

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Ittica Center. Approvazione

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio .
Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantini e F. Berton .

Oggetto: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Ittica Center. Approvazione

Il Presidente conclude con la lettura dell'ultimo punto all'ordine del giorno "Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Ittica Center. Approvazione" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento, dopo di ciò mette in votazione la proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15/10/2014 di adozione del presente Accordo;

posto che l'Accordo è stato pubblicato con Avviso n. 24350 del 22/10/2014 dal giorno 21/10/2014 e che nei successivi 60 giorni non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale pervenuto in data 10/03/2015 con prot. n. 4689, con prescrizioni da ottemperare in fase attuativa;

Visto il parere favorevole della Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto con prot. n. 143517 del 03/04/2015 (nostro protocollo n. 6781 del 07/04/2015) con prescrizioni da ottemperare in fase attuativa;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta Ittica Center a nome e per conto dei signori Bozzato Bernardetto, Padovan Paola, Bozzato Luca e Bozzato Rudi, a firma degli architetti Valeri e Zoia, comprendente i seguenti elaborati:

- Atto Unilaterale d'obbligo - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Schema accordo Pubblico Privato - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione tecnica illustrativa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Screening di incidenza ambientale - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione finanziaria e cronoprogramma - prot. n. 23242 del 09/10/2014;

- Valutazione di compatibilità idraulica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Atti di proprietà - prot. n. 18346 del 07/08/2014;
- Documentazione fotografica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdf 1 – estratti di mappa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdf 2 – estratti strumenti urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdf 3 – rilievo sottoservizi e vincoli urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdf 4 – Piante prospetti e sezioni a dimostrazione dei volumi degli edifici autorizzati - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdp 1 – demolizioni, inviluppo, parametri urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 2 – planivolumetrico di progetto, planimetria e standard urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 3 – piante, prospetti e sezioni - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 4 – elaborato comparativo, reti tecnologiche e sottoservizi, aree impermeabili - prot. n. 23242 del 09/10/2014;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 09/04/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la Proposta di Accordo Ittica Center ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, composta dai seguenti elaborati presentati dalla Ditta Ittica Center a nome e per conto dei signori Bozzato Bernardetto, Padovan Paola, Bozzato Luca e Bozzato Rudi, a firma degli architetti Valeri e Zoia, comprendente i seguenti elaborati:

- Atto Unilaterale d'obbligo - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Schema accordo Pubblico Privato - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione tecnica illustrativa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione dello studio di impatto sulla mobilità - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Screening di incidenza ambientale - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Relazione finanziaria e cronoprogramma - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Valutazione di compatibilità idraulica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Atti di proprietà - prot. n. 18346 del 07/08/2014;
- Documentazione fotografica - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdf 1 – estratti di mappa - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdf 2 – estratti strumenti urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdf 3 – rilievo sottoservizi e vincoli urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;

- Tav sdf 4 – Piante prospetti e sezioni a dimostrazione dei volumi degli edifici autorizzati - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav sdp 1 – demolizioni, inviluppo, parametri urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 2 – planivolumetrico di progetto, planimetria e standard urbanistici - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 3 – piante, prospetti e sezioni - prot. n. 23242 del 09/10/2014;
- Tav. sdp 4 – elaborato comparativo, reti tecnologiche e sottoservizi, aree impermeabili - prot. n. 23242 del 09/10/2014;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

che la presente delibera viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23.04.2015

al 08.05.2015_____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.