

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 09/05/2017

OGGETTO

***Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, modifica della ZTO da D2.1  
 Complessi ricettivi all'aperto a Fd Parcheggio e Infrastrutture per la Viabilità . Approvazione.***

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **09** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Assente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente

Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Assente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons. S. Bozzato, A. Lazzarini, N. D'Este.

**OGGETTO:** Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, modifica della ZTO da D2.1 Complessi ricettivi all'aperto a Fd Parcheggio e Infrastrutture per la Viabilità . Approvazione.

La Presidente introduce il quinto punto all'ordine del giorno ad oggetto: *“Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, modifica della ZTO da D2.1 Complessi ricettivi all'aperto a Fd Parcheggio e Infrastrutture per la Viabilità . Approvazione”* e cede la parola all'Assessore N. D'Este per l'illustrazione dell'argomento.

L'intervento in forma integrale viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune

In assenza di interventi, la Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Cavallino-Treporti è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012;
- il Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 04/08/2009, di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato *“Faro Valle Dolce Ovest” ex comparti 3-4-5 e porz. 8-9-10*, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i;
- la delibera di Consiglio Comunale n 74 del 22/12/2010 *Piano Urbanistico Attuativo “Faro Valle Dolce”, ex comparti 3-4-5 e porz. 8-9-10, modifica della convenzione.*
- la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/06/2016 di adozione della presente *Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, modifica della ZTO da D2.1 Complessi ricettivi all'aperto a Fd Parcheggio e Infrastrutture per la Viabilità;*

Ricordato che:

- la ditta Hapimag Italia Srl, subentrata alla ditta Dunamar nell'attuazione del PUA di cui sopra, ha presentato in data 22/01/2016 con prot. n. 1275 e successiva integrazione del 16/06/2016 con prot. 13481, una richiesta di utilizzo ad uso privato di alcuni parcheggi pubblici a standard, che propone di compensare realizzando altrettanti parcheggi posti nell'adiacente Via Tamigi e di una pista ciclabile di collegamento tra la Via Baracca e l'Accesso al mare n. 31;
- la presente variante comporta la trasformazione, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 e smi, della ZTO da *D2.1 Complessi ricettivi all'aperto a Fd Parcheggio e Infrastrutture per la Viabilità* e che tale variazione è

preliminare alla modifica della convenzione e quindi alla realizzazione dei suddetti parcheggi;

Atteso che la presente variante è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR 11/04, a partire dal giorno 05/07/2016 fino al giorno 03/09/2016, come da avviso del 05/07/2016 di cui al prot. 15172 e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che con successiva Variante al PUA sarà necessario modificare la Convenzione del PUA e gli elaborati grafici corrispondenti;

Verificato che l'area oggetto di intervento è stata acquisita al Patrimonio comunale con atto del Notaio Maria Luisa Semi rep. N. 114552/20.232 del 27/10/2005 e che la presente variante comporterà la modifica del perimetro di Piano Unitario del Campeggio Europa, che dovrà adeguare in variante il proprio Progetto Unitario;

Visto l'Elaborato di Variante redatto dall'Ufficio Urbanistica di cui al prot. n. 13478 del 16/06/2016:

Visti:

- il parere favorevole del Consorzio di Bonifica pervenuto in data 17/02/2017 n. 3193 e il parere del Genio Civile Litorale Veneto, favorevole con prescrizioni del 11/04/2017 con prot. n. 7100 e successiva rettifica del 12/04/2017 con prot. n. 7281;

Atteso che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare del 02/05/2017;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- la L.R. 11/04 e s.m.i.;
- i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 14 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, la Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 di ZTO da *D2.1 Complessi ricettivi all'aperto a Fd Parcheggio e Infrastrutture per la Viabilità*, come da allegato Elaborato di Variante redatto dall'Ufficio Urbanistica di cui al prot. n. 13478 del 16/06/2016;

Con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ex 134, ultimo comma del D.lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.toGiorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_16.06.2017

al \_\_\_\_ 01.07.2017\_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**