

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 13/06/2017

OGGETTO

Approvazione elenchi immobili di proprietà dello Stato da trasferire a titolo non oneroso al Comune.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **13** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolo'	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Assente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Presente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Assente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Assente

Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno C. Smerghetto.

La Presidente, Giorgia Bertoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutato i consiglieri: Lisa Targhetta, Alberto Ballarin e Angelo Zanella.

OGGETTO: Approvazione elenchi immobili di proprietà dello Stato da trasferire a titolo non oneroso al Comune.

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin, Responsabile del Settore Socio-Culturale patrimonio, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Settore Socio-Culturale patrimonio
F.to dott. Cristiano Nardin

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- ***Favorevole***
- ***Contrario (vedi annotazioni)***
- ***Condizionato (vedi annotazioni)***
- ***Irrilevante ai fini contabili***

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: *Approvazione elenchi immobili di proprietà dello Stato da trasferire a titolo non oneroso al Comune.*

La Presidente introduce il quinto punto all'ordine del giorno ad oggetto: " *Approvazione elenchi immobili di proprietà dello Stato da trasferire a titolo non oneroso al Comune*", e cede la parola alla Sindaco per l'illustrazione.

Intervengono al dibattito i consiglieri

- C. Orazio della lista Idea Comune per Cavallino Treporti;
- Sindaco;
- C. Orazio della lista Idea Comune per Cavallino Treporti;

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del Comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

In assenza di altri interventi, la Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel Comune di Cavallino-Treporti insistono:

- dei beni di proprietà dello Stato appartenenti al "Demanio pubblico disponibile" che possono essere trasferiti in proprietà al Comune a titolo non oneroso, ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del decreto legge n° 69/2013, convertito con modificazioni nella legge 98/2013, fatta salva l'applicazione, in tutto o in parte, della legge 652/1986;
- dei beni classificati come "Demanio storico-artistico" che possono essere trasferiti al Comune nel rispetto di quanto previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010, nell' ambito di specifici accordi di valorizzazione con l'Agenzia del Demanio e il Ministero per i Beni e le attività culturali;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 22/09/2014 che ha approvato:

1. di confermare la richiesta di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso, ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del D.L. 69/2013, dei beni esattamente individuati nell' elenco allegato allo stesso provvedimento ed ha disposto, in subordine, nel caso di esito positivo della "verifica di interesse culturale" ex art 12 del dlgs 42/2004, per i beni aventi più di 70 anni, l'avvio del procedimento previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010 per il trasferimento, previa stipula di accordi di valorizzazione, dei beni appartenenti al "Demanio storico-artistico";
2. di rinviare ad un successivo provvedimento del Consiglio l'approvazione di un altro elenco di immobili per i quali confermare la richiesta di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso, una volta che l'Agenzia del Demanio avesse comunicato l'esito delle istanze ancora in corso di istruttoria;

Rilevato che l'Agenzia del Demanio, dopo l'approvazione del più sopra citato provvedimento, ha comunicato gli esiti della verifica di interesse culturale relativamente ad alcuni beni immobili che erano stati inseriti nel predetto elenco;

Vista la nota prot. n. 10511 del 29/05/2017 con la quale l'Agenzia del Demanio ha autorizzato il Comune ad accedere alle diverse torri telemetriche per avviare il procedimento di valorizzazione delle stesse;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 01/02/2001 che ha approvato gli indirizzi per dar corso all' applicazione della legge 652/1986;

Considerato che è opportuno limitare la conferma di acquisto a titolo non oneroso, ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del decreto legge n° 69/2013, fatta salva l'applicazione in tutto o in parte della legge 652/1986 (disposizione più favorevole per il Comune), solo ad alcuni beni immobili individuati nell' allegato sub A), rispetto a quanto originariamente richiesto entro il termine del 30/11/2013, per le seguenti motivazioni:

- 1) Contenimento dei costi collegati al "federalismo demaniale": manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili trasferiti, decurtazione trasferimenti erariali a carico del Comune dell'importo pari al canone pagato dall'ultimo concessionario dell'immobile oggetto del possibile trasferimento;
- 2) Sostenibilità economica, finanziaria e tecnica dei procedimenti di valorizzazione attivabili su ciascun immobile, in relazione ai piani e ai programmi esistenti in materia urbanistica, edilizia e di sviluppo culturale e turistico della Destinazione del Comune di Cavallino-Treporti;
- 3) Necessità di consentire all' Agenzia del Demanio di abbreviare i termini per il completamento dell' istruttoria solo per i beni che effettivamente interessano all' amministrazione comunale a vantaggio anche di tutti i privati residenti nel Comune di Cavallino-Treporti le cui istanze di acquisto e/o concessione dei beni immobili di proprietà dello Stato, sono state "congelate" da più di tre anni nelle "more" della completa definizione delle procedure previste dal art. 56 bis del decreto legge 69/2013;

Considerato, altresì, la necessità di approvare un ulteriore elenco di beni immobili che possono essere trasferiti al Comune nel rispetto di quanto previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010, nell' ambito di specifici accordi di valorizzazione con l' Agenzia del Demanio e il Ministero per i Beni e le attività culturali, anche mediante il coinvolgimento di investitori privati attraverso procedure di evidenza pubblica, che prevedano la possibilità di rilasciare, da parte del Comune, una volta trasferito il bene , una concessione al privato dell' immobile oggetto di valorizzazione la cui durata (da un minimo di 9 anni ad un massimo di 50 anni) dovrà essere commisurata all' entità dell' investimento;

Visto il dlgs 42/2004 “*codice dei beni culturali e del paesaggio*” e il Decreto legge 31/05/2014, n. 83 “*Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale , lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo*”;

Vista la legge 652/1986 “*Autorizzazione a cedere ai soci della cooperativa agricola fra coltivatori diretti di Treporti e al comune di Venezia il compendio immobiliare appartenente al patrimonio disponibile dello Stato sito in Venezia, sezione di Burano, localita' Punta Sabbioni-Cavallino*;

Richiamato il dlgs 85/2010 “*Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell' articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 96 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti in ottemperanza art 49 del TUEL, così come novellato dall' art. 3 del D.L. 174/2012;

Acquisito in data 05/06/2017 il parere del revisore unico dei conti (verbale n. 20 del 05/06/2017);

Richiamato l' art. 42, comma 2 lettera 1 del dlgs 267/2000;

Con la seguente votazione:

- n. 9 voti favorevole;
- n. 3 voti contrari (conss. C. Orazio, A. Zanella ed E. Vanin)

essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di approvare l' elenco sub A) degli immobili di proprietà dello Stato che possono essere trasferiti a titolo non oneroso al Comune ai sensi di quanto previsto dall' art. 56 bis del decreto legge n° 69/2013, convertito con modificazioni nella legge 98/2013, fatta salva:
 - l' applicazione, in tutto o in parte, per ciascun immobile incluso, della legge 652/1986, qualora ne ricorressero i presupposti di fatto e di diritto;
 - l' esito della procedura di verifica di interesse culturale ex art 12 del dlgs 42/2004;
2. Di approvare l' elenco sub B) degli immobili che possono essere trasferiti al Comune nel rispetto di quanto previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010, nell' ambito di specifici accordi di valorizzazione con l' Agenzia del Demanio e il Ministero per i Beni e le attività culturali, anche mediante il coinvolgimento di investitori privati attraverso procedure di evidenza pubblica, che

prevedano la possibilità di rilasciare, da parte del Comune, una volta trasferito il bene, una concessione al privato dell' immobile oggetto di valorizzazione la cui durata (da un minimo di 9 anni ad un massimo di 50 anni) dovrà essere commisurata all'entità dell'investimento;

3. Di disporre che, nel caso di esito positivo della verifica di interesse culturale prevista per alcuni dei beni inseriti nell' elenco sub A) aventi più di 70 anni, gli stessi dovranno ritenersi inclusi nell' allegato sub B) del presente provvedimento e potranno, quindi, essere acquistati ai sensi di quanto previsto dall' art. 5 comma 5 del dlgs 85/2010;
4. Di rinunciare all' acquisto, esclusivamente ai sensi di quanto previsto dall'art. 56 bis del decreto legge n° 69/2013, convertito con modificazioni nella legge 98/2013, di tutti gli altri immobili di proprietà dello Stato non inseriti nell' elenco sub A, ancorché inizialmente richiesti nelle istanze presentate in via telematica dal Comune entro il termine del 30/11/2013;
5. Di precisare, in ogni caso, che il Comune non rinuncia all' applicazione della legge 652/1986, per altri immobili non inseriti nell' elenco sub A) qualora ne ricorressero i presupposti di fatto e di diritto;
6. Di rinviare ad un successivo provvedimento del Consiglio l'eventuale integrazione, se necessario, dell'elenco sub B) in relazione alle concrete attività di valorizzazione che saranno avviate dall'Agenzia del Demanio, sugli immobili vincolati attualmente non inseriti nello stesso allegato B);
7. Di dare atto che le risorse a qualsiasi titolo spettanti al Comune, ai sensi di quanto previsto, dall' art. 56 bis DL 69/2013, comma 7 saranno ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguenti ai trasferimenti al Comune che saranno attuati in esecuzione del medesimo art 56 Bis, (l'importo della riduzione non sarà superiore ad € 6.000,00 annui);
8. Di demandare al responsabile del Servizio Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento;

Di seguito con separata votazione, espressa nelle forme di legge:

- n. 9 voti favorevole;
- n. 3 voti contrari (cons. C. Orazio, A. Zanella ed E. Vanin)

essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs.n. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 20.06.2017

al 05.07.2017

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.