

KEY PLAN

LEGENDA E DATI METRICI PROGETTO

- Perimetro Comparto n. 11
- Perimetro Concessione Demaniale
- Limite minimo aree di riformazione dune (10% profondità area in concessione)

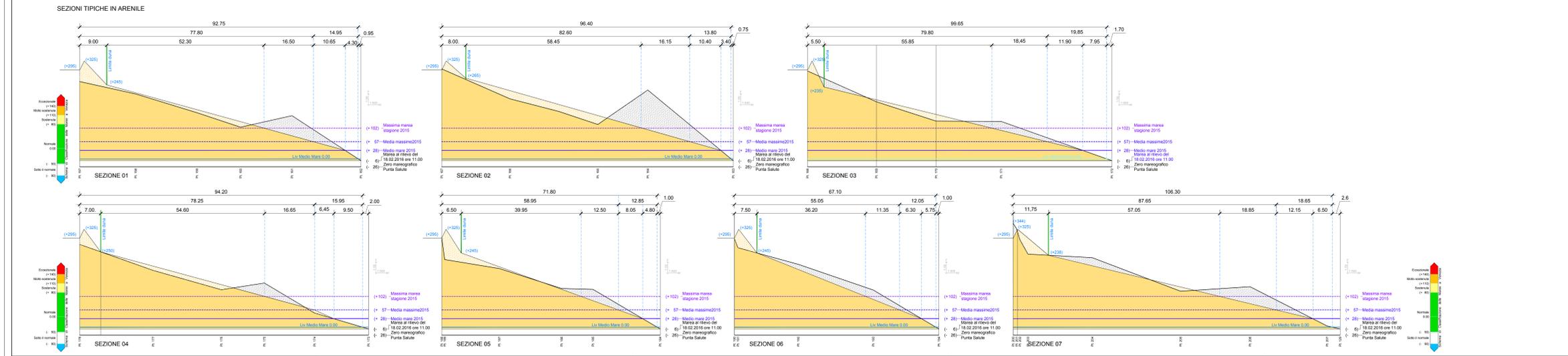
Fascia D: Riformazione dune:	MQ 2.080	Pari al 33% della fascia B
Fascia C: Sport, svago e servizi:	MQ 3.860	
Fascia B: Soggetti all'ombra:	MQ 11.697	
Area libera interna alla concessione:	MQ 180	Totale Concessione Demaniale: MQ 17.817
Area libera: Oltre MQ 2.210 Est MQ 5.250	MQ 7.460	
Area libera centrale:	MQ 4.320	Totale Comparto 11 MQ 31.932
Fascia A: Area libero transito:	MQ 2.335	

VERIFICA RISPETTO PARAMETRI NORMATIVI ZONIZZAZIONE SECONDO P.P.A.

Superficie complessiva del Comparto	mq 31.932	Superficie in Concessione Demaniale	mq 17.817	Superficie libera interna al Comparto	mq 14.796 pari al 45%	> al 20% minimo di cui alla Tav. 11 del P.P.A.
Fronte del Comparto	ml 432,55	Fronte area svago e sport (Fascia C)	ml 3.860	Fronte area svago e sport (Fascia B)	ml 14.796 pari al 33% della Fascia B	> al 20% minimo di cui alla Tav. 11 del P.P.A.
Fronte area libere mt (32,30+58,65) =	ml 90,95	Fronte area libere mt (32,30+58,65) =	ml 90,95	Fronte area libere mt (32,30+58,65) =	ml 90,95	pari al 21% del fronte > al minimo di cui alla L.R. 33/2002-86.52 ml.

CALCOLO DOTAZIONI MINIME SERVIZI DI SPIAGGIA SECONDO P.P.A. E All. S/1 - L.R. 33/2002

Tipologia servizi	U.M.	P.P.A. Progetto	Norma	Progetto
Superficie area svago/ombra	mq	6.430	11.697	mq 341,80
Nuclei attrezzati per servizi (NTA TAB. 1)	n.	2	2	n. 2
Superficie minima per ombrellone (mt. 4x4)	mq	16	16	mq 1.150 ml. n. 2
Concessionari max.	n.	402	731	Parcello accessibile alla battigia n. 2,29 n. 4
Docce a 4 getti	n.	3	3	Piazzole sotto all'ombra n. 2,29 n. 4



COMUNE di CAVALLINO-TREPORTI
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

COMPARTO 11 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

1° VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA COMUNALE n. 133 DEL 01.07.2014

COMMITTENTE: **SAIT S.r.l.**
Sede Amministrativa
Via Vettor Pisani, 56
30015 CAVALLINO-TREPORTI (TV)
P.IVA: 01952110276
FAX: 041/998823
TEL: 041/530041

PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI E ZONIZZAZIONE

COORDINAMENTO: 8/20/11/20/02

3	REVISIONE	MAR 2017	ALFER	ALFER	GRANDOTTO
2	A SEGUITO/REVISIONE DEL 23/12/2016	GEN 2017	ALFER	ALFER	GRANDOTTO
1	EMESIONE	LUGLIO 2016	ALFER	ALFER	GRANDOTTO
0	DESEGNAZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTAZIONE: Valter Grandotto Architetto
Andrea Gabaielli Architetto

CON: Mirco Alfer Architetto

PROTECO STUDIO DI INGEGNERIA S.p.A.
Via S. Maria della Salute, 2003 - 30138 VENEZIA (TV)
Tel. 041/530041 - Fax 041/998823
www.proteco.com - email: proteco@proteco.com - mail: P.C. - proteco@proteco.com - P.I. 0240420129