il mappale è destinato ad “*Aree per attrezzature collettive – insediamenti sportivi collettivi*”;
  - c. ai sensi del Piano Particolareggiato del nucleo residenziale di Cavallino lo stesso mappale è destinato parte a “*viabilità in genere*”, parte a “*viabilità pedonale*”, parte a “*parcheggio*”, parte a “*Aree per attrezzature collettive o impianti di interesse pubblico – insediamenti sportivi collettivi*”;
  - d. ai sensi del PAT il mappale:
    - i. è interno alle “*Aree di urbanizzazione consolidata*” (art. 30);
    - ii. è interno alle “*Aree idonee a condizione*” (art. 23 – Compatibilità geologica), alle “*Aree esondabili o a ristagno idrico*” (art. 28 delle N.T.A.) e alle “*Aree con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idrica*” (art. 25 delle N.T.A.);
    - iii. è parzialmente interno alle “*Fasce di rispetto ai sensi della lettera g) art. 41 della L.R. 11/2004*” (art. 16 delle N.T.A.);
    - iv. tutti i mappali sono interni alle “*Zone di interesse archeologico*” (art. 9) e al “*Vincolo sismico – O.P.C.M. 3274/2003 – zona 4*” (art. 9)

- L'edificabilità dell'area in proposta non va a ridurre la S.A.U. (Superficie Agricola Utile) disponibile dal Comune.

Tutto ciò considerato si attribuisce all'area in oggetto, dopo un'approfondita indagine di mercato effettuata anche presso le agenzie immobiliari della zona, **un valore non inferiore a 38,00 €/mq**

Tale valore è ritenuto congruo e compatibile con l'indagine di mercato fatta presso agenzie immobiliari della zona e da compravendite di immobili simili nel Comune di Cavallino-Treporti (VE).

Il valore totale attuale del terreno in oggetto è pari a  $7765 \text{ mq} \times 38,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 295\,070,00$

---

#### VALORE DEGLI IMMOBILI ALLO STATO DI PROGETTO

L'area oggetto della valutazione presenta una distanza dal mare pari a 1200 m circa, e quindi presenta caratteristiche propense alla collocazione di residenza stabile e non turistica.

Previa puntuale verifica sullo stato e la consistenza degli immobili e accurata indagine di mercato, **il valore immobiliare a metro quadro della residenza comprensiva di un posto auto per unità abitativa è di € 1900,00** corrispondenti ad 633,33 €/mc.

Tale valore è ritenuto congruo e compatibile con l'indagine di mercato fatta presso agenzie immobiliari della zona e da compravendite di immobili simili nel Comune di Cavallino-Treporti (VE).

Il valore totale degli immobili allo stato di progetto risulta pertanto essere pari a  $12.525 \text{ mc} \times 633,33 \text{ €/mc} = \text{€ } 7\,932\,458,25$

---

#### VALORE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

La realizzazione degli immobili prevede i seguenti costi di realizzazione:

- |                                      |                |                               |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| - costo costruzione a mq fuori terra | € 4.383.750,00 | (1050 €/mq)                   |
| - costo costruzione a mq interrato   | € 1.200.000,00 | (600 €/mq)                    |
| - oneri finanziari                   | € 55.837,50    | (1% del Costo di Costruzione) |
| - oneri oo.uu. primarie              | € 76.903,50    | (6,14 €/mc)                   |
| - oneri oo.uu. secondarie            | € 112.098,75   | (8,95 €/mc)                   |

---

- spese tecniche	€ 335.025,00	<i>(6% del Costo di Costruzione)</i>
- spese di commercializzazione	€ 55.837,50	<i>(1% del Costo di Costruzione)</i>
- utile del promotore	€ 446.700,00	<i>(8% del Costo di Costruzione)</i>
- spese di amministrazione	€ 27.918,75	<i>(0,5% del Costo di Costruzione)</i>
- oneri sicurezza	€ 167.512,50	<i>(3% del Costo di Costruzione)</i>
- i.v.a. 10% opere di urbanizzazione	€ 18.900,23	

Il valore complessivo dei costi di realizzazione degli immobili allo stato di progetto risulta pertanto essere pari a **€ 6 880 483,73**

## CONTO ECONOMICO

Con riferimento alle “Linee guida per l’attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/04” redatte dal Comune di Cavallino-Treporti, Assessorato all’Urbanistica, Cap. 3, il valore del beneficio si ottiene dalla seguente formula:

$$[(VMF \times mcf) - Ct] - [VMI \times mci] = B \text{ di cui, per la Parte Pubblica, } \underline{\textit{fino al 60\% del totale}}$$

dove:

VMF = valore €/mc edificabile finale

mcf = mc finali

VMI = valore mc iniziale

mci = mc iniziali

Ct = costi di realizzazione

B = beneficio

Con riferimento a quanto esposto sopra il terreno non è attualmente edificato e il suo valore di mercato viene espresso a metro quadro, pertanto la formula sopraesposta diventa

$$B = [(VMF \times mcf) - Ct] - [AT \times mqi]$$

dove:

AT = area terreno

mqi = valore commerciale iniziale mq terreno

da cui

$$B = [€ 7 932 458,25 - 6 880 483,73] - 295 070,00 = \mathbf{€ 756 904,52}$$

per cui il beneficio per la Parte Pubblica, individuato nel 60% del beneficio del Proponente, risulta essere pari a:

$$B_{Pub} = 0,60 \times B = 0,60 \times 756 904,52 = \mathbf{€ 454 142,71}$$

Il beneficio della Parte Pubblica così determinato tiene conto del valore delle spese tecniche, e di tutti gli oneri necessari alla realizzazione delle stesse.

## BENEFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE

Come si evince dal computo metrico estimativo allegato, il costo totale delle opere pubbliche in progetto, comprensivo di spese tecniche, è pari a **€ 633 926,61** e pertanto **maggiore del 60 % del beneficio del proponente**, calcolato come sopra, pari a € 454 142,71.

Di seguito si riportano i costi per l'esecuzione delle lavorazioni, come computo metrico estimativo, per ciascuna opera pubblica in progetto, secondo i valori attualizzati del Preziario della Regione Veneto 2010 e di mercato corrente:

- Oneri per la sicurezza: € 15 000,00
- Campi da calcio: € 271 969,08
- Tribune, spogliatoi e servizi: € 300 000,00
- Totale costi di costruzione: € 586 969,08

Ai costi, come sopra definiti, devono essere aggiunte anche le spese tecniche, stimate in un 8% dei costi i realizzazione delle opere, ovvero

- Spese tecniche: € 46 957,53
- **Totale Beneficio Pubblico: € 633 926,61**

### Monetizzazione standard pubblici

Abitanti teorici: 12.525 mc / 150 ab/mc = 83,5 ab

Parcheggi pubblici da standard (7,00 mq/ab): 584,50 mq

Verde pubblico da standard (10,00 mq/ab): 835,00 mq

Parcheggi pubblici in progetto: 185 mq

Verde pubblico in progetto: 760 mq (non accettati dall'Amministrazione)

Prezzo di monetizzazione parcheggi (210 €/mq x 399,50 mq): € 83 895,00

Prezzo di monetizzazione verde (95 €/mq x 835,00 mq): € 79 325,00

Conseguentemente il totale del beneficio pubblico viene decurtato di

**€ 83 895,00 + € 79 325,00 = € 163.220,00**

e il beneficio pubblico "netto" risulta pertanto pari a € 633.926,61 - € 163.220,00 = **€ 470.706,61** che risulta maggiore del 60% del beneficio del proponente, quota da destinare all'Amministrazione, pari a **€ 454.142,71**

**ALLEGATO A – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							15'000,00
2 / 31 G.01	<p><b>Campo da calcio sintetico tipo Limonta o equivalente (Cat 2)</b></p> <p><b>SISTEMA INFINITY 50 NB</b></p> <p><b>MANTO</b> Fornitura di manto in erba artificiale di colore verde bicolore prodotto in teli da mtl. 4,10 di larghezza e di lunghezza variabile a seconda delle dimensioni del campo, composto da SPECIALI FILATI PRODOTTI CON TECNOLOGIA TAPESLIDE XP® - esclusivi MONOFILI LEGATI DRITTI - per garantire al tappeto una estrema durata nel tempo, di altezza mm.50,00, estremamente resistente all'usura , al calpestio ed alle azioni intensive di gioco, con speciale trattamento di resistenza ai raggi Ultravioletti. Tessuto su supporto drenante in polipropilene/ poliestere rivestito in lattice di gomma imputrescibile. La segnaletica sarà eseguita con strisce del medesimo filato intarsiate e di larghezza variabile disponibili nel colore bianco o giallo. INFINITY ha superato il test di resistenza all'usura LISPORT 40.000 cicli ed è in possesso del relativo certificato emesso da istituto accreditato. Il manto, grazie alle particolari doti di resistenza è corredato da garanzia di durata di 5 anni (cinque anni) con clausola specifica di mantenimento del 60% della fibra originale e impiego dell'impianto a monte ore illimitato. Il manto sarà prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001:2008 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio Sistema Qualità aziendale da parte di Enti riconosciuti e dovrà rispondere alle caratteristiche della scheda tecnica.</p> <p><b>SISTEMA DI INCOLLAGGIO</b> Fornitura di sistema di incollaggio per erba sintetica composto da speciale collante bi componente a base poliuretanica e da idonea banda di giunzione in polietilene a rotoli da cm.30 di larghezza di ottima resistenza alle sollecitazioni ed allo strappo.</p> <p><b>INTASO DI STABILIZZAZIONE</b> Fornitura di intaso di stabilizzazione in speciale sabbia a componente silicea, di granulometria controllata, lavata ed essiccata,arrotondata e priva di spigoli e asperità. FORNITURA KG./MQ 25,00</p> <p><b>INTASO PRESTAZIONALE</b> Fornitura di intaso prestazionale in granuli di gomma elastomerica nobilitata di colore verde o marrone, di granulometria controllata, proveniente dalla triturazione meccanica di pneumatici esausti opportunamente vagliati, selezionati e conformi dall'origine, indi depolverizzati, trattati preventivamente e successivamente ricoperti con un film di verniciatura a base di colorante poliuretano ad alta tenacità e durabilità, steso in uno strato di idoneo spessore in gradomantenere le caratteristiche di colorazione e tenuta inalterate nel tempo. I granuli così forniti dovranno essere conformi alla normativa in vigore sulla sicurezza del giocattolo,norma EN71-3. FORNITURA KG./MQ 8,00</p> <p><b>POSA IN OPERA DEL SISTEMA</b> Posa in opera del sistema comprensivo di: squadratura del campo, posa del manto mediante allineamento e srotolamento dei teli, rifilatura delle cimose, accostamento e giunzione dei rotoli mediante l'utilizzo dell'apposito sistema di incollaggio. Creazione e posa della segnaletica di un gioco mediante l'intarsio e l'incollaggio delle linee di colore bianco o giallo, posa dell'intaso di stabilizzazione mediante stesura in più mani del quantitativo previsto con l'ausilio di mezzi meccanici specialistici, posa dell'intaso prestazionale nelle quantità previste</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							15'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							15'000,00
	<p>compresa la continua e ripetuta spazzolatura incrociata del tappeto sino all'ottimale riempimento delle fibre. Controllo e rifinitura manuale sino a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso l'accatastamento e lo smaltimento dei materiali di risulta della posa. a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso l'accatastamento e lo smaltimento dei materiali di risulta della posa . a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso l'accatastamento e lo smaltimento dei materiali di risulta della posa.</p> <p>Nuovo campo da calcio 40x80 m</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	1,00	80,00	40,000		3'200,00		
						3'200,00	33,58	107'456,00
3 / 32 G.02	<p><b>PORTE CALCIO M.6X2,20 FISSE IN</b> Fornitura e posa di coppia di porte calcio m.6x2,20 con bussole, profilo di alluminio a sezione ovoidale mm 100x120, traversa divisa, completa nella parte alta di sostegni reggi rete posteriori a gomito in acciaio zincato, ganci reggi rete in nylon. Completa di ribaltina alza rete realizzate in tubolare di acciaio a sezione tonda diam. mm 40 x 1,5 zincato a caldo o verniciato a polvere poliestere per esterno profondità cm 157 circa, con n. 2 snodi per il fissaggio alla base del palo della porta da calcio. La ribaltina evita che il pallone non fuoriesca dalla rete in fase di gioco, e permettevvi alzare la rete facilmente durante la manutenzione del manto erboso. La ribaltina si fissa nella cava posteriore del tubo di alluminio con piastrina esagonale da mm 20 con foro m8. Reti comprese. Esclusa la sola predisposizione dei plinti di ancoraggio delle bussole. Porte da calcio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	1'524,00	1'524,00
4 / 33 G.03	<p><b>PANCHINA MT 4,00 ALVEOLARE</b> Panca allenatori/riserve con poltroncine gioco calcio: telaio in tubolare di acciaio zincato a caldo con forma ad arco sez. mm 40x20, copertura tetto/schiena/fianchi in policarbonato trasparente antiurto spess. mm 3, sedute con seggiolini in polipropilene a schienale, supporto con telaio in tubolari di acciaio e montanti intermedi. Dim. cm 100x210h. Lunghezza mt 4. Panca Allenatori/riserve in policarbonato alveolare mm 6, seduta a SCOCICHE, Lung. mt 4 da 8 posti cad. Panchina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00		
						1,00	4'044,00	4'044,00
5 / 34 G.04	<p><b>SPAZZOLONI A TRIANGOLO PER INTASO</b> Fornitura di spazzola triangolare da utilizzare per la manutenzione ordinaria per campi con intaso in gomma, trainata secondo le indicazioni del manuale di uso e manutenzione dei campi in erba artificiale. Spazzoloni per intaso</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00		
						1,00	480,00	480,00
6 / 35 H.01	<p><b>RIMOZIONE E SMALTIMENTO PORTE.</b> Rimozione delle porte esistenti compreso rimozione dei relativi plinti e allontamento del cantiere con smaltimento alle pubbliche discariche. Rimozione porte esistenti</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	408,08	408,08
7 / 36	<b>RIMOZIONE E SPOSTAMENTO RUBINETTO</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							128'912,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							128'912,08
H.02	IRRIGAZIONE Rimozione del rubinetto esistente compreso rimozione dei relativi pozzetti per allargamento campo. Pozzetti e tubazione fuori terra posta su angolo campo. Rimozione rubinetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	900,00	900,00
8 / 37 H.03	RIMOZIONE DEL MANTO ESISTENTE. Rimozione del manto esistente mediante il taglio e l'accatastamento con mezzo meccanico a bordo campo. E' escluso il carico il trasporto alle pubbliche discariche. Rimozione del manto esistente	1,00	39,80	20,000		796,00		
	SOMMANO m2					796,00	2,70	2'149,20
9 / 38 H.04	SMALTIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA MANTO E TRASPORTO. Conferimento alle discariche autorizzate compreso il trasporto del materiale Smaltimento manto esistente	1,00	39,80	20,000	25,000	19'900,00		
	SOMMANO m2*cm					19'900,00	0,32	6'368,00
10 / 39 H.05	RIMOZIONE DI RECINZIONE. Rimozione della recinzione esistente compreso i plinti in cls, accatastamento in cantiere e pulizia compreso lo smaltimento della parte di materiale ferroso (escluso cls quotato a parte). Rimozione recinzioni esistenti	1,00	145,50			145,50		
	SOMMANO m					145,50	25,20	3'666,60
11 / 40 H.06	DEMOLIZIONE ASFALTO. Rimozione di asfalto mediante lievo con mezzo meccanico tipo escavatore e carico su autocarro per trasporto a discariche autorizzate. Escluso trasporto e smaltimento quotati a parte. Escluso demolizione con martello demolitore questi da quotare a parte se necessario ed in caso la pavimentazione sia in cls oltre che asfalto. Demolizione base campo esistente	1,00	39,80	20,000		796,00		
	SOMMANO m2					796,00	12,00	9'552,00
12 / 41 H.07	CONFERIMENTO A DISCARICA. Asfalto analisi e tabella A/1 rifiuto cer 170302 cer 170904. Smaltimento del materiale di risulta dello scotico presso discariche autorizzate sono compresi gli oneri di discarica rientrante nei limiti della colonna A secondo D.Lgs 152/2006. Sono esclusi e da valutare a parte gli oneri per lo smaltimento di eventuale materiale di demolizione, materiali diversi da quelli oltre i limiti sopra esposti e sono esclusi eventuali costi di bonifica di terre contaminate. Conferimento a discarica					220,00		
	SOMMANO ton					220,00	48,00	10'560,00
13 / 42 H.08	CONFERIMENTO A DISCARICA. Calcestruzzi da demolizioni: cer 170904. Smaltimento del materiale di risulta dello scotico presso discariche autorizzate sono compresi gli oneri di discarica rientrante nei limiti della colonna A secondo D.Lgs 152/2006. Sono esclusi e da valutare a parte gli oneri per lo smaltimento di eventuale materiale di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							162'107,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							162'107,88
	demolizione, materiali diversi da quelli oltre i limiti sopra esposti e sono esclusi eventuali costi di bonifica di terre contaminate. Conferimento a discarica					37,00		
	SOMMANO ton					37,00	44,40	1'642,80
14 / 43 I.01	<b>SCOTICO TERRENO ESISTENTE.</b> Scotico del terreno esistente mediante mezzo meccanico compreso il carico ed il trasporto dell'eventuale materiale di risulta entro l'area di cantiere oneri di discarica esclusi. Restano escluse le spese per eventuale bonifica di suolo contaminato e le spese per la caratterizzazione del terreno e autorizzazione al trasporto. Scotico campo	1,00	80,00	40,000	0,050	160,00		
	SOMMANO m2					160,00	17,52	2'803,20
15 / 44 I.02	<b>STERRO/RIPORTO MATERIALE ESISTENTE 2 FALDE</b> Sterro e riporto del materiale esistente mediante livellazione del piano con pala a controllo laser per la formazione delle 2 falde con pendenza come da progetto 0,60% comunque compreso tra 0,58/0,63 cm per ml. compreso sistemazione e rullatura con rullo di peso idoneo. Verifica portanza del fondo (assenza zone limose). Eventuale sistemazione delle stesse da quotare a parte. Livellazione campo	1,00	80,00	40,000		3'200,00		
	SOMMANO m2					3'200,00	2,34	7'488,00
16 / 45 I.03	<b>FORNITURA E POSA STRATO DI RIEMPIMENTO CM.14 PIETRISCO</b> Fornitura e posa di strato di riempimento nello spessore di cm 14, realizzato con materiale spezzato frantumato di cava lavato pezzatura 1/2 cm ad alta capacità di drenaggio e resistenza ai carichi. Compresa la stesa con idoneo mezzo meccanico corredato di lama laser. Pietrisco 14 cm Strato base campo	1,00	80,00	40,000	0,140	448,00		
	SOMMANO m3					448,00	43,20	19'353,60
17 / 46 I.04	<b>FORNITURA E STESA DI STRATO DI GRANIGLIA 4 CM</b> Fornitura e stesa di strato di graniglia a spigolo vivo realizzato con materiale inerte frantumato di cava lavato granulometria cm 3/8 stesa secondo le debite pendenze 0,6% con lama a controllo laser ed opportunamente livellato. Fornitura e stesa di strato di graniglia da 4 cm. Strato base graniglia campo	1,00	80,00	40,000		3'200,00		
	SOMMANO m2					3'200,00	2,70	8'640,00
18 / 47 I.05	<b>STRATO FINALE PREPARAZIONE E FORNITURA INERTE DRENANTE</b> Strato finale di preparazione mediante fornitura di sabbia di frantorio di cava , lavata di granulometria mm 0,2/0,8 per uno spessore di 2 cm. Livellazione finale della massiciata stesa secondo le debite pendenze e successiva rullatura con rullo di peso adeguato fino al completo assestamento per uno spessore di circa 3 cm. Stesa mediante lama a controllo laser, e rullatura con rullo adeguato con operatore specializzato, finitura a mano necessaria per rendere perfettamente planare la superficie libera da dossi o avvallamenti con tolleranza +/- 1 cm. misurato con staggia da ml 3 , pronto per la successiva posa del manto in erba sintetica. Preparazione finale sottofondo per omologazione con							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							202'035,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							202'035,48
	sabbia di frantorio sp 2 cm. Strato finale base	1,00	80,00	40,000		3'200,00		
	SOMMANO m2					3'200,00	3,48	11'136,00
19 / 48 I.06	<b>POSA IN OPERA CANALETTA PER ACQUE METEORICHE 2 LATI</b> Fornitura e posa canaletta di drenaggio in cls compresa la fornitura di griglia antitacco a feritoie classe di carico secondo la EN 1433 B125 misure mm 154x200x1000 compreso eventuale scavo, (esclusa eventuale demolizione di pavimentazioni esistenti e loro ripristino) livelletta e rinfiacco in C.L.S. Canaletta allineata ai pozzetti di ispezione del collettore principale per il regolare deflusso dell'acqua di scarico superficiale ai collettori perimetrali. Canalette in cls sui 2 lati. Posa canalette	2,00	80,00			160,00		
	SOMMANO m					160,00	62,40	9'984,00
20 / 49 I.07	<b>FORMAZIONE DI CORDOLO PREFABBRICATO</b> Cordolo prefabbricato	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	40,80	3'264,00
21 / 50 I.08	<b>FORMAZIONE POZZETTI ISPEZIONE DEL DRENAGGIO</b> Formazione di pozzetti di ispezione e raccolta acque in calcestruzzo di misura cm. 40x40 h. 40 necessari al controllo e al raccordo delle canalette con il condotto di smaltimento primario interrato ed i drenaggi trasversali del campo compresa la formazione di riempimento in cls interno per evitare il deposito di materiale (guscio come per acque nere) come prescritto da regolamento LND. Pozzetti Pozzetti campo					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	180,00	1'800,00
22 / 51 I.09	<b>FORNITURA E POSA PROLUNGA POZZETTI DEL DRENAGGIO</b> Fornitura e posa di prolunga per pozzetti di ispezione in calcestruzzo di misura interna cm. 40x40 necessari al controllo e al raccordo dei tubi trasversali con il condotto di smaltimento primario posto all'esterno del campo lungo i quattro lati. Prolunga misura interna 40x40 cm in cls Prolunghes pozzetti					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	68,40	684,00
23 / 52 I.10	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b> Lavori in economia per assistenza impianti, escavatore ed operaio con autocarro. Nolo escavatore. Nolo escavatore					2,00		
	SOMMANO ora					2,00	114,00	228,00
24 / 53 I.11	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b> Lavori in economia per assistenza impianti tecnologici cls, escavatore ed operaio con autocarro mini e nolo scavatore con martello. Nolo scavatore con martello					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	129,60	1'036,80
	<b>A R I P O R T A R E</b>							230'168,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							230'168,28
25 / 54 I.12	LAVORI IN ECONOMIA Lavori in economia per assistenza impianti tecnologici escavatore ed operaio con autocarro. Miniescavatore. Miniescavatore					3,50		
	SOMMANO ora					3,50	84,00	294,00
26 / 55 I.13	LAVORI IN ECONOMIA Lavori in economia per assistenza impianti tecnologici. Manodopera Manodopera					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	43,80	350,40
27 / 56 I.14	FORNITURA TUBO DRENANTE 200mm OMOLOGAZIONE LND Fornitura e posa in opera di tubo drenante perimetrale EN50086 a doppia parete diam mm 200 posti sui quattro lati, microforato a 180 nella parte superiore, compreso manicotti e giunzioni, compreso allacciamenti ai pozzetti di ispezione compresa la realizzazione di scavo in sezione ml (0,60x0,75)ristretta mediante escavatore meccanico con allontanamento materiale di risultata. Fornitura di pietrisco spaccato e lavato dim. 2,8/3,2 cm. entro scavo per allettamento e formazione di strato drenante attorno alla tubazione. E'esclusa l'eventuale demolizione e ripristino di pavimentazione esistente: Collettore drenante mm 200 Collettore	1,00	240,00			240,00		
	SOMMANO m					240,00	46,80	11'232,00
28 / 57 I.15	FORNITURA POSA TUBO SCARICO 250mm Fornitura e posa in opera di tubo in PVC per acque chiare compreso fornitura e posa di pezzi speciali con preparazione letto di appoggio e rinfianco in calcestruzzo diam mm250 per l'allacciamento dalpozzetto di testa alla roggia. Resta escluso l'allacciamento in fogna e relative autorizzazioni. Tubo scarico 250 mm	1,00	17,00			17,00		
	SOMMANO m					17,00	58,80	999,60
29 / 58 I.16	REALIZZAZIONE BASAMENTO PANCHINE 8 GIOCATORI Formazione della platea di appoggio per la panchina mediante scarifica del fondo, formazione di piano con stabilizzato opportunamente rullato, cassetatura e getto in cls con rete elettrosaldata per uno spessore di cm. 15 della dimensione di m 1,35 x 8,0. E' compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte: Esclusa la modifica per eventuali recinzioni e/o pavimentazioni già esistenti. Misure basamento panchine per 8 giocatori/allenatori da ml. 4,00 Basamento panchine 8 giocatori					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	908,40	1'816,80
30 / 59 I.17	REALIZIONI PLINTI PORTE CALCIO 8 GIOCATORI Formazione di plinti in cls ml. 0,55 x 0,55 x 0,60 per alloggiamento bussole a sostegno dei pali per porte da calcio a 11 giocatori. E'compreso lo scavo ed il reinterro, la fornitura di cls e sono comprese le opere murarie per il fissaggio della bussola. Escluso eventuale demolizione di pavimentazioni esistenti e la fornitura delle bussole e relative attrezzature							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							244'861,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							244'861,08
	sportive. Plinti per porte da calcio a 11 giocatori: Fondazioni porte da calcio					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	180,00	720,00
31 / 60 I.18	<b>REALIZZAZIONE DI PLINTI RECINZIONE</b> ML.0,50x0,50x0,50 Realizzazione plinti recinzione m 0,50x0,50x0,50 in cls rck25 con tubo in PVC per innesto palo diam.100mm h.ml.0,45 quale bussola per alloggiamento palo di recinzione compreso scavo e reinterro; compresa fornitura e posa di cls rck25; casseri e ferro ove necessari; il lavoro deve essere eseguito completo in ogni sua parte in grado di garantire il sicuro sostegno per i pali della recinzione h.6/7ml. compreso tracciamento plinti per pali recinzione(si stima interasse 2,22 su lati lunghi e 2,33 su testate; da verificare con l'effettiva lunghezza e/o larghezza del campo). Escluso eventuale modifiche a pavimentazioni/recinzioni esistenti. Plinti per alloggiamento recinzione: Plinti recinzione					70,00		
	SOMMANO cadauno					70,00	85,80	6'006,00
32 / 61 I.19	<b>RECINZIONI RETE ACCIAIO H2,20 E NYLON FINO H.ML 6 SU TESTATE</b> Fornitura e montaggio di pali in acciaio zincato a caldo diametro 60mm con altezza fuori terra di mt.6,00 intervallati con pali diametro 60mm con altezza fuori terra di mt.2,20 il tutto montato compreso saette d'angolo. Montaggio rete perimetrale in acciaio zincato plastificato colore verde con altezza mt.2,20 maglia romboidale 50x50 filo del 18(4mm). Montaggio rete nylon colore verde maglia annodata mm120xmm120 con altezza di mt.3,50. Materiale vario di montaggio compreso cavetti acciaio diametro 4mm e relativi tiranti per le testate intervallati di 50cm. Sono escluse le opere edili quotate a parte per plinti e carotature. Recinzione h. 6,00 MISURE 20 ,00 + 40,00 Recinzione testate	1,00	60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	102,00	6'120,00
33 / 62 I.20	<b>RECINZIONE RETE ACCIAIO H ML. 2,20</b> Recinzione in rete d'acciaio h.2,20 plastificata così composta: Fornitura e montaggio di pali in acciaio zincato a caldo diametro 60mm con altezza fuori terra di mt.2,20 C.A. il tutto montato compreso saette d'angolo di diametro 60mm oltre che a staffe d'ancoraggio. Montaggio rete perimetrale in acciaio zincato plastificato colore verde con altezza mt.2,20 maglia romboidale 50x50 filo del 18(4mm). Materiale vario di montaggio compreso cavetti acciaio diametro 4mm e relativi tiranti per le testate intervallati di 50cm. Sono escluse le opere edili quotate a parte per formazione di plinti o carotature. Recinzione h. ml. 2,20 Recinzione lato lungo	1,00	80,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	84,00	6'720,00
34 / 63 I.21	<b>FORNITURAEPOSADICANCELLOPEDONALEML.1,30x 2,20</b> Fornitura e posa di cancello pedonale d'accesso zincato ml H=3,00x1,30 cm completo di piantane cerniere chiavistello e di tamponatura in rete come la recinzione, da posizionare su plinti già predisposti con bussola diam.160mm. Escluso eventuali modifiche a pavimentazioni/recinzioni già esistenti.Cancello pedonale ml. 1,30 x 2,20 Cancello pedonale					2,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					2,00		264'427,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					2,00		264'427,08
	SOMMANO cadauno					2,00	1'032,00	2'064,00
35 / 64 I.22	FORNITURA E POSA DI CANCELLO CARRAIO LARGHEZZA ML.3,50 x 2,20 Fornitura e posa di cancello carraio di ingresso misure 3,50x2.20h. con plinti già predisposti bussola diam.200mm zincati a caldo a due ante e completi di piantane, cerniere, cariglione e battuta e tamponatura con tubi verticali. Escluso eventuali modifiche a pavimentazioni/ recinzioni già esistenti. Cannello carraio ml. 3,00x2,20 Cannello carraio					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'142,00	2'142,00
36 / 65 I.23	SISTEMAZIONE RECINZIONE SU CAMPETTO ESISTENTE Sistemazione recinzione su campetto esistente lato lungo. Viene mantenuta la recinzione esistente e sono da rimuovere la rete para palloni e tagliare i pali alti oltre 2,50 è compreso il posizionamento dei tappi per portare altezza come quella della recinzione esistente: Adeguamento recinzione su campo a 5 attuale lato spogliatoi. Sistemazione recinzione lato lungo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'140,00	1'140,00
37 / 66 L.01	SCAVO SEZIONE RISTRETTA ML.0,60X0,40 ILLUMINAZIONE/IRRIGAZIONE Scavo in sezione ristretta cm60x40 eseguito con escavatore meccanico, comprese le occorrenti sbadacchiature, compreso il reinterro con apposito materiale, e l'allontanamento a discarica con carico e trasporto del materiale di risulta. Scavo illuminazione	1,00	190,00	0,600	0,400	45,60		
	SOMMANO m3					45,60	30,00	1'368,00
38 / 67 L.02	FORNITURA E POSA CAVIDOTTO CORRUGATO PASSACAVI MM 125. Fornitura e posa di cavidotto corrugato passa cavi per linea elettrica del diam. di 125 mm compreso manicotto di giunzione e opportuna sigillatura in cls ove necessario. Sono compresi i collegamenti ai pozzetti di ispezione. Escluso eventuale modifiche a pavimentazioni/recinzioni esistenti.Tubazione doppia parete diam. 125 mm. Cavidotto corrugato illuminazione					190,00		
	SOMMANO m					190,00	13,20	2'508,00
39 / 68 L.03	REALIZZAZIONE DI PLINTI PALI ILLUMINAZIONE ML1,50X,00X1,00 Realizzazione plinti di illuminazione m1,50X1,50X1,60 in cls Rck25 compreso tubo PVC diam.800mm h. m 0,90 per innesto palo di illuminazione compreso scavo e reinterro; compresa fornitura e posa di CLS rck25; casseri e ferro in ragione minima di Kg.30 per mc.(gabbia in ferro diam. 8); il lavoro deve essere eseguito completo in ogni sua parte in grado di garantire il sicuro sostegno per i pali. Plinti per pali di illuminazione Plinti pali illuminazione					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'020,00	2'040,00
40 / 69	FORNITURA POSA POZZETTI TIPO ELETTRICO							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							275'689,08



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							286'969,08
44 / 2 D.01	<p><b>Tribune, spogliatoi e servizi (Cat 3)</b></p> <p><b>IMPIANTO CANTIERE ADEGUATO ALLA PORTATA DEL CANTIERE</b>                      Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto, lo spianto e l'uso delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per energia elettrica, acqua e telefono e i relativi costi sui consumi, nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative.                      Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio, il noleggio le relazioni di calcolo a firma di tecnico abilitato e ogni altro onere relativo ai ponteggi, per tutta la durata del cantiere.                      Compenso calcolato sull'importo dei lavori                      Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte.                      Impianto cantiere</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
45 / 3 D.02	<p>Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,50, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza                      Pulizia e sbancamento imposta platea</p>		11,60	22,050		255,78		
	SOMMANO m2					255,78	1,39	355,53
46 / 4 D.03	<p><b>CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA</b> dosaggio C 12/15.                      Conglomerato cementizio a dosaggio in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso ogni onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio                      Magrone platea</p>		11,60	22,050	0,100	25,58		
	SOMMANO m3					25,58	90,00	2'302,20
47 / 5 D.04	<p><b>CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI CONTINUE E ISOLATE.</b>                      Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio classe di lavorabilità S4 (fluida), classe di esposizione XC2, C 25/30, rapporto a/c=0,6, confezionato a macchina per opere di fondazioni statiche di qualsiasi forma e dimensione quali travi rovesce, fondazioni isolate a plinto e fondazioni continue, compreso il ferro tondino d'armatura B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 50 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							291'626,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							291'626,81
	Platea di fondazione		11,40	21,850	0,400	99,64		
	SOMMANO m3					99,64	130,00	12'953,20
48 / 6 D.05	<p><b>CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C 32/40 PER ELEVAZIONI &lt;25cm.</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S4 (fluida), classe di esposizione XS1, C 32/40, rapporto max a/c 0,5, confezionato a macchina per opere statiche di elevazione di spessore fino a 25 cm di qualsiasi forma ed a qualsiasi piano, come murature, parti di manufatti, opere di getto in genere, compreso il ferro tondino d'armatura B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 65 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione ed il disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Pareti lunghe in calcestruzzo Pareti corte in calcestruzzo Parete ingresso in calcestruzzo Parapetti lunghi in calcestruzzo Parapetti corti in calcestruzzo Parapetto ingresso calcestruzzo</p>	2,00	21,05	3,300	0,200	27,79		
		2,00	10,60	3,300	0,200	13,99		
		1,00	3,80	3,300	0,200	2,51		
		2,00	21,05	1,200	0,100	5,05		
		2,00	10,60	1,200	0,100	2,54		
		1,00	3,80	1,200	0,100	0,46		
	SOMMANO m3					52,34	500,00	26'170,00
49 / 7 D.06	<p><b>CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C32/40 PER SOLETTA C.A. &lt;25cm.</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S4 (fluida), classe di esposizione XS1, C 32/40, rapporto max a/c 0,5, confezionato a macchina per opere statiche di elevazione di spessore fino a 25 cm di qualsiasi forma ed a qualsiasi piano, come murature, parti di manufatti, opere di getto in genere, compreso il ferro tondino d'armatura B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 65 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione ed il disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Soletta piena copertura Soletta piena copertura</p>	1,00	17,55	10,600	0,400	74,41		
		1,00	3,50	6,600	0,400	9,24		
	SOMMANO m3					83,65	500,00	41'825,00
50 / 8 D.08	<p><b>ACCIAIO IN BARRE B450C.</b></p> <p>Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.</p> <p>Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte.</p> <p>Platea Struttura elevazione c.a. Soletta di copertura in c.a.</p>	99,64			80,000	7'971,20		
		52,34			160,000	8'374,40		
		83,65			200,000	16'730,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					33'075,60		372'575,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					33'075,60		372'575,01
51 / 9 D.09	<p>SOMMANO kg</p> <p>Fornitura e posa in opera di Mapelastoc o prodotto similare atto all'impermeabilizzazione, compresi risvolti sulle murature perimetrali o altre opere. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Impermeabilizzazione esterna *(par.ug.=34,83*21,05)</p>	733,17				33'075,60	1,20	39'690,72
	<b>SOMMANO m2</b>					733,17		
52 / 10 D.10	<p>Fornitura e posa in opera di tramezzo in cartongesso costituito da:</p> <p>-orditura metallica in acciaio 6/10 con guide ad "U" orizzontali a pavimento e a soffitto, della dimensione di mm 40-75-40 e da montanti verticali di mm 50-75-50 posti ad interasse di 60 cm. -una lastra in cartongesso da mm 12,5 per lato a bordi assottigliati, avvitata all'orditura metallica mediante viti fosfatate e auto perforanti da mm 25. -i giunti -ove necessario sarà predisposta la formazione dei vani porta e finestre, con adeguati rinforzi in funzione del peso degli infissi stessi Saranno posti in opera parasigoli metallici a protezione di tutti gli angoli uscenti verticali, mentre gli incontri parete-soffitto, saranno protetti con nastro per giunti e stucco per evitare microfessurazioni. Il tutto a perfetta regola d'arte previa esecuzione di ogni ulteriore intervento per il passaggio di cavi elettrici e tubazioni. Devono essere previsti, ove necessario, supporti per carichi sospesi saldamenti ancorati alla muratura. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Divisori interni *(lung.=2,95+2,95+2,95+1,6+5,3+10+9,4+9,4+5,9+1,8+1,8+1,8+1,8+6)</p>		65,45		2,900	189,81		
	<b>SOMMANO m2</b>					189,81	35,00	6'643,35
53 / 11 D.11	<p>Controparete e controsoffitto da realizzare su parete e soffitto in c.a. e costituita da:</p> <p>-orditura metallica, in acciaio zincato da 6/10 con guide perimetrali ad "U" poste in orizzontale, a pavimento e soffitto, della dimensione di mm 40-50-40 e da montanti di mm 50-50-50 ad interasse di 60 cm. -lana di roccia della densità di 40 kg/mc e dello spessore di 40/80 mm inserita nell'intercapedine. -1 lastra LaserFlam BA15, di spessore 15 mm, a bordi assottigliati (BA), avvitata sull'orditura metallica mediante viti TF 212 fosfatate e autoperforanti. -I giunti saranno trattati con le tecniche e i materiali descritti nella documentazione Tecnoform (stucco e nastro per giunti). Sarà compresa la formazione dei vani porta, con misurazione a mq vuoto per pieno con adeguati rinforzi in funzione del peso delle porte previste e comunque secondo le indicazioni della documentazione tecnica della Tecnoform. Devono essere previsti, ove necessario, opportuni supporti per carichi sospesi. Nel caso di esigenze di fonoisolamento deve essere prevista l'applicazione di nastro monoadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse sotto le guide e sull'ala dei profili terminali della controparete. <b>CARATTERISTICHE TECNICHE</b> -Interasse tra gli appoggi intermedi = 2,15 m -Resistenza al fuoco = REI 120 Certificato CSI/005/91/CF del 25/01/91 rilasciato dal CSI. -Resistenza termica R = 1,04 m².K/W -Fonoisolamento stimato Rw in dB 51 su parete in foratini</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							433'572,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							433'572,48
	intonacata Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controsoffitto interno Controsoffitto interno Contropareti interne	1,00 1,00 1,00	17,55 3,50 60,90	10,600 6,600 2,900		186,03 23,10 176,61		
	SOMMANO m2					385,74	35,00	13'500,90
54 / 12 D.12	Fornitura e posa in opera di pannello per isolamento termico ad alta resistenza dello spessore di 8-10 cm sopra gli orizzontamenti in c.a. secondo quanto previsto dal progetto e secondo indicazioni dd.ll. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Isolamento platea di fondazione Isolamento soletta copertura					190,00 210,00		
	SOMMANO m2					400,00	12,00	4'800,00
55 / 13 D.13	Fornitura e posa in opera di cassamatta in legno per porte interne. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Porte 90x210					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	80,00	80,00
56 / 14 D.14	Fornitura e posa in opera di sottofondo alleggerito Isocal spessore 10 cm. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Massetto alleggerito					190,00		
	SOMMANO m2					190,00	14,00	2'660,00
57 / 15 D.15	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE. Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 10 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Massetto sabbia e cemento interno Massetto sabbia e cemento copertura					190,00 210,00		
	SOMMANO m2					400,00	12,00	4'800,00
58 / 16 D.07	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO SMALTATO PER ESTERNI. Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, estruse, smaltate, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione secondo il metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							459'413,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							459'413,38
	<p>detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola</p> <p>Pavimento copertura</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					210,00		
						210,00	30,00	6'300,00
59 / 17 D.16	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO SMALTATO.</b></p> <p>Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, estruse, smaltate, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione secondo il metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola</p> <p>Pavimenti interni</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>					185,00		
						185,00	30,00	5'550,00
60 / 18 D.17	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSO SMALTATO</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta di altezza circa 80 mm, estruse, smaltate, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto aperto di circa 8 mm mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							471'263,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							471'263,38
	sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Battiscopa interno *(lung.=8,7+6+5,5+9,7+15,1+36+6,6+6,6+9+17,9+17,9+6,6+6,6+9+6,6+7,2+10,7+10,9) Battiscopa copertura  style="text-align: right;">SOMMANO m		196,60 61,00			196,60 61,00 <hr/> 257,60	12,00	3'091,20
61 / 19 D.18	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole a scomparsa entro muratura in laterizio o cartongesso dello spessore fino a cm 16, costituita da controtelaio prefabbricato in lamiera di acciaio zincata con binario di scorrimento estraibile e da pannello di tamponamento cieco tamburato a struttura alveolare antimuffa dello spessore di 40 mm rivestito sulle due facce in laminato plastico, compreso telaio in acciaio zincato completo di guida di scorrimento, carrello, nasello a pavimento, accessori, stipiti, coprifili e mostrine in legno Douglas verniciato con vernice trasparente, maniglie, guarnizioni ed assistenze murarie. Compresi mezzi necessari alla perfetta installazione e pulizia a fine lavoro. Compreso ogni altro onere necessario e quanto altro necessario per dare il lavoro completo in opera e finito a perfetta regola d'arte. Porte 90x210  style="text-align: right;">SOMMANO cadauno					16,00 <hr/> 16,00	450,00	7'200,00
62 / 20 D.19	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate e impiallacciate, cornici coprifilo, ferramenta di sostegno, serratura Patent, maniglia in alluminio. Trattate con una mano di fondo e una verniciatura opaca compresa posa in opera. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Porte 90x210  style="text-align: right;">SOMMANO cadauno					1,00 <hr/> 1,00	250,00	250,00
63 / 21 D.20	Fornitura e posa in opera di serramenti/facciate della serie REYNAERS CS 86 HI/HV ( <b>Anta a scomparsa</b> ) Taglio Termico Tamponamento con vetri camera di sicurezza 3+3 fonico-0.38/15gas/3+3- 0.38 basso emissivo su finestre e porte finestre Vetri camera di sicurezza 4+4-0.38 fonico/15 gas /3+3 basso emissivo su alzanti scorrevoli Accessori di movimento (cerniere a scomparsa) Maniglia Colombo Robot 3 o serramenti equivalenti Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Serramenti esterni *(par.ug.=1,1*2+0,4*2,1+1,1*2+2*2,1+2*2,1+2*2,1+2*2,1+1,1*2+1,1*2+1,1*2+1,1*1,1+1,8*2,1+1,1*2+1,1*2)  style="text-align: right;">SOMMANO m2	38,03				38,03 <hr/> 38,03	600,00	22'818,00
64 / 22 D.21	Tinteggiatura a tempera o semilavabile di superfici interne, intonacate a civile, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							504'622,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							504'622,58
	compreso l'uso di ponteggi di servizio e il loro disarmo, la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Detrazione dei fori maggiori di 3,00 mq. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Pitture interne *(par.ug.=17,35*17,12+3,50*15,07+43,40*6+27,30*2+11,25*3,9*2+11,25*5,6*2+8,75*3,9*2+1,8*10*3,25)	1005,28				1'005,28		
	SOMMANO m2					1'005,28	4,00	4'021,12
65 / 23 D.22	Fornitura e posa di cappotto di coibentazione termica dello spessore di 10 cm finito e con caratteristiche prestazionali come da progetto redatto da tecnico abilitato. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera in ogni sua parte. Sagome, spessori e colori come da indicazioni dd.ll.. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Cappotto completo esterno per isolamento termico spessore 10 cm lati lunghi Cappotto completo esterno per isolamento termico spessore 10 cm lati corti		21,05	6,000		126,30		
			10,60	6,000		63,60		
	SOMMANO m2					189,90	40,00	7'596,00
66 / 24 D.23	Fornitura e posa in opera di canalina a scomparsa doppio filo a vista per raccolta acque meteoriche copertura come da dettaglio esecutivo progetto architettonico. Dati in opera a qualsiasi altezza compresi viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori, l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Canalina a fessura per raccolta acque meteoriche copertura					61,00		
	SOMMANO m					61,00	150,00	9'150,00
67 / 25 D.24	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lamiera preverniciata spessore 6/10 secondo indicazioni dd.ll., compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di rame murate alle pareti, ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale. Dati in opera a qualsiasi altezza compreso l'onere di ponteggi e/o ponti di servizio, compreso il taglio a misura, lo sfrido, gli accessori ed incluso altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Pluviali	8,00	3,00			24,00		
	SOMMANO m					24,00	20,00	480,00
68 / 26 D.26	Tinteggiatura esterna eseguita con pittura elastica al quarzo per esterni tipo PE 224 - FASSA, costituita da elastomeri acrilici, inerti selezionati calcarei e silicei, biossido di titanio, terre coloranti naturali ed additivi specifici resistenti agli alcali. Va applicata previa fissativazione con FA 249 FASSA, compresa, su qualsiasi intonaco a base calce cemento, quali KC 1, KS 9, KI 7, finiti con IP 10 o Malta Fina FASSA, come finitura colorata per esterni atta ad evitare nel tempo l'evidenziarsi di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							525'869,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							525'869,70
	microcavillature (non superiori a 0.3 mm). L'applicazione può essere eseguita a pennello o a rullo in lana (preferibilmente a pelo corto). Per ottenere un effetto liscio a rullo il prodotto va diluito 15-20%; per ottenere un effetto bucciato l'ultima mano va applicata con rullo in spugna, senza diluire. Stendere almeno due mani al fine di raggiungere uno spessore di 150 micron secchi; se applicate a pennello diluire con acqua la prima mano al 30% e la seconda al 20%. Applicare le due mani a distanza di 4 ore minimo. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Tinteggiatura esterna *(par.ug.=2,72*21,05+3,76*21,05)	136,40				136,40		
	SOMMANO m2					136,40	15,00	2'046,00
69 / 27 D.28	Impianto elettrico completo in ogni sua parte, certificazioni secondo norma di legge, pronto all'utilizzo. Impianto per: sala bar/palestra con relativi servizi igienici; tre spogliatoi per atleti con relativi servizi igienici e docce, ingresso. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
70 / 28 D.29	Impianto termo-idraulico, completo di impianto acqua calda-sanitaria, impianto di riscaldamento a convettori, impianto idraulico per: sala bar/palestra con relativi servizi igienici; tre spogliatoi per atleti con relativi servizi igienici e docce, ingresso. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Impianto termo-idraulico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	25'000,00	25'000,00
71 / 29 D.30	Impianto fognario, come da progetto esecutivo, completo per il suo corretto funzionamento. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Impianto fognario generale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
72 / 30 D.31	Allacciamenti alle pubbliche forniture Allacciamenti alle pubbliche forniture					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'149,38	2'149,38
73 / 73 D.32	SOGLIE E COPERTINE IN MARMO. Fornitura e posa in opere di soglie e copertine in marmo bianco come da progetto esecutivo architettonico. Spessore tre centimetri larghezza 40 cm con gocciolatoio e ogni altro elemento tecnico atto al perfetto funzionamento. Ogni onere compreso per dare il lavoro completo in opera e finito a regola d'arte. Copertina parapetti copertura Soglie e davanzali *(lung.=1,8+1,1+2+2+2+2+2+2+0,4+2+2+2+2+2)		61,00			61,00		
			25,30			25,30		
	SOMMANO m					86,30	80,00	6'904,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							581'969,08





