

DOTT. ARCH. BERGAMO SANDRO

Piazza SS. Trinità n°1
30013 Cavallino - Treporti (VE)
Tel. 041/5300933 – Fax. 041/5309621
San Marco 3870 – 30125 Venezia
E-Mail : archbergamo@fastwebmail.it

Incarico Semplificato per servizi di architettura

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ 2016.

Tra :

- Il Comune di Cavallino-Treporti, con sede in Ca'Savio (VE) via Concordia n. 38/d, partita IVA 03129420273 in persona Dott. Cristiano Nardin , in qualità di responsabile del Servizio Patrimonio in seguito per brevità anche stazione appaltante

E

- l'architetto (pianificatore territoriale, paesaggista, conservatore dei beni architettonici ed ambientali; residente in Cavallino Treporti (VE) via. C. Porfirogenito n° 18 con studio professionale in Cavallino Treporti 30013 Piazza SS. Trinità n° 1
Iscritto all'albo degli architetti p.p.c della provincia di Venezia al n° 1551
Nato a Lido di Venezia il 12.01.1958 - Cod. Fisc. BRG. SDR 58° 12 L736S - part. Iva 02293140279

I CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - natura e oggetto dell'incarico

Con il presente Contratto, il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per :

Prestazioni professionali relative alla verifica della superficie acque occupata e dei manufatti presenti nel canale di Pordelio in località Cavallino, in uso della Canottieri Cavallino per formazione di schema richiesto dal "Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Veneto Trentino Alto Adige Friuli Venezia Giulia (ex MAV – Magistrato alle Acque di Venezia)

Art. 2 - prestazioni richieste al Professionista

L'incarico professionale prevede le prestazioni elencate nell' allegato a), parte integrante del presente Contratto.

Sono escluse dal presente incarico le seguenti prestazioni:

- **le prestazioni non espressamente indicate nel presente Contratto.**

Art. 3 – Costo presunto dell'opera

Il costo presunto dell'opera ai fini della determinazione della misura del compenso, viene stimato in misura forfetaria. L'importo a consuntivo dell'onorario sarà calcolato, in conformità ai criteri di cui all'allegato b del presente contratto, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte e documentabili.

Art. 4 – modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

Art. 5 – modifiche e integrazioni

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle, le integrazioni ai Servizi affidati con il presente contratto che il Committente, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per:

- aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi, integrandolo e/o modificandolo, per adeguarlo alle eventuali ulteriori diverse determinazioni assunte dal Committente;
- introduzione delle necessarie modifiche qualora intervengano modifiche normative e/o atti amministrativi

in corso di esecuzione delle prestazioni e/o successivi alla presentazione degli elaborati, che comportino modifiche alle scelte progettuali;

- più in generale, massimizzare l'efficacia dei Servizi affidati agli effetti del conseguimento dell'obiettivo.

Le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di nuovo e specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione.

Rientrano nell'oggetto dell'affidamento e il Professionista si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi le attività di messa a punto del prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi che il Committente dovesse richiedere per l'adeguamento del prodotto medesimo alle osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione, emerse nella fase di interlocuzione con quest'ultima, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate al precedente art. 3 e comunque fino al conseguimento dell'Obiettivo.

Art. 6 – polizza assicurativa ⁽¹⁾

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. 1021.1000043224 della compagnia RSA, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di €. 1.000.000,00

⁽¹⁾ Ai sensi dell'art. 5, comma 3 del D.P.R. 137/2012 l'obbligo di assicurazione acquista efficacia a partire dal 15 agosto 2013.

Art. 7 - termini per l'espletamento dell'incarico per redigere tutti gli elaborati necessari a richiedere il Permesso di Costruire per opere interne e un secondo permesso per opere esterne.

Le attività di cui al presente incarico dovranno essere svolte secondo il seguente programma:

- Rilievi sul posto
- Stesura elaborati grafici
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Colloqui con enti e trasmissione documenti
- Spese varie di cancelleria.

Art. 8 - determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, ammonta ad **€ 700,00** (diconsi settecento/00euro), oltre all'IVA ed al contributo Inarcassa nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

Esso comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 7.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera, come definito al precedente art. 5.

Art. 9 – fatturazione e pagamenti (esempio progettazione architettonica)

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 8 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- quanto a €. 700,00 (euro seicento/00) I.V.A. e oneri esclusi. nei tempi e nelle more previsti dall'amministrazione comunale;

Le fatture dovranno essere intestate a Bergamo Arch. Sandro con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Art. 11 – disposizioni relative alla privacy

Il Committente ed il Professionista si impegnano ad effettuare il trattamento delle informazioni che li riguardano in conformità al D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

letto, confermato e sottoscritto.

Cavallino Treporti , lì _____

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente Contratto non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell' art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto. Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n°3 facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Il Committente

Il Professionista

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli di contratto: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13.

ALLEGATO A : Elenco delle prestazioni oggetto del presente incarico

PRESTAZIONE RICHIESTE AL PROFESSIONISTA				ALLEGATO "A"			
	TIPO DI PRESTAZIONE	COMPRESA	ESCLUSA		TIPO DI PRESTAZIONE	COMPRESA	ESCLUSA
1	Rilievo e restituzione grafica dell'intero ambito in oggetto.	X	<input type="checkbox"/>	2	Consegna copia elaborati al Comune di cavallino treporti	X	<input type="checkbox"/>
3	Trasmissione elaborato grafico, foto ecc. Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Veneto Trentino Alto Adige Friuli Venezia Giulia	X	<input type="checkbox"/>				

ALLEGATO B : Criteri di calcolo degli onorari e spese I.V.A. E C.N.P.A.I.A. ESCLUSA

Tab. B Il compenso viene stabilito forfettariamente in relazione ai valori delle seguenti prestazioni :
Sintesi

- 1) Rilievo sul posto dell'ambito lagunare costituito da spazi acquei delimitati da paline in legno , pontiletti galleggianti, passerelle.**
- 2) Restituzione grafica dello stato di fatto con inserita proposta di ampliamento dell'uso degli spazi acquei rilevati.**
- 3) Documentazione fotografica esplicitiva con evidenziati i punti di ripresa**
- 4) Computo delle aree rilevate**
- 5) Conversione dei files da dwg a Pdf e Jpeg. e trasmissione via Pec. al provveditorato O.P. e al Comune.**
- 5) Spese varie di cancellerie copie doc. fotografica ecc. incluse**

PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SOPRA ELENCAE IL COSTO PREVISTO E' PARI A € . 700,00
I.V.A. E C.N.P.A.I.A. ESCLUSI.