

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/04/2015

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Porta della Laguna Nord. Adozione

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **13** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente

Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio

Il Presidente Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, C. Costantini e F.Berton.

Oggetto: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Porta della Laguna Nord. Adozione.

Il Presidente dà lettura al secondo punto all'ordine del giorno "Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Porta della Laguna Nord. Adozione" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Aprire poi il dibattito con la seguente sequenza:

- Cons. L. Barberini gruppo consiliare Idea Comune per Cavallino-Treporti;

Intervengono poi per la dichiarazione di voto:

- Cons. A. Zanella lista civica Amministrare Cavallino-Treporti.
- Capogruppo consiliare R. Nesto del gruppo Patto con Cavallino-Treporti;
- Capogruppo consiliare M. Vianello della lista Idea Comune per Cavallino-Treporti;
- Presidente

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;

Premesso altresì che a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte di Accordo di cui sopra, la ditta Marina Fiorita s.r.l. aveva presentato una proposta con prot. n. 17444 del 02/07/2012;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 215 del 02/10/2012, che aveva ritenuto ammissibile la proposta di cui sopra che, per caratteristiche e presupposti era risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee guida e ammissibile alla seconda fase a seguito di opportuno approfondimento;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta Marina Fiorita s.r.l., in data 09/04/2015, con prot. n. 7056 a firma degli architetti Antonio Gatto e Marino Pucci, comprendente i seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;

- 2) Norme tecniche di attuazione;
- 3) Tav. 00 – Estratto PI tav. 2.1 zonizzazione funzionale;
- 4) Tav. 01 – Vincoli estratto dal PI tav. 1.1 azioni di piano, sintesi della zonizzazione, vincoli, rete ecologica;
- 5) Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto;
- 6) Tav. 03 – P.P. (Convenzione n. 49048 del 10/07/0989 del Comune di Venezia);
- 7) Tav. 03.1 – P.P. (Convenzione n. 49048 del 10/07/0989 del Comune di Venezia) allegato D;
- 8) Tav. 04 – Estratto del foglio catastale indicante i lotti e le proprietà interessate;
- 9) Tav. 04.1 – Estratto foglio catastale indicante i lotti e le proprietà oggetto di permuta;
- 10) Tav. 05 – Unità minima di intervento;
- 11) Tav. 06 – Zonizzazione e destinazione d'uso;
- 12) Tav. 07 – Individuazione delle aree a standard;
- 13) Tav. 08 – Individuazione delle aree ad extra-standard;
- 14) Tav. 09 – Planimetria volumetrica;
- 15) Tav. 10 – Tavola comparativa;
- 16) Rapporto preliminare per la verifica dell'assoggettabilità alla pianificazione ambientale strategica;
- 17) Estratti e visure catastali;
- 18) Quadro tecnico economico dell'intervento e relazione esplicativa delle scelte e parametri adottati;
- 19) Atto unilaterale d'obbligo con tabelle metriche e parametriche;
- 20) Schema di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. Veneto n. 11/2004 e tabelle metriche e parametriche;
- 21) Relazione di valutazione dell'impatto dell'intervento proposto sulla mobilità del Terminal di Ricevitoria;
- 22) VINCA – Screening;
- 23) Valutazione di compatibilità idraulica;
- 24) Tabella Superfici nette di pavimento di progetto.

Vista l'Istruttoria favorevole del servizio Urbanistica del Comune, valutato il beneficio pubblico in relazione alla trasformazione territoriale proposta, la conformità agli strumenti sovraordinati, l'azione di

riqualificazione ed ampliamento del terminal di Treporti, con conseguente dotazione di maggiori servizi anche alla popolazione residente;

Atteso che con il presente Accordo si individuano altri benefici pubblici in quanto si pone fine al contenzioso in essere tra la Ditta proponente e il Comune e si stabilisce di effettuare una permuta di aree finalizzata all'edificazione della Remiera di Treporti;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 24/03/2015 di ammissibilità della proposta a seguito delle integrazioni degli elaborati;

Posto che è necessario acquisire il parere del Consorzio di Bonifica, il parere del Bacino Idrografico Litorale Veneto, il parere del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche, il parere della Regione Veneto Direzione Urbanistica e della Commissione regionale VAS, in quanto trattasi di ambito per proposte di interesse strategico con valenza sovracomunale;

Preso atto che in sede di Permesso di Costruire si presterà particolare attenzione alla progettazione dei percorsi pedonali affinché siano il più possibile agevoli e protetti;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 26/03/2015 e del 30/03/2015;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione:

- n. 15 voti favorevoli;
- n. 3 astenuti (cons. R. Nesto, F. Berton e G.Tagliapietra)

essendo n. 18 i consiglieri presenti .

DELIBERA

- 1) Di adottare la Proposta di Accordo Porta della Laguna Nord ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, come da documentazione presentata dalla ditta Marina Fiorita s.r.l a firma degli architetti Antonio Gatto e Marino Pucci, in data 09/04/2015 con prot. n. 7056, comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 00 – Estratto PI tav. 2.1 zonizzazione funzionale;
- Tav. 01 – Vincoli estratto dal PI tav. 1.1 azioni di piano, sintesi della zonizzazione, vincoli, rete ecologica;
- Tav. 02 – Rilievo dello stato di fatto;

- Tav. 03 – P.P. (Convenzione n. 49048 del 10/07/0989 del Comune di Venezia);
- Tav. 03.1 – P.P. (Convenzione n. 49048 del 10/07/0989 del Comune di Venezia) allegato D;
- Tav. 04 – Estratto del foglio catastale indicante i lotti e le proprietà interessate;
- Tav. 04.1 – Estratto foglio catastale indicante i lotti e le proprietà oggetto di permuta;
- Tav. 05 – Unità minima di intervento;
- Tav. 06 – Zonizzazione e destinazione d’uso;
- Tav. 07 – Individuazione delle aree a standard;
- Tav. 08 – Individuazione delle aree ad extra-standard;
- Tav. 09 – Piani volumetrico;
- Tav. 10 – Tavola comparativa;
- Rapporto preliminare per la verifica dell’assoggettabilità alla pianificazione ambientale strategica;
- Estratti e visure catastali;
- Quadro tecnico economico dell’intervento e relazione esplicativa delle scelte e parametri adottati;
- Atto unilaterale d’obbligo con tabelle metriche e parametriche;
- Schema di accordo pubblico-privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. Veneto n. 11/2004 e tabelle metriche e parametriche;
- Relazione di valutazione dell’impatto dell’intervento proposto sulla mobilità del Terminal di Ricevitoria;
- VINCA – Screening;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Tabella Superfici nette di pavimento di progetto.

2) di affidare all’Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione di detto Accordo, di trasmettere gli elaborati alla Regione del Veneto in ragione della valenza sovracomunale dell’intervento e di perfezionare l’iter al fine della sua definitiva approvazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 23.04.2015

al 08.05.2015

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.