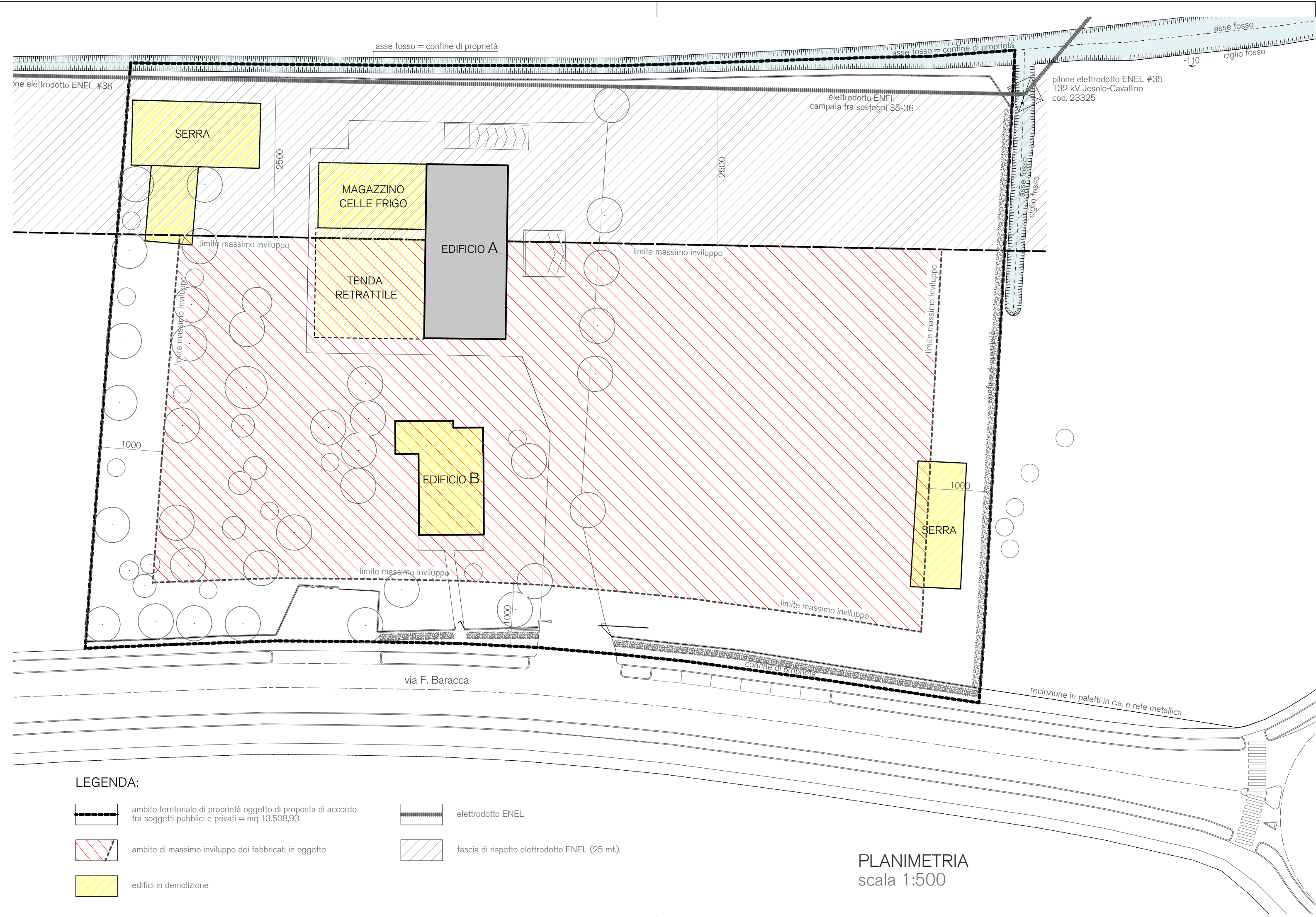




PARAMETRI DI PIANO			
destinazione d'uso: artigianale-industriale*			
Superficie territoriale (Stt)	13.508,93	m ²	
Indice fondiario	0,365	m ² /mq	
Superficie coperta massima (Scmax)	40% di SF	m ²	
Sup. vendita massima (Scv)	1.500	m ²	
SNP massima-residenziale	180	m ²	
altezza massima	10	mt	
n° piani	2-11 + 1 interrato		
distanza confini e strade	10	mt	
distanza fabbricati	10	mt	
Standard urbanistici minimi			
ambito ad uso pubblico		(art. 27 e art. 70 NTO)	
		parcheggi	
		verde	
artigianale		10% Stt (1.215,79mq)	10% Stt (1.215,79mq)
commerciale		50% SLP (675,5mq)	50% SLP (675,5mq)
Totale (mq)		1.891,29	1.891,29
Standard urbanistici minimi ambito privato			
		(tab pag 9: repertorio normativo)	
		Area Libera	
		SPE	
artigianale-industriale-commerciale		10% Stt (1.022,29)	5% Stt (511,14 mq)

* Con annessa attività commerciale e residenza percussoria/proprietario
* Attività di vendita connessa all'attività artigianale-industriale principale
* Superficie territoriale al netto della SLP dell'area commerciale

H/L = 297 / 840 (0,25mq)

Alplan 2011

VALERI.ZOIA architetti associati

Comittente:

DOMUS NOVA s.a.s. Via Baracca 80, 30013 Cavallino-Treporti cf e pi 0306950274

ITTICA CENTER s.r.l. Via Baracca 80, 30013 Cavallino-Treporti cf e pi 02463100277

BOZZATO Bernardetto Via Baracca 82, 30013 Cavallino-Treporti cf BZZBNR97A12L736X

PADOVAN Paola Via Baracca 82, 30013 Cavallino-Treporti cf PDVPLA45D59L736Y

Titolo:

PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI
(ai sensi dell'art. 6 della Lr. 11/04)

Oggetto:

STATO DI PROGETTO
Demolizioni, Inviluppo, Parametri urbanistici

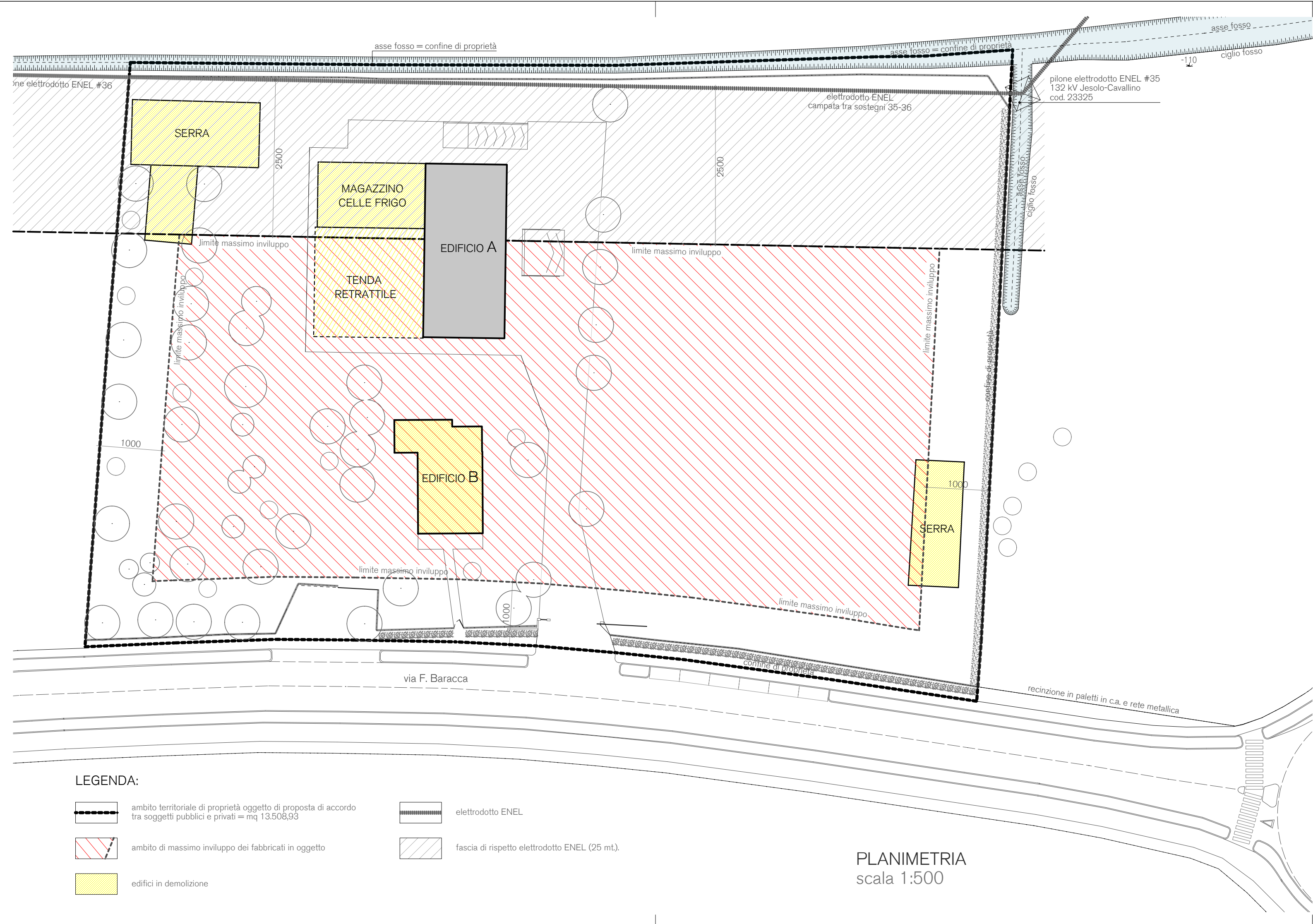
sdp_01

Comune censuario:	Sedone:	foglio:	mappa/02:	Scale:
Venezia	BU	49	urbano 715-1490 terreni 1449-1450-1453- 1455-1456-1957	1:500
Titolare:		Progettista:		

Protocollo:	Ente:	Fase:	Rev.:	Tav. pti:	Data elab.:	Disegnatore:	Responsabile:	Nome file:
176-Ita	Comune	C	1	110	21/12/2012	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C1-p110-sdp_01
176-Ita	Comune	C	2	126	16/04/2013	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C2-p126-sdp_01
176-Ita	Comune	C	3	136	26/02/2014	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C3-p136-sdp_01
176-Ita	Comune	C	4	156	09/10/2014	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C4-p156-sdp_01
Data emissione:								

disegno di proprietà esclusiva dello studio, divieto assoluto di riproduzione a termine di legge

rag. soc. Studio Lands architetti associati di Luca Valeri e Simone Zoia, via Fausta n.403/b int 7, 30013 - Cavallino-Treporti (VE)
e-mail info@valerizoia.it - web <http://www.valerizoia.it> - tel +39.041.537.02.77 - fax +39.041.53.79.812 - piva 03742160272



PARAMETRI DI PIANO			
destinazione d'uso: artigianale-industriale*			
Superficie territoriale (Stt)	13.508,93	m ²	
Indice fondiario	0,365	m ² /mq	
Superficie coperta massima (Scmax)	40% di SF	m ²	
Sup. vendita massima (Scv)	1.500	m ²	
SNP massima-residenziale	180	m ²	
altezza massima	10	mt	
n° piani	2-11 + 1 interrato		
distanza confini e strade	10	mt	
distanza fabbricati	10	mt	
Standard urbanistici minimi			
ambito ad uso pubblico		(art. 27 e art. 70 NTO)	
		parcheggi	
		verde	
artigianale		10% Stt (1.215,79mq)	10% Stt (1.215,79mq)
commerciale		50% SLP (675,5mq)	50% SLP (675,5mq)
Totale (mq)		1.891,29	1.891,29
Standard urbanistici minimi ambito privato			
		(tab pag 9: repertorio normativo)	
		Area Libera	
		SPE	
artigianale-industriale-commerciale		10% Stt (1.022,29)	5% Stt (511,14 mq)

* Con annessa attività commerciale e residenza percussoria/proprietario
* Attività di vendita connessa all'attività artigianale-industriale principale
* Superficie territoriale al netto della SLP dell'area commerciale

H/L = 297 / 840 (0,25mq)

Alplan 2011

VALERI.ZOIA architetti associati

Comittente:

DOMUS NOVA s.a.s. Via Baracca 80, 30013 Cavallino-Treporti cf e pi 0306950274

ITTICA CENTER s.r.l. Via Baracca 80, 30013 Cavallino-Treporti cf e pi 02463100277

BOZZATO Bernardetto Via Baracca 82, 30013 Cavallino-Treporti cf BZZBNR97A12L736X

PADOVAN Paola Via Baracca 82, 30013 Cavallino-Treporti cf PDVPLA45D59L736Y

Titolo:

PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI
(ai sensi dell'art. 6 della Lr. 11/04)

Oggetto:

STATO DI PROGETTO
Demolizioni, Inviluppo, Parametri di piano

sdp_01

Comune censuario:	Sedone:	foglio:	mappa/02:	Scale:
Venezia	BU	49	urbano 715-1490 terreni 1449-1450-1453- 1455-1456-1957	1:500
Titolare:		Progettista:		

Protocollo:	Ente:	Fase:	Rev.:	Tav. pti:	Data elab.:	Disegnatore:	Responsabile:	Nome file:
176-Ita	Comune	C	1	110	21/12/2012	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C1-p110-sdp_01
176-Ita	Comune	C	2	126	16/04/2013	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C2-p126-sdp_01
176-Ita	Comune	C	3	136	26/02/2014	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C3-p136-sdp_01
176-Ita	Comune	C	4	156	09/10/2014	M.Perissinotto	S.Zia	176-Ita-com-C4-p156-sdp_01
Data emissione:								

disegno di proprietà esclusiva dello studio, divieto assoluto di riproduzione a termine di legge

rag. soc. Studio Lands architetti associati di Luca Valeri e Simone Zoia, via Fausta n.403/b int 7, 30013 - Cavallino-Treporti (VE)
e-mail info@valerizoia.it - web <http://www.valerizoia.it> - tel +39.041.537.02.77 - fax +39.041.53.79.812 - piva 03742160272