



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
Città Metropolitana di Venezia

Servizio Urbanistica

Prot. n. 22837

Del 27/10/2017

*OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO.
Scheda Normativa n. 18 – Capon Costruzioni di Enzo Oscar*

L'oggetto della presente variante riguarda l'inserimento nel Piano degli Interventi della scheda per attività produttive in zona impropria n. 18 Capon Costruzioni di Enzo Oscar.

La ditta era già individuata, sin dall'approvazione del Piano degli Interventi, con la Scheda per attività produttive in zona impropria n. 3 Capon Costruzioni in Via Malibrán 15, in un lotto di proprietà del padre del titolare. Successivamente, il proprietario del lotto sig. Enzo Bruno, con nota del 17/06/2014 n. 13965, comunicava che la ditta Capon Costruzioni non esercitava più, né aveva la sede legale nell'area individuata e quindi, con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22/09/2014 era stata eliminata la Scheda suddetta dal repertorio Normativo e dalla cartografia di Piano degli Interventi.

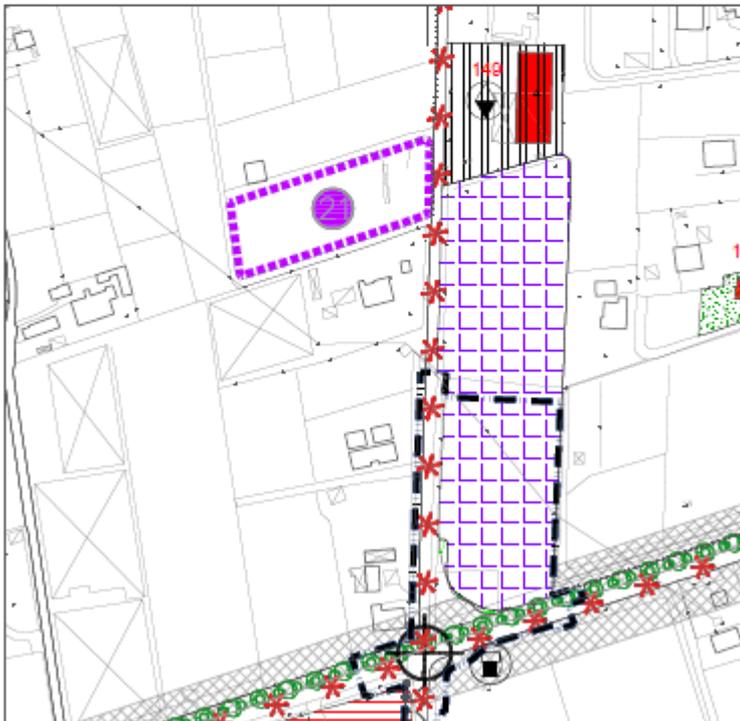
Il titolare della ditta sig. Enzo Oscar in data 04/11/2014 con prot. n. 25521, di seguito integrata in data 03/10/2017 con prot. n. 20721 ha chiesto la schedatura dell'attività in zona impropria in altra sede, in Via di Ca' Vio, motivando la richiesta con il fatto che la ditta, che è stata avviata nel 2006, era allocata in due diverse sedi e che egli aveva scelto di individuare come sede da schedare nel PI il lotto di proprietà del padre in Via Malibrán 15. Successivamente al manifestarsi di alcune controversie, anche a seguito di un procedimento per abuso edilizio a suo carico, il titolare aveva abbandonato la sede suddetta.

A supporto della richiesta, il titolare certifica la preesistenza dell'attività in Via di Ca' Vio al 09/09/2009 fornendo come prova la sentenza del Tribunale di Venezia, che indica nel capo di imputazione che tra le opere descritte nel verbale di sopralluogo della Polizia Municipale del 2010, figura il capannone adibito a deposito di materiale ed attrezzature edili, che dalle testimonianze raccolte, era già presente da fine ottobre del 2007.

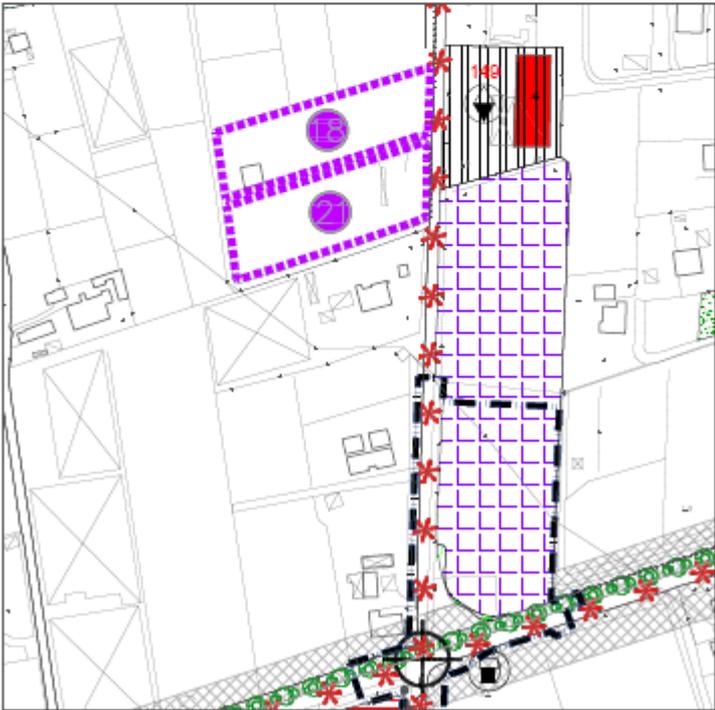
Per quanto sopra esposto si è ritenuto di introdurre la Scheda Normativa per attività produttiva in zona impropria n. 18 nel Repertorio Normativo allegato al Piano degli Interventi e nella cartografia di piano.

Di seguito gli elaborati grafici di stato di fatto e di variante e la nuova Scheda n. 18.

VIGENTE



VARIANTE



Rif. Scheda n° 18			
Denominazione	CAPON COSTRUZIONI di Enzo Oscar		
Attività	impresa edile		
Indirizzo	Via di Ca' Vio		
Località	Ca' Vio		
ZTO	ZTO E		
foglio catastale 11	mappali	526, 528, 1770	



estratto PI	estratto ortofoto
Valutazione della Compatibilità	

	non compatibile	compatibile a condizione	compatibile
in riferimento alla zona	X		
in riferimento al tipo di attività	X		
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			X
in relazione al traffico indotto		X	
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
		rilevato	progetto
superficie fondiaria		mq 4267	4267
superficie coperta		mq 308	
superficie scoperta	di cui a verde	mq 1300	10% SF
	di cui a parcheggio	mq 100	10% SF
struttura commerciale annessa	NO	addetti	n. 3
proprietà	SI	addetti stagionali	n. 0
affitto	NO	anno inizio attività	2006
abitazione annessa	NO		

Tipo di fabbricato						
funzione	altezza	SNP	sup. coperta	volume	legittimazione edificio	
1 - serra mobile (legittimata, uso improprio)	5		308	1434,4	si	in parte
2 - magazzino (non legittimato)	2,75		28,8	79,2	no	
3 - ufficio (non legittimato)	2,8		12,12	33,94	no	
4 - ufficio (non legittimato)	3,25		24,35	79,15	no	
5 - magazzino (non legittimato)	2,55		62,22	124,56	no	

Esigenze ampliamento			
		SNP	volume
SI	massima ammissibile	300	
			superficie scoperta

Altre esigenze

approdo acqueo	NO
trasferimento	NO
riconversione	NO
altro	NO

note

rilevatore

Attività da:

campo riservato all'ufficio

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

In allegato alla presente relazione la tavola presentata dalla ditta:

SCHEDATURA ATTIVITA' PRODUTTIVA LOCALIZZATA IN ZONA IMPROPRIA

LEGENDA	
SIMBOLOGIA TITOLAZIONE IMMAGINE	DESCRIZIONE
	USCITA PRODUTTIVA
	SUPERFICIE COPERTA
	PER SCOPPI DI USO INDUSTRIALE/PROFESIONALE NON PRODUTTIVO
	PER SCOPPI DI USO INDUSTRIALE/PROFESIONALE PRODUTTIVO
	SUPERFICIE SCOPPIA A VERDE

L. CANTIERE

Geom. Vittorio Darisi
via J. J. Rousseau, 30053 Cavallino-Treporti (VE), localita' Capriolo
 tel. e fax 041/2909792 - e-mail: info@comunecavallinotreporti.it
 Cass. Reg. C.O.N. VITTALE LONZI - P. IVA: 05408260272

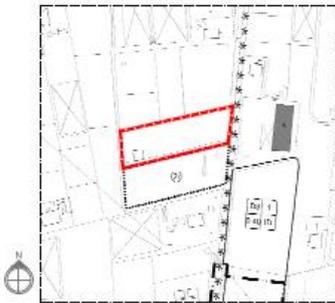
COMITENTE CAPRON COSTRUZIONI di Enzo Oscar, impresa individuale
via Maria Maddalena 11/13 di Cavallino-Treporti (VE)
 Codice Fiscale: NDE SOR EGLIO C/086 e P.IVA: 03963320277

OGGETTO schedatura attività produttiva (artigianale/impresa edile) localizzata in zona impropria.

INDICAZIONI sito di Ca'Veo snc in loc. Ca'Veo a Cavallino-Treporti (VE), Comune Terrazze, Comune Catastale di Cavallino-Treporti (VE), Foglio 11, Mappe 526, 528 e 1770 Geom. Vittorio Darisi

TAVOLA	CONTENUTO: cartografia generale, planimetria esecutiva e discriminazione fotografica	DATA	02.10.2016
INDICAZIONI	SCALA: 1:2000	RELAZIONE	CONOSCENZA sul territorio e sopralluogo
INDICAZIONI	98-17	RELAZIONE	Verifica_VS-17...

OGGETTO DI PROPRIETA' DELL'ING. GIUSEPPE CANTIERE, OGGETTO SOTTOPOSTO AD AMMISSIONE A TORNAIO DI LICENZA



ESTRATTO TAV. N° 333/F.1 - scala 1:2000
Tipi e modi di intervento



ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000
Comune di Cavallino-Treporti (VE), C.T. Foglio 11, Mappe 526, 528 e 1770



FOTOGRAFIA



CONVULSI



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 1



FOTO 4



PLANIMETRIA ESPLICATIVA
CONE DA RILEVO EFFETTUATO IN DATA 07.09.2017

E la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del richiedente:

Dichiarazione sostitutiva di ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 21 D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI
O A PRIVATI

Il sottoscritto **ENZO OSCAR** nato a Jesolo (VE) il 10.07.1983 e residente in via Maria Malibrán n°15 in località Ca'Savio, cap 30013 Comune di Cavallino-Treporti (VE), codice fiscale NZE SCR 83L10 C388C, in qualità di legale rappresentante / titolare firmatario dell'omonima impresa individuale "**CAPON COSTRUZIONI**" di **ENZO OSCAR**, con sede in via Maria Malibrán n°15 in località Ca'Savio, cap 30013 Comune di Cavallino-Treporti (VE), codice fiscale NZE SCR 83L10 C388C e partita I.V.A. 03663320277, PEC: enzooscar@legalmail.it, cellulare: 328.8797562, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n°445

DICHIARA

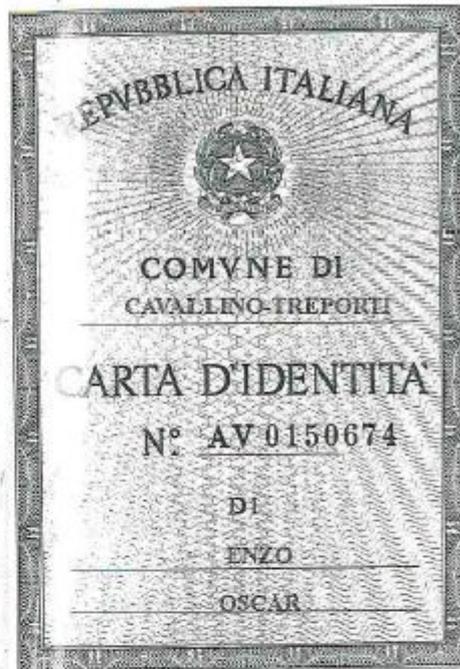
quanto segue relativamente alla "*schedatura attività produttiva (artigianale/impresa edile) localizzata in zona impropria*", di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante.

- ❖ «Sono proprietario dei terreni ubicati in via di Ca' Vio s.n.c. a Cavallino-Treporti (VE), censiti catastalmente al Foglio 11 dello stesso Comune, Particelle 526, 528 e 1770»;
- ❖ «il capannone adibito a deposito di materiale ed attrezzature edili, di cui al verbale stilato in data 08.10.2010 dalla Polizia Municipale ai sensi dell'art.321 del C.P.P., già a fine ottobre 2007 risultava impiegato per le medesime finalità connesse ad una destinazione d'uso artigianale/produttiva».

Cavallino-Treporti (VE), li 13.10.2017.

IL DICHIARANTE

CAPON COSTRUZIONI
- **ENZO OSCAR** -
UB SEDE - DOM. FISC. L.C.D.P. VIA MALIBRAN N. 15
30010 CAVALLINO-TREPORTI (VE)
C.F. e R.I. NZE SCR 83L10 C388C
Partita IVA 03663320277



<p>ENZO Cognome</p> <p>OSCAR Nome</p> <p>10/07/1983 nato il</p> <p>142 . I . A (atto n. P . S.)</p> <p>JESOLO (VE) a</p> <p>ITALIANA Cittadinanza</p> <p>CAVALLINO-TREPORTI(VE) Resiede presso</p> <p>Via MARIA MALIBRAN Num. 15 Via</p> <p>MURATORE Stato civile</p> <p>Professione</p> <p>CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI 185 cm</p> <p>Statura</p> <p>castani Capelli</p> <p>marroni Occhi</p> <p>Segni particolari</p>	 <p>Firma del titolare <i>[Signature]</i> CAVALLINO-TREPORTI - 23/04/2014</p> <p>Impronta del dito indice sinistro</p> <p>IL SINDACO d'Ordine del Sindaco Anna Musco <i>[Signature]</i></p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

F.to il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio