



COMUNE DI  
**Cavallino - Treporti**  
Città Metropolitana di Venezia  

---

*Servizio Urbanistica*

Prot. n. 16688

Del 17/08/2017

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.  
Scheda Normativa n. 18 – Zetapi di Piccolo Lorenzo e C. snc.*

L'oggetto della presente variante riguarda l'eliminazione della scheda per attività produttive in zona impropria n. 18 ZETAPI di Piccolo Lorenzo snc.

La richiesta parte dalla nota n. 13143 del 03/07/2017 presentata dalle sig.re Lazzarini Stella e Sabrina, che segnala che impropriamente il mapp. 311 del foglio 31, in cui ricade una loro proprietà, è stato parzialmente censito come "Attività produttiva in zona impropria n. 18", relativa alla ditta ZETAPI di Piccolo Lorenzo e C. snc.

A seguito della richiesta di cui sopra, è pervenuta la nota n. 15198 del 27/07/2017 presentata dal sig. Piccolo Lorenzo, titolare della ditta ZETAPI di Piccolo Lorenzo e C. snc, che comunica che l'azienda non ha mai avuto sede nell'area indicata, pur avendo nella richiesta di schedatura dell'attività presentata in data 15/06/2011 con prot n. 15718 riportato come individuazione catastale il mapp. 311 del foglio 58, oggi 31.

L'ufficio, che aveva effettuato la schedatura nell'area indicata dalla ditta ha quindi verificato che si è trattato di un mero errore materiale. La stessa ditta, nella nota di cui sopra, ha comunicato inoltre di aver stabilito dal 2012 la sede in Via Paolo Thaon di Revel 54/c, fg. 60 mapp. 708, sub 156 in ZTO B, quindi compatibile con l'attività di artigianato di servizio.

Per quanto sopra esposto si è ritenuto di eliminare la Scheda Normativa per attività produttiva in zona impropria n. 18 dal Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi e dalla cartografia di piano.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto e di variante.

SCHEDA DA ELIMINARE

Comune di Cavallino Treporti  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Rif. Scheda n°	18
Denominazione	ZETA PI DI PICCOLO LORENZO e C snc
Attività	centro assistenza caldaie e scaldabagno
ZTO	ATO R2 - zto B/49 - via Vienna



estratto PI - 1:5.000



estratto ortofoto

Valutazione della Compatibilità

in riferimento alla zona
in riferimento al tipo di attività
in relazione alle eventuali emissioni prodotte
in relazione al traffico indotto
altre (specificare)

compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
x		
x		
x		
x		

Dati dimensionali

		stato di fatto	
superficie fondiaria		mq	870
superficie coperta		mq	230
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	-
distacchi e confini	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-

Opere compensative/perequative:

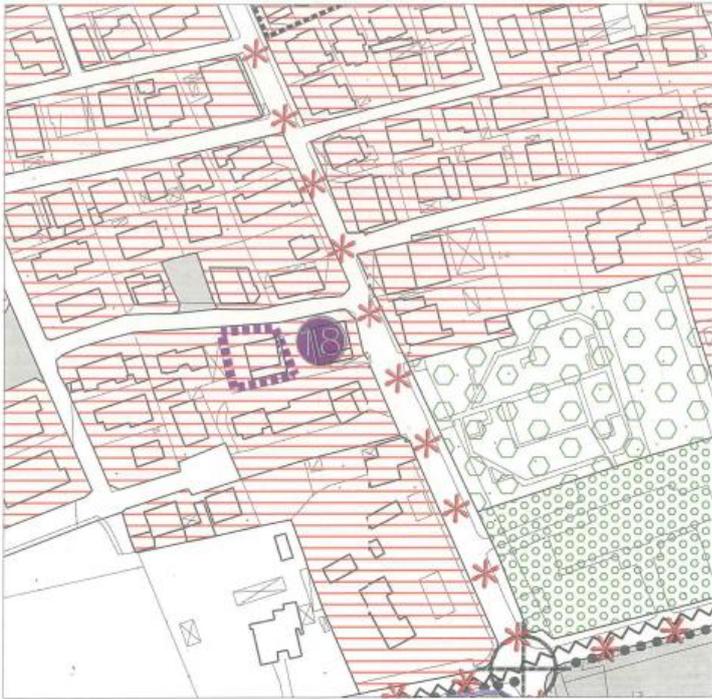
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale

Note:

Intervento sottoposto a convenzione. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera zona. Il progetto dovrà essere accompagnato da uno studio di compatibilità idraulica, VINC a da un progetto per il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

PI - Repertorio Normativo - attività produttiva in zona impropria

PRG vigente



PRG VARIANTE



F.to il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio