REVISORE DEI CONTI DEL

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

Il Revisore dei Conti del Comune di Cavallino Treporti, nelle persona del sottoscritto dott. Carlo DE BORTOLI,

CONSIDERATO CHE

- l'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo di revisione, tra le proprie funzioni, svolga attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

ESAMINATI

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto "rinegoziazione mutui con cassa DDPP", unitamente ai documenti alla stessa allegati;
- la nota tecnica ad oggetto "Programma rinegoziazione Enti Locali 2014" e la circolare nr. 1281 del 07.11.2014, con cui la Cassa Depositi e Prestiti si rende disponibile alla rinegoziazione di una parte dei propri finanziamenti già concessi all'Ente;
- la bozza del contratto di rinegoziazione con cui l'Ente richiede alla Cassa Depositi e Prestiti la rinegoziazione di taluni propri finanziamenti già in essere secondo il contenuto della nota tecnica e della circolare di cui sopra;
- la documentazione che illustra i finanziamenti oggetto di rinegoziazione da parte dell'Ente e che riporta gli effetti economici e finanziari di tali finanziamenti in ipotesi di completamento dell'operazione di rinegoziazione stessa;

VISTI

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio bilancio competente alla deliberazione anzidetta;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore economico finanziario competente alla deliberazione anzidetta;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- la procedura di adesione all'operazione di rinegoziazione di cui sopra impone che entro il 02.12.2014 l'Ente dovrà, tra l'altro, far pervenire alla Cassa Depositi e Prestiti l'originale della proposta contrattuale irrevocabile e la determina a contrarre e che, successivamente, la Cassa Depositi e Prestiti, verificata l'idoneità e completezza della documentazione, invierà entro il 15.12.2014 all'Ente la proposta contrattuale sottoscritta per accettazione, a valere quale perfezionamento del contratto relativo ai prestiti rinegoziati;
- dall'esame della documentazione acquisita dallo scrivente risulta: (i) che l'Ente ha individuato nr. 17 finanziamenti oggetto della richiesta di rinegoziazione in esame e che tali finanziamenti hanno una durata media di anni 9,7, (ii) che per tali finanziamenti l'ipotesi di rinegoziazione prevede una durata media di anni 10, con termine nell'anno 2024, (iii) che la sintetica comparazione degli effetti della rinegoziazione in esame, sulla base della documentazione esaminata, può essere così rappresentata:

	Debito complessivo	di cui Capitale	di cui Interessi
Ante rinegoziazione	7.980.179,16	6.378.336,46	1.601.842,70
Post rinegoziazione	7.970.615,40	6.378.336,46	1.592.278,94

Differenza	- 9.563,76	===	- 9.563,76

- che il risparmio conseguibile in esito all'avvenuta rinegoziazione è determinato dalla complessiva riduzione dei tassi di interesse fissi, stabiliti dalla CDP sulla base delle caratteristiche di ciascun prestito pre-rinegoziazione e che, in ipotesi di completamento della procedura di rinegoziazione, varia dal 4,251 per cento al 4,744;
- che il risparmio conseguibile alla data del 31.12.2014 risulta quantificabile in euro 269.289,22.=, pari all'economia generata dal minor esborso un linea capitale per tale anno e che lo stesso andrà destinato, così come previsto dalla circolare nr. 1281 del 07.11.2014 sovracitata, alla copertura di spese di investimento, ovvero alla riduzione di finanziamenti già in essere;

tutto ciò premesso lo scrivente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "rinegoziazione mutui con cassa DDPP".

Il Revisore dei Conti:

- dott. Carlo DE BORTOLI

Parere nr. 15/2014 del 27 novembre 2014.